

«УТВЕРЖДАЮ»

Д.В. Егоров

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. Майская д.17

г.Ижевск

« 09 » 04 2026 г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Анисимова Н.М.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1973

1.2 Материал стен кирпичные

1.4 Число этажей 5

1.5 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.6 Мансарда -

1.7 Торговые помещения -, производственные -

1.13 Учреждения -, встроенные (пристроенные) -

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Вид фундамента:	Со стороны торцевого северного	Требуется выполнить		

		ленточный ж/б блоки	фасада в подвале у ввода водоснабжения произведена выемка грунта, фундаментные блоки частично оголены.	выравнивание грунта в подвале в районе 1-го подъезда.		
1.1	Отмостка	Асфальтированная	Капремонт отмостки 2021г.			
1.2	Подвал	м2	ж/бетонные плиты, пол земляной, трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры). Со стороны восточного фасада наблюдается намокание грунта .	Ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции . Требуется выполнить отвод водосточного трубопровода от отмостки МКД		-
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровельное покрытие: кровля скатная металлическая по деревянной обрешетке	На металлических листах кровли наблюдаются ржавые пятна редкими местами.			
2.1	Вент.оголовки	Кол-во: 32 канала Вентканалы выходят на чердак в вентборова, далее в общие воздухопроводы на кровлю.	Удовл.			
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 2	Удовл.		-	
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка ,					
3.1	Стены	Кирпичные- окрашены водоземлюсионной краской	В 1-ом и 4-ом подъездах в 2023г. и 2024г. выполнен ремонт отделки. Во 2,3 подъездах окрасочный слой местами растрескался. В 3-ем подъезде с 5-го по 1-ый этажи наблюдаются вертикальные трещины на стенах между ЛК и квартирами. На момент осмотра трещины расчищены и	Текущий ремонт 2,3 подъездов.		

			оштукатурены.			
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашенные водоэмульсионной краской	В 1-ом и 4-ом подъездах в 2023г. и 2024г. выполнен ремонт отделки. Во 2,3 подъездах окрасочный слой местами растрескался.	Текущий ремонт 2,3подъездов.		
3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	В 3-ем подъезде на 1-ом этаже ступени частично разрушены.	Ремонт ступеней		
3.4	Внутрен. отделка в том числе пол.	ж/бетонные панельные, окрашенные водоэмульсионной краской. Полы бетонные, на межквартирных площадках -бетонный пол	В 1-ом и 4-ом подъездах в 2023г. и 2024г. выполнен ремонт отделки. Во 2,3 подъездах окрасочный слой местами растрескался. В 3-ем подъезде с 5-го по 1-ый этажи наблюдаются вертикальные трещины на стенах между ЛК и квартирами. На момент осмотра трещины расчищены и оштукатурены.	Текущий ремонт 2,3 подъездов.		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна ПВХ, тамбурные двери деревянные	В некоторых местах на откосах окон наблюдаются сколы	Ремонт откосов		-
3.6	Почтовые ящики	Металлические, 80 шт.	Удовл.		-	
3.7.	доска объявлений	4 шт	Удовл.			
4	Фасад	Тип: кирпичные	Выпадение раствора из швов кирпичной кладки.	Требуется затирка швов		
4.1	Цоколь	Панели окрашены водоэмульсионной краской	Удовл.		-	
4.2	Входные группы	Количество:4	Капремонт в 2021г.			
	Ступени	Ступени ж/бетонные оклеены плиткой тротуарной	Удовл.			
	кровельное покрытие	Материал: плоские ж/бетонные плиты , общиты профнастилом	Удовл.		-	

	Пандус	нет				
	входные двери	Двери металлические	Удовл.	-	-	
4.3	Входные двери в подвалы.	Количество: вход в подвал: 4	Удовл.	-		
	Аншлаги	Количество:2	Удовл.	-	-	
	Рекламные конструкции	нет	-	-	-	
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовл.		-	-
	Громоотводы	Тросовый молние-отвод, присоединенный к заземлителю подвале - 4 шт	Удовл.	-	-	-
5	Система вентиляции					
	Система дымоудаления и пожаротушения		Системой пожаротушения объект не оборудован.			
	Электрощитки	Количество:20шт.	Удовл Капитальный ремонт 2023- 2024 год.			
	Освещение	24 шт.	Удовл. Капитальный ремонт 2023- 2024 год.			
7	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	-	-	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Местами поверхностная коррозия трубопроводов.	Требуется покраска трубопроводов.		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		

	Изоляция	Изолон	Частично повреждена	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов		
	Запорная арматура	Чугунные задвижки, шаровые краны	Удовл	-		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Износ балансировочного клапана, сквозная коррозия	Требуется замена балансировочного клапана		
	Ввод	Труба Изопрофлекс	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Сквозная коррозия трубной части	Требуется ремонт (замена)		
	Изоляция	Энергофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны, вентили	Коррозионные наросты на штоках вентилей (частично)	Требуется замена вентилей		
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Труба PPRC	Удовл	-		
	Водомерный узел	Сталь	Поверхностная коррозия	Требуется покраска		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ, чугунная канализационная труба	Удовл	-		
	Вытяжная	Чугунная канализационная труба, труба ПВХ	Негерметичное соединение стояка (4 подъезд)	Восстановить соединение		
	Ливневая	Частично оцинкованные,	Нарушен окрасочный слой на	Окраска трубопроводов		

		частично – черные стальные трубопроводы	трубопроводах			
11	Электрооборудова ние					
	МОП, освещение и др.	МОП: 24 шт. Подвал: 24 шт.	Удовл Капитальный ремонт 2023- 2024 год.			
	ВРУ	1 шт.	Удовл Капитальный ремонт 2023- 2024 год.			
	Разводка	ПВЗ 1x16	Удовл Капитальный ремонт 2023- 2024 год.			
	Разводка подвальная	ВВГЗx1.5	Удовл Капитальный ремонт 2023- 2024 год.			
	Разводка чердак					
	Дворовое освещение	Количество: 4 шт. входная группа	Удовл Капитальный ремонт 2024 год.			
14	Подсобные помещения МОП	нет				
15	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Качели -1 шт., подвесные качели -1 шт.	Неудовл.	Требуется покраска Отсутствуют сидушки на качели		
	Скамейки, урны	Количество: урны – 4 шт.	Удовл.			
	Контейнерные площадки	Количество: 1 шт.	Удовл.			Совместно МКД № 16,20,22 по ул. 10 лет Октября
	Контейнера	Количество: 2 шт.	Удовл.			Совместно МКД №

					16,20,22 по ул. 10 лет Октября
	Пр. оборудование	Хлопок для ковров – 2 шт.	Неудовл.	Требуется окраска	
16	Нежилые помещения пристроенные.	нет			
17	Благоустройство				
	Асфальтовое покрытие	-	Удовл.	Работы выполнены по программе «Ижевский дворик» 2025 г.	
	Газоны		Удовл.	-	
	Лотки водоприемные	нет	-	-	
	Ограждения придомовой территории	нет			
	Вазоны	Количество:нет	-	-	
	Дренажные колодцы	Количество:нет	-	-	
	Поливочники	Количество:нет	-	-	
	Пр. благоустройство.	-	-	-	

Вывод комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №17 ул. Майская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД

Александров

Александрова И.И.

Представитель Обслуживающей организации

Представитель Управляющей компании

И.И. Александров

Александров И.И.
Александрова И.И.

Александров И.И.