

**Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Ижевск

" " \_\_\_\_\_ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Анисимовой Наили Магсумовны**, являющегося собственником квартиры №13, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола № М17/1-2020 от 26.02.2020 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №17, расположенном по адресу Майская.

Площадь МКД: 3082,5 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.2025	01.11.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска №1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	3,55	<b>3,95</b>	133 780,50	133 780,50
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,36	<b>3,76</b>	126 752,40	126 752,40
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	<b>1,94</b>	65 903,85	65 903,85
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	<b>0,74</b>	25 214,85	25 214,85
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	<b>0,32</b>	9 987,30	9 987,30
4	Работы по обслуживанию вентканалов и дымоходов		руб./м2 в мес.	0,25	<b>0,28</b>	9 432,45	9 432,45
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,43	<b>0,48</b>	16 213,95	16 213,95
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,31	<b>8,12</b>	275 390,55	275 390,55
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,75	<b>3,06</b>	103 633,65	103 633,65
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	4,07	<b>4,52</b>	153 323,55	153 323,55
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,49	<b>0,54</b>	18 433,35	18 433,35	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.	2,37	<b>2,37</b>	87 665,83	74 655,40	
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,49	<b>1,64</b>	56 040,44	56 040,44	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	<b>0,08</b>	2 959,20	0,00	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	руб./м2 в мес.	0,86	<b>0,86</b>	31 811,40	31 811,40	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,39	<b>0,43</b>	14 672,70	14 672,70	
	Механизированная уборка	руб./м2 в мес.	0	<b>0,45</b>	2 773,94	2 448,50	
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	<b>0,03</b>	1 109,70	1 109,70	
<b>Итого</b>				<b>19,44</b>	<b>21,69</b>	<b>732 956,66</b>	<b>716 661,59</b>

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 716 661 рублей 59 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик П.С.Д. Анисимова Наили Магсумовна  
(должность, ФИО)

(подпись)