

**Акт технического состояния
жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.**

Адрес объекта: ул. Майская д.15

«УТВЕРЖДАЮ»



Е.В. Егоров

« 09 » апреля 2026 г.

г.Ижевск

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Желобаев Д. Б.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1973

1.2 Материал стен кирпичные

1.4 Число этажей 5

1.5 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.7 Торговые помещения -, производственные -

1.13 Учреждения -, встроенные (пристроенные) -

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентир оочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Вид фундамента: ленточный ж/б блоки	Кап. ремонт выполнен в 2023г С гидроизоляцией фундамента с северной стороны фасада дома под. №4 Удовл.			

1.1	Отмостка	Частично асфальтированная, частично бетонная	Работы выполнены по ст. «Кап. ремонту фундамента» в 2023г Удовл.			
1.2	Подвал	м2	ж/бетонные плиты, пол земляной местами влажный, трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры); выщелачивание раствора из швов между блоками; Продухи закрыты металлическими листами.	Заполнение швов между блоками. Ремонт штукатурки стен подвала. Ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции . Устройство метал. решеток (из просечного метал.) с дверцами на подвальные продухи		
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровельное покрытие: кровля скатная металлическая по деревянной обрешетке	На кровельных листах наблюдаются коррозионные образования, местами S-до 1.5-2,0м2 Выполнена замена люков выхода на чердачное помещение в под. №1,3 на противопожарные в 2022г. В районе 3-го подъезда со стороны западного фасада на кровле наблюдается разрушение крепления ограждения (выдавлено снежными массами) .	Герметичная заделка мест повреждений Ремонт ограждения.	Текущий ремонт	
2.1	Вент.оголовки	Кол-во: 32 канала Вентканалы выходят на чердак в вентборова, далее в общие воздуховоды на кровлю.	Удовл.			
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 2	Удовл.			

	Стены: в т.ч. внутренняя отделка ,					
3.1	Стены	Кирпичные, оштукатурены под окраску	Удовл.			
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашенные водозмульсионной краской	Удовл.			
3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил, выбоины и сколы местами в ступенях	Затирка трещин		
3.4	Внутрен. отделка в том числе пол.	ж/бетонные панельные,	На окрасочном слое наблюдаются незначительные загрязнения	Текущий ремонт		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна ПВХ, тамбурные двери – алюминиевые с остеклением	На подоконниках наблюдаются дефекты в виде отслоения отделочного слоя	Текущий ремонт		-
3.6	Почтовые ящики	Металлические, 70 шт.	удовл		-	
3.7.	доска объявлений	4 шт	Удовл.			
4	Фасад	Тип: кирпичный	На кирпичной кладке наблюдаются выкрашивания раствора между кирпичей, следы от намокания под карнизной зоной кровли.	Ремонт кирпичной кладки.		
4.1	Цоколь	Окраска под штукатурку	Выполнен кап. ремонт 2023г. (по ст. капитальному ремонту фасада) Удовл.		-	
4.2	Входные группы	Количество:4				
	Ступени	Ступени ж/бетонные	Удовлетв.			
	кровельное покрытие	Материал:-профлистил с устройством	Выполнен кап. ремонт (фасад) -2022г. Удовл.		-	

		водоотводящего желоба				
	Пандус	нет				
	входные двери	Двери металлические	Удовл.	-	-	
4.3	Входные двери в подвалы.	Количество: вход в подвал: 1-металлическая	Удовл.	-		
	Аншлаги	Количество:2	Удовл.	-	-	
	Рекламные конструкции	нет	-	-	-	
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовл.	-	-	-
	Громоотводы	Тросовый молниеотвод, присоединенный к заземлителю подвале -4 шт	Удовл.	-	-	-
5	Система вентиляции	Приточно- вытяжная		Прочистка по заявлениям жителей		
	Электрощитки	Количество:20шт.	Удовл	Неисправные створки, частично неисправны запирающие устройства. Необходима замена по капитальному ремонту.		
	Освещение	24 шт.	Удовл			
6	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	-	-	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Поверхностная коррозия, лакокрасочное покрытие частично отсутствует. В 4	Требуется покраска трубопроводов.		

			подъезде местами коррозионный износ на врезках стояков	Требуется замена участков трубопроводов		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция		Отсутствует	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов		
	Запорная арматура	Чугунные задвижки, шаровые краны	Удовл	Выполнить ревизию запорной арматуры, при необходимости заменить		
7	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Изопрофлекс	Коррозия стальных участков после муфт	Замена стальных участков		
	Узел учета	Сталь	Коррозионный износ трубной части, установлен хомут (циркуляция).	Требуется ремонт трубной части. Требуется установить балансировочный клапан на циркуляцию		
	Изоляция	Энергофлекс (циркуляция)	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Наросты на муфтовых соединениях	Требуется ревизия прокладок муфтовых соединений		
8	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		

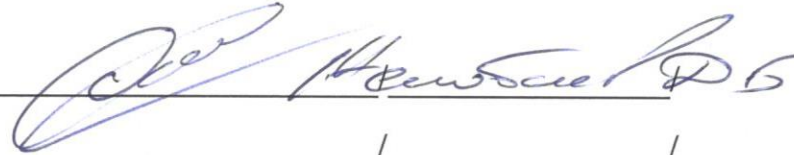
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ трубопровода	Требуется замена участка трубопровода		
	Водомерный узел	Труба PPRC	Удовл	-		
9	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ, чугун	Удовл	-		
	Вытяжная	Труба чугун	Удовл	-		
	Ливневая	-				
10	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 24 шт. Подвал: 34 шт.	Удовл			
	ВРУ	1 шт.	Удовл			
	Разводка	ПВ3 1x16 ПВ1 1x1x2.5 – эл. Щиты ПВ1 1x4.0 – эл. Щиты.	Удовл	Требуется замена распределительной проводки в этажных электрических щитах.		
	Разводка подвальная	ВВГ 3x1.5	Удовл			
	Разводка чердак		Нет.			
	Дворовое освещение	Количество: 4 шт. входная группа	Удовл			
11	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Подвесные двухместные качели – 1 шт., качели – 1 шт.	Неудовл.	Требуется покраска Отсутствуют сидушки на качели		
	Скамейки, урны	Количество: урны – 4 шт.	неудовл.	Требуется замена у 1 и 4 -го подъездов		

	Контейнерные площадки	Количество: 1 шт.	Удовл.			Совместно МКД № 16,20,22 по ул. 10 лет Октября, ул. майская.17
	Контейнера	Количество: Количество: 2 шт.	Удовл.			Совместно МКД № 16,20,22 по ул. 10 лет Октября, ул. майская,17
	Пр. оборудование	Сушка для белья – 2 шт.	неудовл.	Требуется частичная окраска		Совместно мкд №17 по ул. Майская
12	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие	Проезжая часть, тротуар	Удовл.	Работы выполнены по программе «Ижевский дворик» 2025 г.		
	Газоны		Удовл.			
	Лотки водоприемные	нет				
	Ограждения придомовой территории	нет				
	Вазоны	Количество:	нет			
	Дренажные колодцы	Количество: нет.	нет			
	Поливочники	Количество:	нет			
	Пр. благоустройство.	Зеленые насаждения	Неудовл.	Требуется произвести обрезку деревьев в 1 - ом подъезде и с западной стороны дома,		

Вывод комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №15 ул. Майская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД _____



Представитель Обслуживающей организации _____

Представитель Управляющей компании _____

