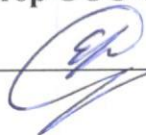


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»



Д.В. Егоров

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. Майская д. 9

г. Ижевск

«08» 04 2026 г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Табачук Т.П.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Общие сведения:

1.1 Год постройки 1989

1.2 Материал стен крупноблочные

1.4 Число этажей 12

1.5 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.6 Мансарда _____ - _____

1.7 Торговые помещения, производственные _____ - _____

1.8 Учреждения, встроенные(пристроенные) _____ - _____

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Вид фундамента: Свайный	Трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и фундаментных столбов	Заделка трещин, ремонт цоколя и надземной части фундаментных столбов	-	-
1.1	Отмостка	асфальтированная	Удовл.			-
1.2	Подвал	504 м2	ж/бетонные плиты, пол земляной, трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры);	Заполнение швов между блоками. Ремонт штукатурки стен подвала. Ремонт вертикальной и		-

			выщелачивание раствора из швов между блоками; следы увлажнения цоколя и стен подвала. Рельеф пола неровный, наблюдаются провалы.	горизонтальной гидроизоляции. Выравнивание уровня пола.		
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровельное покрытие: плоская, ж/бетонная, оклеена рулонным материалом	Наблюдается разрушение ж/б парапетов	Требуется ремонт парапетов		
2.1	Вент. оголовки	Кол-во. 6 ж/бетонные	Удовл.	-	-	
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 1	Стены и перекрытие: деревянные доски, обшитые металлическими листами, наблюдается проржавление металлических частей, доски под листами поражены гнилью.	Замена конструктивных элементов выходов на кровлю		
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка					
3.1	Стены	ж/бетонные панельные, окрашенные водоэмульсионной краской	Окрасочный слой местами растрескался	Текущий ремонт		
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашенные водоэмульсионной краской	Окрасочный слой местами растрескался	Текущий ремонт		
3.3	Лестницы и	Ж/бетонные	Редкие трещины на	Затирка трещин, ремонт перил		

	лестничные марши		ступенях, отдельные повреждения перил, выбоины и сколы местами в ступенях			
3.4	Внутрен. отделка в том числе пол.	ж/бетонные панельные, окрашенные вододисперсионной краской. Полы бетонные	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия.	Текущий ремонт		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна ПВХ, тамбурные двери металлические – 12 шт., деревянные – 12 шт.	Удовл.	-	-	-
3.6.	доска объявлений	нет	Требуется установка			
4	Фасад	Тип: крупноблочные панели, отделанные дробленным щебнем	Наблюдается частичное разрушение гидроизоляционного материала, заполняющего пространство между строительными панелями.	Ремонт межпанельных швов		
4.1	Цоколь	Панели окрашены вододисперсионной краской	Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев	Ремонт цоколя	-	
4.2	Входные группы	Количество: 1 шт				
	Ступени	Ступени ж/бетонные Ступени и крыльцо облицованы полимерно песчаной плиткой	На площади ~3м ² с левой стороны от входной двери наблюдается разрушение поверхности плиток	Требуется ремонт	-	
	кровельное покрытие	Материал: плоские ж/бетонные плиты,	Удовл.	-	-	

		оклеены рулонным материалом				
	Пандус	Бетонный, 1 шт	Удовл.	-		
	входные двери	Двери металлические 1 шт	Удовл.	-	-	
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: вход в подъезд -2 вход в подвал: 1	Удовл.	-		
	Аншлаги	Количество: 1	Удовл.	-	-	
	Громоотводы	Гросовый молниеотвод, присоединенный к заземлителям подвале-2шт	Удовл.	-	-	-
5	Система вентиляции					
	Система дымоудаления и пожаротушения	Вентиляционные каналы, расположенные в ж/б панелях, вентоголовки ж/б на кровле МКД кол-во :6 шт, система пожарного дымоудаления.	Система пожаротушения объекта находится в не исправном состоянии. Отсутствует пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматизации дымоудаления и противопожарного водопровода. Демонтированы пожарные насосы.	Требуется восстановление.		
	Электрощитки	Количество:24шт	Удовл.			
	Освещение	71 шт.	Удовл. Освещение подвального помещения не соответствует требованиям ПУЭ.	Требуется капитальный ремонт.		

	Лифты	Пассажирские – 2 ед.	Лифт грузоподъемностью 630 кг – введен в эксплуатацию 30.05.2024г, лифт грузоподъемностью 400 кг – введен в эксплуатацию 29.04.2020 г.	Устранение замечаний по актам ПТО ООО «ИКЦ «Альтон»	назначенный срок службы – 25 лет, соответствуют требованиям ТР «Безопасность лифтов»	
7	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	Сталь	Удовл	-		
	стояки	Сталь	Удовл			
	подвал	Сталь	Поверхностная коррозия	Требуется покраска трубопроводов		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: Стекловата	Частично отсутствует	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов		
	Запорная арматура	Чугунные задвижки, Шаровые краны	Удовл	-		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	Труба PPRC	Удовл	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Коррозионный износ трубной части, коррозионные наросты, следы подтеков	Требуется ремонт трубной части		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Коррозионные наросты на соединительных муфтах (частично)	Требуется замена прокладок соединительных муфт		

9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	Сталь	Коррозионный износ трубопроводов из стальных труб (недействующие т.к. ПВХС в нерабочем состоянии)	Требуется замена трубопроводов		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ трубопроводов, следы ремонта	Требуется замена трубопровода		
	Водомерный узел	Труба PPRC	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Удовл	Выполнить опору у отвода б стояка		
	Вытяжная	Труба ПВХ, Асбестовая труба	Трещины и сколы на асбестовых трубах, засор.	Требуется замена Участков трубопровода в месте прохождения через перекрытие между техэтажом и кровлей.		
	Ливневая	Сталь	Удовл	-		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 71 шт. подвал: 14 шт.	Удовл. Освещение подвального помещения не соответствует требованиям ПУЭ.	Требуется капитальный ремонт.		
	ВРУ	2 шт.	Удовл.			
	Разводка	ПВЗ 1x70 ПВЗ 1x10	Удовл.			
	Разводка подвальная	АВВП 2x2.5	Удовл. Имеются следы	Требуется капитальный ремонт системы		

		подгорания изоляции кабельных линий.	электроснабжения подвального помещения.		
	Разводка чердак	ВВГЗх1.5	Удовл.		
	Дворовое освещение	Количество: 1 шт входная группа	Удовл.		
12	Мусоропроводы				
	Мусороприемные камеры	Количество: 1 шт		-	
	Клапана мусороприемные	Количество: 12 шт	Неисправность части загрузочных клапанов (60%), неплотность в раструбных соединениях, отдельные пробоины в стволе мусоропровода, коррозия металлических частей. На 10 этаже на клапан требуется установка резиновой прокладки	Частичная замена мусороприемных клапанов, установка шумоизолирующей резиновой прокладки на клапан на 10 этаже.	
	Двери мусороприемных камер	Количество: 1 шт	Металлические, на поверхности наблюдается нарушение окрасочного слоя	Окраска дверей	
	Мусороприемные бункера	Количество: 1 шт	Удовл.	-	-
	Косметический ремонт		Наблюдаются массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой	Ремонт отделки	
	Оборудование	Спортивное оборудование, тренажер шагход горизонтальный. и вертикальный - 1	Удовл.		

		шт., тренажер для рук -1 шт.				
	Скамейки, урны	Количество: урны – 1 шт., скамейка -2 шт.	Неудовл. Удовл.	Требуется частичная окраска урны, скамеек		
	Контейнерные площадки	Количество: 1 шт.	Удовл.			Общее ул. 10 лет оОктября,4,8,8А
	Контейнера	Количество: 3 шт., раздельный мусор – 1 шт.	Удовл.			Общее ул. 10 лет Октября4,8,8А
13	Нежилые помещения пристроенные.	пристрой				
	Фундамент, отмостка	Асфальтир.	Удовл.			
	кровля	рулонная	Удовл.			
	фасад	Кирпичн.	Удовл.			
14	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		Трещины на тротуаре	Требуется выполнить частичное асфальтовое покрытие		
	Газоны		Удовл.			
	Ограждения придомовой территории	Количество огр. Секций: 20 шт.	Коррозия	Требуется выполнить покраску и ремонт ограждения		

Вывод комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД № 9 ул. Майская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно: Представитель собственников МКД _____ | *Табатук*

Представитель Обслуживающей организации _____ | _____

Представитель Управляющей компании _____ | *Александр А.М.*

Касим Касимович | *Султанов И.А. Мухоморов*