

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 7, по ул. Майская

Дата начала управления

01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 342,00	кв. м
площадь не жилых помещений	709,60	кв. м
ИТОГО	7 051,60	кв. м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД

-454 454,58 рублей

задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками

2 373 604,43 рублей

ИТОГО

1 919 149,85 рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
1	Остаток на 01.01.2025г											
2	период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года											
3	в том числе:	кв. м	26,60	26,60	2 019 254,13	226 504,32	2 245 758,45	2 236 635,18	2 248 932,47	-9 123,27	-3 174,02	-12 297,29
4	Содержание и обслуживание	кв. м	0,08	0,08	6 090,44	681,24	6 771,68	6 744,17	6 511,14	-27,51	260,54	233,03
5	Благоустройство территории	кв. м	2,79	2,79	212 384,65	23 757,48	236 142,13	235 182,82	239 576,69	-959,31	-3 434,56	-4 393,87
6	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,14	2,14	162 905,62	18 222,60	181 128,22	180 392,40	181 128,22	-735,82	0,00	-735,82
7	Услуги УК	м3	42,73	46,82	16 538,73	1 850,50	18 389,23	18 314,53	11 568,36	-74,71	6 820,87	6 746,17
8	ХВС для сод. о.и	м3	30,91	33,88	24 062,42	2 692,32	26 754,74	26 646,05	21 599,79	-108,69	5 154,95	5 046,26
9	ГВС для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	49 529,36	5 541,79	55 071,15	54 847,43	-3 412,73	-223,72	58 483,88	58 260,16
10	ВО для сод. о.и	м3	42,73	46,82	359 806,36	0,00	359 806,36	358 344,67	359 806,36	-1 461,69	0,00	-1 461,69
11	ЭЭ для сод. о.и	м3	30,91	33,88	1 093 536,45	0,00	1 093 536,45	1 089 094,02	1 093 536,45	-4 442,43	0,00	-4 442,43
12	Коммунальные услуги:	кВт	5,04	5,67	877 739,33	0,00	877 739,33	874 173,56	877 739,33	-3 565,77	0,00	-3 565,77
13	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	114 776,43	11 920,95	126 697,38	114 310,16	114 776,43	-466,27	0,00	-466,27
14	Горячее водоснабжение	м3	30,91	33,88	81 983,40	7 833,96	89 817,36	81 650,35	0,00	-333,05	81 983,40	81 650,35
15	Водоотведение	кВт	5,04	5,67	73 468,20	8 515,20	81 983,40	75 117,71	75 424,12	-306,41	0,00	-306,41
16	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	661 213,80	76 636,80	737 850,60	734 853,12	1 324 500,00	-2 997,48	-586 649,40	-589 646,88
17	Вознаграждение председателю Совета дома	кв. м	1,40	1,40	-75 240,48	-8 513,60	-83 754,08	-83 413,83	22 229,00	340,25	-105 983,08	-105 642,83
18	Текущий ремонт	кв. м	1,00	1,00	5 767 336,12	342 907,10	6 110 243,22	6 085 420,68	6 655 323,89	-24 822,54	-545 080,67	-569 903,21
19	Обслуживание спец.счета	кв. м	0,92	0,92								
20	Целевой сбор на лифт	кв. м	9,00	9,00								
21	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега	кв. м	1,00	1,00								
22	Итого за 2025год											
23	Дополнительные доходы	+										
24	Чернов Алексей Владимирович с 01.10.25 по 31.12.25				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
25	ООО "Ижевские Лифты"				1 026,00	0,00	1 026,00	1 026,00	0,00	0,00	1 026,00	1 026,00
26	ООО "Водомир"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
27	Лебедев А.С. с 01.01 по 30.11.25	62 616,40			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	ООО МНВП "Стандарт-М"				4 890,60	0,00	4 890,60	4 890,60	0,00	0,00	4 890,60	4 890,60
29	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
30	Жуйков Александр Вячеславович				9 256,80	0,00	9 256,80	9 256,80	0,00	0,00	9 256,80	9 256,80
31	Плата за пользование помещением				4 890,60	0,00	4 890,60	4 890,60	0,00	0,00	4 890,60	4 890,60
32	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Итого				50 274,00	0,00	50 274,00	50 274,00	0,00	0,00	50 274,00	50 274,00
34	Итого за 2025год				5 817 610,12	342 907,10	6 160 517,22	6 135 694,68	6 655 323,89	-24 822,54	-494 806,67	-519 629,21
35	Итого остаток на 31.12.2025год.									-479 277,12	1 590 708,28	1 111 431,16

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД

-479 277,12 рублей

задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками

1 590 708,28 рублей

ИТОГО

1 111 431,16 рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

05.02.2026

Е.В.Лошкарева т.72-38-74 (доб.117)

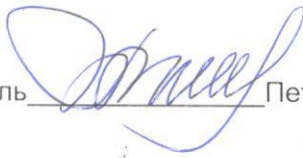
Напечатано: 02.02.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 7

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	760,00	478,029	1 238,029	173,90	17 779,000
	январь (жил пом)	733,000	461,984	1 194,984		17 045,000
	февраль	657,000	477,948	1 134,948	189,485	14 777,000
	февраль (жил пом)	629,000	469,994	1 098,994		13 943,000
	март	640,000	431,024	1 071,024	133,945	14 356,000
	март (жил пом)	624,000	423,874	1 047,874		13 589,000
	апрель	807,000	471,094	1 278,094	92,301	16 254,000
	апрель (жил пом)	765,000	463,619	1 228,619		15 382,000
	май	668,000	410,099	1 078,099	44,625	13 729,000
	май (жил пом)	641,000	402,038	1 043,038		12 810,000
	июнь	743,000	370,207	1 113,207		16 352,000
	июнь (жил пом)	718,000	361,414	1 079,414		15 348,000
	июль	718,000	439,733	1 157,733		12 318,000
	июль (жил пом)	629,000	372,401	1 001,401		11 362,000
	август	697,000	360,794	1 057,794		14 932,000
	август (жил пом)	646,000	353,010	999,010		13 916,000
	сентябрь	812,000	399,636	1 211,636		14 805,000
	сентябрь (жил пом)	812,000	384,677	1 196,677		13 974,000
	октябрь	747,000	415,872	1 162,872	75,970	13 842,000
	октябрь (жил пом)	724,000	408,150	1 132,150		13 032,000
	ноябрь	702,000	444,228	1 146,228	109,706	14 785,000
	ноябрь (жил пом)	684,000	434,403	1 118,403		13 952,000
	декабрь	710,000	456,864	1 166,864	153,380	10 357,000
	декабрь (жил пом)	686,000	448,443	1 134,443		9 640,000
	ВСЕГО	8 661,000	5 155,528	13 816,528	973,315	174 286,000
ИТОГО жил пом:		8 291,000	4 984,007	13 275,007	0,000	163 993,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 110,00	42,73	175 620,30
	июль-декабрь	4 181,00	46,82	195 754,42
	ИТОГО	8 291,00		371 374,72
ГВС, м3	январь-июнь	2 582,92	223,63	577 619,07
	июль-декабрь	2 401,08		616 262,22
	ИТОГО	4 984,01		1 193 881,29
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 692,92	30,91	206 878,25
	июль-декабрь	6 582,08	33,88	223 001,01
	ИТОГО	13 275,01		429 879,26
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	88 117,00	5,04	444 109,68
	июль-декабрь	75 876,00	5,67	430 216,92
	ИТОГО	163 993,00		874 326,60

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул.Майская, 7
Расшифровка статьи за 2025г.

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.8)	3 959,55	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.45)	17 328,15	ООО "Азбука Быта"
3	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	4 200,00	ИП Зайцев Ф.С.
4	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	4 200,00	ИП Зайцев Ф.С.
5	Электромонтажные работы по замене фотореле (под.4, вх.группа)	2 445,84	ООО "Азбука Быта"
6	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	30 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
7	Метрологическая поверка средств измерений (ввод 1,2)	81 628,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Установка радиатора и отсекающих кранов (кв.31)	16 758,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ХВС (кв.81)	1 186,50	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.77)	36 010,80	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.143)	19 138,35	ООО "Азбука Быта"
12	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 900,00	ИП Зайцев Ф.С.
13	Установка ручки на тамбурную дверь	3 670,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка канализации (кв.94,98)	15 151,50	ООО "Азбука Быта"
Итого:		239 576,69	

Благоустройство территории

		руб	
1	Спил аварийной ветки зеленого насаждения. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	1 400,00	ООО "ТехноСпил"
2	Установка Новогодней ели	5 111,14	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		6 511,14	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега

		руб	
1	Услуги по механизированной уборке снега	2 900,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 800,00	ИП Перешеина И.В.
3	Услуги по механизированной уборке снега	3 625,00	ИП Перешеина И.В.
4	Услуги по механизированной уборке снега	6 090,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги по механизированной уборке снега	4 814,00	ИП Дрозденко Н.В.
Итого:		22 229,00	

Текущий ремонт

		руб	
1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

		руб	
1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Позднякова

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	невъясненная оплата	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 723,29	0,00	500 056,57		43 602,90	21 789,16	571 171,92
2016 год	7,30	32 566,05	2 907,80	549 126,17		47 566,80	20 613,69	652 780,51
2017 год	7,30	53 788,53	11 173,72	544 513,57		53 078,30	19 385,88	681 940,00
2018 год	7,30	38 127,02	11 029,26	541 465,41		53 700,26	19 385,88	663 707,83
2019 год	7,30	35 765,24	12 292,49	537 435,70		61 026,32	19 385,88	665 905,63
2020 год	8,70	49 003,37	2 383,62	638 872,91		74 082,24	23 103,72	787 445,86
2021 год	10,00	17 479,75	4 857,79	734 700,00		89 073,00	23 103,72	869 214,26
2022 год	10,00	28 287,32	4 013,81	734 700,00		88 604,28	23 103,72	878 709,13
2023 год	10,00	87 073,58	2 903,28	734 700,00		88 604,28	26 556,00	914 541,29
2024 год	10,20	200 556,09	3 794,68	749 394,00		86 805,82	27 087,12	1 067 637,71
2025 год	11,10	233 106,31	3 727,11	821 535,42		94 518,72	22 231,08	1 175 118,64
ИТОГО		781 476,55	59 083,56	7 086 499,75		780 662,92	245 745,85	8 928 172,78

Оплачено		781 476,55	45 647,64	7 051 358,79	5 793,78	744 315,30	245 745,85	8 874 337,91
ДОЛГ на 26.01.2026 г		0,00	13 435,92	35 140,96	-5 793,78	36 347,62	0,00	79 130,72
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" - ремонт кровли 2018 г.							1 457 016,00
	"ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ 07-02/2021 от 01.02.2021 Проведение капитального ремонта, замена лифтового оборудования							3 032 032,00
	"ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ Оплата по договору №26-03/24 от 15.03.2024 замена лифтового оборудования (3 подъезд) (2024 г)							794 700,00
	Коробейников М.Ю,Оплата по договору 09-02/24 от 01.02.2024 капитальный ремонт по замене магистрали ГВС в подвале(2024 г.)							390 634,78
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО,оплата по договору 27-03/24 от 15.03.2024 капитального ремонта по замене пассажирского лифта(1шт)							1 084 310,43
итого выполнено работ								6 758 693,21
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.								2 115 644,70

Экономист



Н.В. Вахрушева