

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 9, имеющемуся в собственности ООО "УК "Вест-Снаб", именуемому в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены

30.01.2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 9, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Табачук Татьяна Петровна, являющегося собственником квартиры №24, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола и ООО "УК "Вест-Снаб", именуемому в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены и приняты следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №9, расположенном по адресу Майская.

Площадь МКД: 4057,5 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
			01.01.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	3,55	172 849,50	172 849,50
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	7,9	385 926,83	385 926,83
1	Обслуживание мусоропровода	руб./м2 в мес.	1,65	80 338,50	80 338,50
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	1,81	89 404,73	89 404,73
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	0,8	38 952,00	38 952,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб./м2 в мес.	0,4	19 476,00	19 476,00
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению	руб./м2 в мес.	0,25	12 172,50	12 172,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	2,99	145 583,10	145 583,10
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./м2 в мес.	8,67	422 142,30	422 142,30
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	3,95	192 325,50	192 325,50
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	руб./м2 в мес.	4,12	200 602,80	200 602,80
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,6	29 214,00	29 214,00
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.	2,79	134 752,40	148 206,78
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,96	95 310,34	95 310,34
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,67	32 622,30	32 622,30
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	3 889,88	14 872,50
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,39	18 989,10	18 989,10
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2 в мес.	0,89	43 278,35	0,00
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	1 460,70	1 460,70
	Итого		26,93	1 311 221,70	1 292 380,35

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 292 380 рубль 35 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е. Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик ПСД, Табачук Татьяна Петровна  
(должность, ФИО)

(подпись)

