

Финансовый отчет о выполнении Договора управления МКД №36, по ул. Песочная

От ноября 2019 года

Дата начала управления	7 015,50	кв.м
Площадь жилых помещений	0	кв.м
Площадь не жилых помещений	7 015,50	кв.м
ИТОГО		

Финансовое состояние на 01.01.2025г	1 507 774,45	рублей
задолженность собственников/ нанимателей жилых помещений МКД	551 066,23	рублей
эксплуат(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	400 291,78	рублей
ИТОГО		

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф		жилое помещение	не жилые помещения	ВСЕГО	9	10	11	12	13
			1-е полугод (10мес)	2-е полугод (2мес)								
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	24,32	28,48	2 105 772,48	0,00	2 105 772,48	2 084 173,54	2 058 193,21	-21 598,94	47 579,27	25 980,33
	Обслуживание штаблума,	кв.м	0,11	0,11	9 257,16	0,00	9 257,16	9 146,46	17 380,00	-110,70	-8 122,84	6 707,40
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 733,77	0,00	6 733,77	6 707,40	0,00	-26,37	6 733,77	0,00
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	234 851,04	0,00	234 851,04	232 320,11	182 095,94	-2 530,93	52 755,10	-1 584,46
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	159 513,35	0,00	159 513,35	157 928,89	159 513,35	-1 584,46	0,00	-1 584,46
	Механизированная уборка	кв.м	0,45	0,45	6 313,24	0,00	6 313,24	6 097,64	10 100,00	-215,60	-3 786,76	-4 002,36
	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	32 027,73	0,00	32 027,73	31 707,73	32 027,73	-320,00	0,00	-320,00
	ГВС для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	55 988,76	0,00	55 988,76	55 488,53	55 988,76	-500,23	0,00	-500,23
	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	35 337,66	0,00	35 337,66	34 756,55	35 337,66	-581,11	0,00	-581,11
	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	175 426,56	0,00	175 426,56	173 782,76	175 426,56	-1 643,80	0,00	-1 643,80
	Коммунальные услуги:				3 264 184,21	0,00	3 264 184,21	3 230 529,97	3 264 184,21	-33 654,24	0,00	-33 654,24
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	кв.м	42,73	46,82	434 141,37	0,00	434 141,37	429 883,66	434 141,37	-4 257,71	0,00	-4 257,71
	Горячее водоснабжение	кв.м	30,91	33,88	1 369 595,57	0,00	1 369 595,57	1 354 895,73	1 369 595,57	-14 699,84	0,00	-14 699,84
	Водоотведение	кВт	5,04	5,67	494 422,82	0,00	494 422,82	489 640,54	494 422,82	-4 782,28	0,00	-4 782,28
	Электроэнергия	кв.м	1,00	1,00	966 024,45	0,00	966 024,45	956 110,04	966 024,45	-9 914,41	0,00	-9 914,41
	Обслуживание спец.счета	кв.м	3,20	3,20	34 532,50	0,00	34 532,50	34 146,79	34 532,50	-385,71	0,00	-385,71
	Текущий ремонт	кв.м	2,34	2,34	264 226,24	0,00	264 226,24	261 588,78	264 226,00	-2 637,46	-365 037,76	-367 675,22
	Вознаграждение Председателю совета Дома	кв.м	2,34	2,34	193 215,01	0,00	193 215,01	191 465,91	193 215,01	-1 749,10	0,00	-1 749,10
	Итого за 2025год				6 160 711,15	0,00	6 160 711,15	6 097 640,56	6 478 169,64	-63 070,59	-317 458,49	-380 529,08
	Дополнительные доходы											
	ООО "Гаджари Групп"				0,00	0,00	0,00	0,00	20 877,00	0,00	-20 877,00	-20 877,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	20 877,00	0,00	-20 877,00	-20 877,00
	Итого за 2025год				0,00	0,00	0,00	0,00	20 877,00	0,00	-20 877,00	-20 877,00
	Итого остаток на 31.12.2025год.				6 160 711,15	0,00	6 160 711,15	6 097 640,56	6 499 046,64	-63 070,59	-338 335,49	-401 406,08
	Итого остаток на 01.01.2026г											
	Финансовое состояние на 01.01.2026г											
	задолженность собственников/ нанимателей жилых помещений МКД											
	эксплуат(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками											
	ИТОГО											

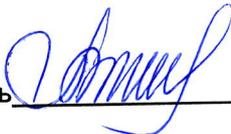
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Песочная, 36

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 019,00	540,658	1 559,658	173,041	19 664,000
	январь (жил пом)	1 019,000	540,658	1 559,658		19 528,000
	февраль	807,000	564,843	1 371,843	183,062	19 988,000
	февраль (жил пом)	807,000	564,843	1 371,843		19 663,000
	март	867,000	526,650	1 393,650	122,498	17 688,000
	март (жил пом)	867,000	526,650	1 393,650		17 456,000
	апрель	842,000	563,803	1 405,803		17 508,000
	апрель (жил пом)	842,000	563,803	1 405,803		17 277,000
	май	837,000	510,312	1 347,312	40,174	17 459,000
	май (жил пом)	837,000	510,312	1 347,312		17 228,000
	июнь	818,000	388,503	1 206,503		16 889,000
	июнь (жил пом)	818,000	388,503	1 206,503		16 658,000
	июль	855,000	385,396	1 240,396		16 522,000
	июль (жил пом)	855,000	385,396	1 240,396		16 291,000
	август	834,000	407,892	1 241,892		15 051,000
	август (жил пом)	834,000	407,892	1 241,892		14 820,000
	сентябрь	871,000	436,858	1 307,858		18 791,000
	сентябрь (жил пом)	871,000	436,858	1 307,858		18 560,000
	октябрь	929,000	493,550	1 422,550	39,081	19 549,000
	октябрь (жил пом)	929,000	493,550	1 422,550		19 318,000
	ноябрь	926,000	570,478	1 496,478	112,524	18 629,000
	ноябрь (жил пом)	926,000	570,478	1 496,478		18 398,000
	декабрь	805,000	563,691	1 368,691	160,674	18 327,000
	декабрь (жил пом)	805,000	563,691	1 368,691		18 096,000
ВСЕГО		10 410,000	5 952,63	16 362,634	831,054	216 065,000
ИТОГО жил пом:		10 410,000	5 952,63	16 362,634	0,000	213 293,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 190,00	42,73	221 768,70
	июль-декабрь	5 220,00	46,82	244 400,40
	ИТОГО	10 410,00		466 169,10
ГВС, м3	январь-июнь	3 094,77	223,63	692 083,42
	июль-декабрь	2 857,87	255,66	733 500,91
	ИТОГО	5 952,640		1 425 584,33
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 284,77	30,91	256 082,24
	июль-декабрь	8 077,87	33,88	273 678,24
	ИТОГО	16 362,64		529 760,48
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	107 810,00	5,04	543 362,40
	июль-декабрь	105 483,00	5,67	598 088,61
	ИТОГО	213 293,00		1 141 451,01

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Тех. обследование системы вентиляции	10 900,00	ООО "Викинг"
2	Замена грузов створок дверей шахты лифта	66 735,94	ООО "Ижевские лифты"
3	Проверка вычислителя, преобразователя расхода, преобразователя давления, термометров	36 960,00	ООО "Доктор-КИП"
4	Замена аварийных радиаторов в кв 92,77	30 000,00	ООО СтройСервис"
5	Проверка преобразователя расхода ЭРСВ Ду15	4 200,00	ООО "Доктор-КИП"
6	Тепловизионное обследование фасада	23 000,00	ООО "ЖКХ.Современные
7	Экспертиза Монтаж балансировочных клапанов на стояки горячего водоснабжения	4 800,00	АНО УРЦЦС
8	Послестроительная уборка подъездов	5 500,00	ИП Данилова Е.И.
Итого:		182 095,94	

Благоустройство территории

1		руб.	
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

1	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт подъездов на первых этажах	513 914,00	ООО "18 Подъездов"
2	Экспертиза сметной стоимости "Капитальный ремонт фасада"	9 600,00	АНО УРЦЦС
3	Внеплановое ТО системы видеонаблюдения (с учетом стоимости оборудования и запасных частей)	78 350,00	ООО "Безопасность+"
4	Внеплановое ТО системы видеонаблюдения	27 400,00	ООО "Безопасность+"
Итого:		629 264,00	

Обслуживание шлагбаума, видеонаблюдение

1	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Разовый выезд для устранения неполадок системы видеонаблюдения и шлагбаума	2 500,00	ООО "Викинг"
2	Внеплановое ТО автоматического шлагбаума	10 800,00	ООО "Безопасность+"
3	Внеплановое ТО шлагбаума	2 480,00	ООО "Безопасность+"
4	Услуги связи	1 600,00	ООО "ТК Марк-ИТТ"
Итого:		17 380,00	

Работы с дополнительных доходов

1	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков (листов голосования)	1 125,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	2 800,00	ИП Трухин О.А.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	3 752,00	ИП Трухин О.А.
4	Услуги по механизированной уборке территорий	4 200,00	ИП Трухин О.А.
5	Услуги по механизированной уборке территорий	9 000,00	ИП Закиров И.А.
Итого:		20 877,00	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

1	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по механизированной уборке территорий	4 500,00	ИП Гарифуллина Р.Р.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	5 600,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		10 100,00	

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
НУО "Фонд капитального ремонта" передали данные по долгам собственников			0,00	195 201,42	0,00	0,00	195 201,42
2025 год	11,10	148 710,85	1 367,23	305 682,90	0,00	6 027,30	461 788,28
итого		148 710,85	1 367,23	500 884,32	0,00	6 027,30	656 989,70
Оплачено		148 710,85	385,25	325 798,20	0,00	6 027,30	480 921,60
НУО "Фонд капитального ремонта " перевод денежных средств на р/с							6 165 710,92
ИТОГО							6 646 632,52
ДОЛГ по оплате (собственников) на 30.01.2026 г		0,00	981,98	175 086,12	0,00	0,00	176 068,10
Выполнено работ	ПМК ООО, Оплата по договору №130-08/25 от 28.08.2025 капитальный ремонт фасада						2 886 265,08
Итого выполнено работ							2 886 265,08
Остаток на р/сч на 30.01.2026г							3 760 367,44

Экономист



Вахрушева Н.В