

Дата начала управления 01 сентября 2011 года

площадь жилых помещений	3903,50 кв. м
площадь не жилых помещений	57,80 кв. м
ИТОГО	3961,30 кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых помещений МКД	-161 934,82	рублей
задолженность(-), экономии(+) перед поставщиками/подрядчиками	446 457,68	рублей
ИТОГО	284 522,86	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		жилое помещение	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (1мес)	2-е полугод (2мес)								
1	Остаток на 01.01.2025г	руб./										
2	период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года						с4+с5					
3	Содержание и обслуживание	кв.м	18,82	20,99	898 507,63	13 304,40	911 812,03	906 661,48	861 763,07	-5 150,55	50 048,96	44 898,41
4	в том числе:											
5	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 749,79	55,44	3 805,23	3 783,74	0,00	-21,49	3 805,23	3 783,74
6	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	111 077,33	1 643,88	112 721,21	112 084,48	63 169,78	-636,73	49 551,43	48 914,70
7	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	71 004,76	1 050,78	72 055,54	71 648,52	72 055,54	-407,02	0,00	-407,02
8	Механизированная уборка	кв.м	0,45	0,45	3 513,78	52,02	3 565,80	3 545,66	6 873,50	-20,14	-3 307,70	-3 327,84
9	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	798,68	11,83	810,51	805,93	0,00	-4,58	810,51	805,93
10	ТВС для сод.о.и	кв.м			41 071,54	608,16	41 679,70	41 444,26	25 978,58	-235,44	15 701,12	15 465,68
11	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	3 829,40	56,70	3 886,10	3 864,15	-5 709,96	-21,95	9 596,06	9 574,11
12	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	20 502,33	303,58	20 805,91	20 688,39	6 357,11	-117,53	14 448,80	14 331,28
13	Коммунальные услуги:	1-е полугодие в том числе		2-е полугодие в том числе	2 139 469,15	0,00	2 139 469,15	2 127 383,93	2 139 469,15	-12 085,22	0,00	-12 085,22
14	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	208 785,61	0,00	208 785,61	207 606,24	208 785,61	-1 179,37	0,00	-1 179,37
15	Горячее водоснабжение	м3			797 344,49	0,00	797 344,49	792 840,53	797 344,49	-4 503,96	0,00	-4 503,96
16	Водоотведение	м3	30,91	33,88	275 099,47	0,00	275 099,47	273 545,52	275 099,47	-1 553,95	0,00	-1 553,95
17	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	583 669,39	0,00	583 669,39	580 372,42	583 669,39	-3 296,97	0,00	-3 296,97
18	Обращение с ТКО	чел	120,73	133,33	274 570,19	0,00	274 570,19	273 019,23	274 570,19	-1 550,96	0,00	-1 550,96
19	Вознаграждение председателю	кв.м	5,00	5,00	234 342,00	3 468,00	237 810,00	236 466,68	250 394,68	-1 343,32	-12 584,68	-13 928,00
20	Совета дома	кв.м	10,00	10,00	468 684,00	6 936,00	475 620,00	472 933,36	0,00	-2 686,64	475 620,00	472 933,36
21	Текущий ремонт (целевой сбор)	кв.м	0,73	0,73	34 213,12	506,28	34 719,40	34 523,28	34 719,40	-196,12	0,00	-196,12
22	Обслуживание спец.счета	кв.м			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Обслуживание ВДГО	л/сч			3 841 417,85	25 194,95	3 866 612,80	3 844 771,46	3 312 972,03	-21 841,34	553 640,77	531 799,43
24	Итого за 2025год											
25	Дополнительные доходы	+			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Итого				3 841 417,85	25 194,95	3 866 612,80	3 844 771,46	3 312 972,03	-21 841,34	553 640,77	531 799,43
28	Итого за 2025год											
29	Итого остаток на 31.12.2025год.											

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-183 776,16	рублей
задолженность(-), экономии(+) перед поставщиками/подрядчиками	992 970,40	рублей
ИТОГО	809 194,24	рублей

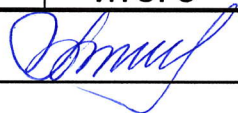
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД, для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Майская, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	438,00	344,331	782,331	101,937	11 850,000
	январь (жил пом)	436,000	342,587	778,587		11 726,000
	февраль	371,000	354,349	725,349	110,460	9 300,000
	февраль (жил пом)	369,000	352,775	721,775		9 193,000
	март	372,000	316,959	688,959	79,781	9 300,000
	март (жил пом)	370,000	315,384	685,384		9 193,000
	апрель	438,000	347,986	785,986	57,250	9 750,000
	апрель (жил пом)	436,000	346,243	782,243		9 643,000
	май	361,000	296,651	657,651	27,770	8 400,000
	май (жил пом)	359,000	294,965	653,965		8 293,000
	июнь	375,000	275,133	650,133		9 100,000
	июнь (жил пом)	373,000	275,133	648,133		8 993,000
	июль	401,000	247,079	648,079		9 050,000
	июль (жил пом)	399,000	247,079	646,079		8 943,000
	август	342,000	306,359	648,359		8 350,000
	август (жил пом)	340,000	304,187	644,187		8 243,000
	сентябрь	433,000	298,018	731,018		9 100,000
	сентябрь (жил пом)	431,000	296,276	727,276		8 993,000
	октябрь	393,000	280,313	673,313	49,410	10 500,000
	октябрь (жил пом)	391,000	278,685	669,685		10 393,000
	ноябрь	381,000	304,908	685,908	64,403	8 850,000
	ноябрь (жил пом)	379,000	303,166	682,166		8 743,000
	декабрь	383,000	306,790	689,790	88,460	8 150,000
	декабрь (жил пом)	381,000	305,130	686,130		8 043,000
	ВСЕГО	4 688,000	3 678,88	8 366,876	579,470	111 700,000
ИТОГО жил пом:		4 664,000	3 661,61	8 325,610	0,000	110 399,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 343,00	42,73	100 116,39
	июль-декабрь	2 321,00	46,82	108 669,22
	ИТОГО	4 664,00		208 785,61
ГВС, м3	январь-июнь	1 927,09	210,22	405 112,23
	июль-декабрь	1 734,52	240,11	418 210,84
	ИТОГО	3 661,61		823 323,07
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 270,09	30,91	131 988,39
	июль-декабрь	4 055,52	33,88	137 401,12
	ИТОГО	8 325,610		269 389,51
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	57 041,00	5,04	287 486,64
	июль-декабрь	53 358,00	5,67	302 539,86
	ИТОГО	110 399,00		590 026,50

Исполнитель  3.В.Петрова

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Дробление и утилизация веток	1 250,00	ООО "ТехноСпил"
2	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	3 369,45	ООО "Азбука Быта"
3	Установка баланс. клапана на элеваторном узле	17 672,55	ООО "Азбука Быта"
4	Услуги по механизированной уборке территорий	3 500,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке территорий	4 900,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке территорий	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
7	Услуги по механизированной уборке территорий	3 000,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке территорий	3 000,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Заполнение детской песочницы песком	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Ремонт кровельного покрытия кв 60	15 470,00	ООО "Азбука Быта"
11	Установка новогодней ели	5 332,78	ИП Волкова Г.Н.
12	Изготовление бланков (листов голосования)	875,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		63 169,78	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	3 923,50	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	2 950,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		6 873,50	

Исполнитель

З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 903,28	0,00	287 864,72	4 259,86	0,00	295 027,86
2016 год	6,70	16 582,78	1 799,61	315 341,84	4 647,12	0,00	338 371,35
2017 год	6,70	20 081,41	7 231,11	314 034,24	4 647,12	0,00	345 993,88
2018 год	6,70	16 867,60	6 900,80	312 766,03	4 647,12	0,00	341 181,55
2019 год	6,70	27 339,29	8 857,19	314 034,24	4 647,12	0,00	354 877,84
2020 год	8,00	34 519,72	1 143,07	369 888,72	5 548,80	0,00	411 100,31
2021 год	8,00	43 306,43	5 585,03	380 038,30	5 548,80	0,00	434 478,56
2022 год	8,00	47 719,31	5 355,32	374 267,20	5 548,80	0,00	432 890,63
2023 год	8,90	30 276,60	6 882,18	417 150,12	6 173,04	0,00	460 481,94
2024 год	9,40	47 514,56	4 948,19	441 426,11	6 519,84	0,00	500 408,70
2025 год	10,20	13 453,02	1 281,30	478 057,68	7 074,72	0,00	499 866,72
ИТОГО		300 564,00	49 983,80	4 004 869,20	59 262,34	0,00	4 414 679,34
Оплачено		300 564,00	36 295,26	3 967 171,30	55 594,46	0,00	4 359 625,02
ДОЛГ по оплате (собственников) на 30.01.2026 г		0,00	13 688,54	37 697,90	3 667,88	0,00	55 054,32
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" капитальный ремонт фасада 2017 г.						404 319,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №77-06/22 от 12.07.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						716 292,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №78-06/22 от 22.06.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада 1 этап						1 151 175,39
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №117-06/23 от 19.06.2023 капитальный ремонт фасада						429 098,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, Оплата по договору №117-06/23 от 19.06.2023 капитальный ремонт фасада						1 120 000,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, Оплата согл.доп согл №1 от 25.12.2023 к договору №117-06/23 от 19.06.2023 капитальный ремонт фасада						415 473,58
Итого выполнено работ						4 236 357,97	
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.							123 267,05

Экономист



Н.В. Вахрушева