

УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»

/Д. В. Егоров/

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: Майская, 26

23.04.2026г.

г. Ижевск

Комиссия в составе:

Управляющая компания _____ ООО «УК «Вест-Снаб»
Представитель собственников МКД _____ Розова А.И. _____

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1973
- 1.2 Материал стен ж/б блоки
- 1.3 Число этажей 5
- 1.4 Наличие подвала или полуподвала есть
- 1.5 Мансарда отсутствует
- 1.6 Торговые помещения, производственные
- 1.7 Учреждения, встроенные (пристроенные)

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7

1	Фундаменты	Свайный ж/б плитами	Удовлет.			
1.1	Отмостка	бетонная	Удовлет. наблюдается в нескольких местах контр. уклон, трещины; на водоотводящих лотках сквозные отверстия, разрушение	50%	Требуется капит.ремонт	
1.2	Подвал	S=671,5 м ²	пол земляной, плиты перекрытия ж/бетонные, стены фундаментные плиты			
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Наплавляемый материал	Удовлет.			
2.1	Вент.оголовки	Кол-во: шт	удовлет. ж/б блоки, зонты металлические не окрашены; на кровельном покрытии в районе 3-го подъезда обнаружена трещина		требуется покраска зонтов; ремонт кровельного покрытия	
2.2	Выходы на кровлю	2 шт.	Стены и крыша -проф. настил по деревянному каркасу- удовл. Люки выхода на чердак 1 шт. деревянные обшиты мет. листом.- удовлет.		для эксплуатации кровли в зимний период необходимо установить будку выхода на кровлю	

3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка ,					
3.1	Стены	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет. наблюдается незначительное отслоение, растрескивание окрасочного слоя, следы подтеков; в 1-ом подъезде ремонт не проводился на потолке и стенах наблюдается отслоение, растрескивание окрасочного слоя	10% в 1-ом подъезде 30% требуется ремонт		
3.2	Перекрытия	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет.			
3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр.	Удовлет. в 1-ом подъезде на ограждении отсутствуют металлические полосы в количестве 2 шт., деформированы 3 шт.; в 3-ем подъезде отсутствует один деревянный поручень	Требуется устранения на ограждениях		
3.4	Внутрен. Отделка В том числе пол.	Потолки и стены окрашены в/э Полы бетонные	Удовлет.			
3.5	Окна и тамбурные двери	пластиковые окна 16 шт. тамбурные двери алюминиевые 4 шт.	Удовлет.			

3.6	Почтовые ящики	59 шт.	Удовлет.			
3.7	доска объявлений					
4	Фасад	ж/б блоки оштукатурены и окрашены	Ограничено работоспособное состояние, наблюдается загрязнение, отслоение местами штукатурного слоя, трещины на окрасочном слое, дефекты на отделочном и утепляющих слоях м/п швов	65% требуется капитальный ремонт		
4.1	Цоколь	ж/б блоки оштукатурены и окрашены	Огранич.-работоспособном состоянии; наблюдается загрязнение, отслоение местами штукатурного слоя, трещины на окрасочном слое	30% Требуется ремонт цоколя		
4.2	Входные группы	4 шт.	Удовлет.			
	Ступени	ж/б плиты	Огранич.-работоспособном состоянии, наблюдается разрушение целостности ступеней, отслоение отделочного слоя	40 % Требуется ремонт		
	кровельное покрытие	ж/б плиты	Удовлет.			

	Пандус	металлические	Удовлет. отслоение окрасочного слоя	Требуется покраска		
	входные двери	Металлические 4 шт.	удовлет			
4.3	Входные двери в подъезд, в подвалы.	4 шт. металлические; шт. люки металлические входа в подвальное помещение через подъезд.	удовлет.			
	Аншлаги					
	Рекламные конструкции					
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовлетв.			
	Громоотводы	Металлическая полоса	Удовлетв.			
5	Система вентиляции	Приточно-вытяжная	Удовлетв.			
	Система дымоудаления и пожаротушения	отсутствует	Системой пожаротушения объект не оборудован.			
	Электрощитки	Количество: 30 шт.	Удовлетв.			

	Освещение	28 шт. в подъездах 18 шт. в подвальном помещении	Удовлетв. Удовлетв.			
№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
6	Лифты	отсутствуют				
7	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	-	-	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Поверхностная коррозия трубопроводов (местами), в том числе на элеваторном узле. Коррозия на врезке под манометр на элеваторном узле	Выполнить покраску трубопроводов, ремонт (замену) врезки под манометр ЭУ		
	Ввод	Сталь	Поверхностная коррозия	Требуется покраска		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: стекловата	Частично отсутствует, повреждена	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов		

	Запорная арматура	Чугунные задвижки, шаровые краны, пробочные краны	Запорная арматура на стояках отопления, частично, находится в неудовлетворительном состоянии	Текущий ремонт. Требуется ревизия и частичная замена запорной арматуры на стояках		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь, труба PPRC	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Коррозия на спускнике и врезке под манометр. Коррозия доборной вставки вводного шарового крана. Трубная часть не окрашена.	Требуется ремонт (замена) спускника, врезки под манометр, шарового крана. Выполнить покраску. Установить дополнительную опору узла учета		
	Изоляция	-	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	-		
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		

	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Провисание магистрального трубопровода в 3 подъезде	-		
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ трубопровода, следы подтеков и сквозной коррозии	Необходима замена трубопровода на вводе в МКД (совместно с МУП «Ижводоканал»)		
	Водомерный узел	Труба PPRC	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Контруклон магистрального трубопровода канализации в 4 подъезде. Наполнение трубопровода ≈80%. Посторонний предмет в трубопроводе у выпуска (3 подъезд)	Восстановить уклон трубопровода, заменить участок трубопровода у выпуска		
	Вытяжная	Труба ПВХ	Короткие трубы на 5 стояках	Нарастить трубопроводы		
	Ливневая	Сталь, труба ПВХ	Удовл	Выполнить окраску трубопроводов		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 36 шт. Подвал: 18 шт.	Удовлетв.			

	ВРУ	1 шт.	Удовлетв.			
	Разводка	ПВЗ 1x16	Удовлетв.			
	Разводка подвальная	АПВ 2x2.5	Удовлетв.			
	Разводка чердак					
	Дворовое освещение					
12	Мусоропроводы	отсутствуют				
13	Колясочные, подсобные помещения МОП	отсутствует				
14	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование		Тренажер для ног – 1 шт., качели -3 шт., футбольные ворота -2 шт.,шведская стенка - 1 шт., карусель – 1 шт., подвесные качели – 3 шт., баскетбольные щиты -2 шт., машинка – 1 шт.	Требуется выполнить ремонт и окраску оборудования	Детская площадка находится на муниципальной территории	Совместно ул.пер.северный,59, ул.Удмуртская, 255, майская,24
	Скамейки, урны	Количество: урны – 6 шт.	неудовл.	Требуется заменить урны 1,3 под.		
	Контейнерные площадки	Количество: 1 шт.	Удовл.	Не требуется		Совместно ул.Удмуртская, 255,пер.Северн

						ый,59, маякая,24
	Контейнера	Количество: 5 шт.	Удовл.	Не требуется		Совместно ул.Удмуртская, 255, пер.Северный,5 9, маякая,24
	Пр. оборудование	-				
15	Нежилые помещения пристроенные.	отсутствует				
16	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		Выявленные дефекты 2016г. устранены			
	Газоны		Удовл.			
	Лотки водоприемные	нет				
	Ограждения придомовой территории	-	-	-		
	Вазоны	Количество:нет				
	Дренажные колодцы	Количество:нет				
	Поливочники	Количество:нет				
	Пр. благоустройство.	Зелёные насаждения	Удовл.			

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №24 ул. Майская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД

Рогова А. Ч.

Представитель Обслуживающей организации

Представитель Управляющей компании

В. В. Алломова

Олимов Д. А.

В. А. Мерзлов

Кочнев А. Ю.