

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 9, по ул. Майская

Дата начала управления	01 июля 2007 года	
площадь жилых помещений	3 592,90	кв. м
площадь не жилых помещений	464,60	кв. м
ИТОГО	4 057,50	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-260 935,94	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	471 574,69	рублей
ИТОГО	210 638,75	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. изм.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						сб+с7			с9-с8			с11+с12
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	26,93	26,93	1 161 081,56	150 140,14	1 311 221,70	1 255 113,90	1 292 380,36	-13 267,35	18 841,34	5 573,99
в том числе:												
	Пожарная безопасность	кв. м	0,89	0,89	38 316,42	4 961,93	43 278,35	42 840,44	0,00	-437,90	43 278,35	42 840,44
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	3 443,86	446,02	3 889,88	3 850,52	14 872,50	-39,36	-10 982,62	-11 021,98
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,79	2,79	120 117,50	14 634,90	134 752,40	133 388,93	148 206,78	-1 363,47	-13 454,38	-14 817,85
	Услуги УК	кв. м	1,96	1,96	84 382,95	10 927,39	95 310,34	94 345,96	95 310,34	-964,38	0,00	-964,38
2	ХВС для сод о и	м3	42,73	46,82	1 616,02	208,97	1 824,99	1 806,52	1 824,99	-18,47	0,00	-18,47
3	ГВС для сод о и	м3			50 888,05	6 580,36	57 468,41	56 886,93	57 468,41	-581,48	0,00	-581,48
4	ВО для сод о и	м3	30,91	33,88	-540,49	-69,89	-610,38	-604,21	-610,38	6,18	0,00	6,18
5	ЭЭ для сод о и	кВт	3,52	3,96	44 125,62	5 705,91	49 831,53	49 327,32	49 831,53	-504,21	0,00	-504,21
6	Коммунальные услуги:				1 208 500,87	0,00	1 208 500,87	1 196 272,88	1 208 500,87	-12 227,99	0,00	-12 227,99
в том числе:												
	Отопление	Гкал			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	154 052,50	0,00	154 052,50	152 493,75	154 052,50	-1 558,75	0,00	-1 558,75
	Горячее водоснабжение	м3			444 156,11	0,00	444 156,11	439 662,00	444 156,11	-4 494,11	0,00	-4 494,11
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	181 185,55	0,00	181 185,55	179 352,26	181 185,55	-1 833,29	0,00	-1 833,29
	Электроэнергия	кВт	3,52	3,96	429 106,71	0,00	429 106,71	424 764,87	429 106,71	-4 341,84	0,00	-4 341,84
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	77 500,14	10 221,20	87 721,34	86 833,75	103 000,00	-887,59	-15 278,66	-16 166,25
8	Обслуживание спец счета	кв. м	0,92	0,92	38 890,66	5 129,16	44 019,82	43 574,41	44 019,82	-445,41	0,00	-445,41
9	Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	един.	240,00	270,00	165 600,00	0,00	165 600,00	163 924,41	193 970,41	-1 675,59	-28 370,41	-30 046,01
10	Целевой сбор на замену лифтового оборудования	кв. м	4,00	4,00	169 088,00	22 300,80	191 388,80	189 452,27	0,00	-1 936,53	191 388,80	189 452,27
11	Обслуживание домофона	усл.	40,00	40,00	33 120,00	0,00	33 120,00	32 784,88	33 600,00	-335,12	-480,00	-815,12
Итого за 2024год					2 949 870,43	200 216,65	3 150 087,08	3 075 373,07	2 983 986,01	-31 873,57	166 101,07	134 227,50
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком"				1 824,00	0,00	1 824,00	1 824,00	0,00	0,00	1 824,00	1 824,00
2	ПАО "МТС"				171 000,00	0,00	171 000,00	171 000,00	0,00	0,00	171 000,00	171 000,00
3	ООО "РЦИН"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
5	ТД Славица 01.05-31.12.24				116 835,18	0,00	116 835,18	116 835,18	0,00	0,00	116 835,18	116 835,18
6	Асланов Бахтияр Илхам оглы				114 950,00	0,00	114 950,00	114 950,00	0,00	0,00	114 950,00	114 950,00
7	Вознаграждение председателю Совета дома				0,00	0,00	0,00	0,00	264 956,52	0,00	-264 956,52	-264 956,52
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	77 287,00	0,00	-77 287,00	-77 287,00
Итого					411 449,18	0,00	411 449,18	411 449,18	342 243,52	0,00	69 205,66	69 205,66
Итого за 2024год					3 361 319,61	200 216,65	3 561 536,26	3 486 822,25	3 326 229,53	-31 873,57	235 306,73	203 433,16
Итого остаток на 31.12.2024год.										-292 809,51	706 881,42	414 071,91

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-292 809,51	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	706 881,42	рублей
ИТОГО	414 071,91	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 9

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	322,00	209,673	531,673	76,744	13 805,000
	январь (жил пом)	322,000	209,673	531,673		13 692,000
	февраль	260,000	203,802	463,802	83,992	11 244,000
	февраль (жил пом)	260,000	203,802	463,802		11 177,000
	март	276,000	192,749	468,749	58,938	11 000,000
	март (жил пом)	276,000	192,749	468,749		10 933,000
	апрель	352,000	211,676	563,676	39,839	12 250,000
	апрель (жил пом)	352,000	211,676	563,676		12 183,000
	май	272,000	171,907	443,907	19,197	8 343,000
	май (жил пом)	272,000	171,907	443,907		8 276,000
	июнь	289,000	147,516	436,516		13 637,000
	июнь (жил пом)	289,000	147,516	436,516		13 570,000
	июль	279,000	189,550	468,550		8 960,000
	июль (жил пом)	279,000	147,200	426,200		8 893,000
	август	275,000	186,200	461,200		10 982,000
	август (жил пом)	275,000	155,820	430,820		10 915,000
	сентябрь	294,000	139,261	433,261		10 151,000
	сентябрь (жил пом)	294,000	139,261	433,261		10 084,000
	октябрь	303,000	172,384	475,384	33,420	10 136,000
	октябрь (жил пом)	303,000	172,384	475,384		10 069,000
ноябрь	286,000	170,225	456,225	48,152	9 633,000	
ноябрь (жил пом)	286,000	170,225	456,225		9 566,000	
декабрь	276,000	178,583	454,583	68,030	9 412,000	
декабрь (жил пом)	276,000	178,583	454,583		9 345,000	
	ВСЕГО	3 484,000	2 173,526	5 657,526	428,312	129 553,000
ИТОГО жил пом:		3 484,000	2 100,796	5 584,796	0,000	128 703,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 771,00	42,73	75 674,83
	июль-декабрь	1 713,00	46,82	80 202,66
	ИТОГО	3 484,00		155 877,49
ГВС, м3	январь-июнь	1 137,32	223,63	254 339,54
	июль-декабрь	963,47		247 284,98
	ИТОГО	2 100,796		501 624,52
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 908,32	30,91	89 896,26
	июль-декабрь	2 676,47	33,88	90 678,91
	ИТОГО	5 584,796		180 575,17
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	69 831,00	3,52	245 805,12
	июль-декабрь	58 872,00	3,96	233 133,12
	ИТОГО	128 703,00		478 938,24

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул. Майская, 9
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка средств измерений	40 814,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Табличка ПВХ с ламинацией	707,40	ИП Анкудинов В.Н.
3	Замена запорной арматуры в связи с аварийным состоянием	15 461,85	ООО "Территория Теплоучета"
4	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	10 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
5	Таблички из пластика ПВХ	1 414,80	ИП Анкудинов В.Н.
6	Замена разрушенных плиток на площадке вх.группы	20 488,28	ООО "Азбука Быта"
7	Установка водосточной системы на козырек вх.группы	59 320,45	ООО "Азбука Быта"
Итого:		148 206,78	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	4 575,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 207,50	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке снега	6 090,00	ИП Гирбасов Ю.П.
Итого:		14 872,50	

Работы с доп доходов

руб.

1	Услуги по окрашиванию бордюров фасадной краской на придомовой территории	1 534,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Омолаживающая обрезка зеленого насаждения. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	6 500,00	ООО "ТехноСпил"
3	Обогащение газонов и клумб плодородной землей (торф)	4 600,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Оформление Новогодней ели светодиодной гирляндой	1 845,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Монтаж новой стойки шлагбаума DOORHAN BARRIER-PRO	61 000,00	ООО "Викинг"
6	Монтаж клавишного выключателя SWB DOORHAN для открытия автоматических шлагбаумов	1 808,00	ООО "Викинг"
Итого:		77 287,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт фасада (МПС)	103 000,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		103 000,00	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста

1	Перечисление денежных средств согласно ОСС	167 650,00	
2	Услуги УК	7 885,71	
3	Замена унитаза, раковины и стояка канализации в санузле консьержа	18 434,70	ООО "Азбука Быта"
		193 970,41	

Обслуживание домофонных систем, видеонаблюдения и шлагбаумов	33 600,00	ООО "Викинг"
--	-----------	--------------

Исполнитель

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 532,86	0,00	300 914,68	31 236,70	6 173,61	341 857,85
2016 год	7,30	21 291,46	404,74	308 881,42	34 076,40	5 227,53	369 881,55
2017 год	7,30	32 761,96	1 312,61	308 579,76	34 076,40	6 177,99	382 908,72
2018 год	7,30	26 285,09	1 376,63	308 278,10	34 076,40	5 702,76	375 718,98
2019 год	7,30	36 760,89	948,27	308 544,72	34 076,40	5 702,76	386 033,04
2020 год	8,70	16 016,21	84,35	367 696,80	40 611,60	6 796,44	431 205,40
2021 год	8,70	17 230,17	808,16	367 708,98	41 446,80	6 796,44	433 990,55
2022год	8,70	50 311,44	322,24	367 717,68	41 446,80	6 796,44	466 594,60
2023год	9,70	90 321,77	451,16	409 984,08	46 210,80	7 577,64	554 545,45
2024 год	10,2	110 305,77	501,52	431 117,28	48 592,80	7 968,24	598 485,61
2025 год	11,1	108 004,09	759,17	469 219,20	61 884,72	8 671,32	648 538,50
ИТОГО		512 821,71	6 968,85	3 948 642,70	447 735,82	73 591,17	4 989 760,25

Оплачено		512 821,71	6 372,94	3 933 654,53	447 735,82	73 591,17	4 974 176,17
ДОЛГ на 26.01.2026 г		0,00	595,91	14 988,17	0,00	0,00	15 584,08
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" - ремонт кровли 2017 г.						323 738,00
	ООО "Техэнергострой" замена лифта (по договору 1.800.000) 2019г., 2020г						1 440 000,00
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО,оплата по договору №30-03/24 от 15.03.2024 замена лифтового оборудования						1 803 239,64
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО,оплата по договору №30-03/24 от 15.03.2024 замена лифтового оборудования (2025г)						468 239,64
Итого выполнено работ							4 035 217,28
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							938 958,89

Экономист



Н.В. Вахрушева