

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 г. Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Песочная д. 36, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Баранов Игорь Петрович**, являющегося собственником квартиры №109, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 11.08.2014 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу Песочная. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №36 , расположенном по адресу Песочная.

Площадь МКД: 7 015.50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.2025	01.11.25-31.12.25		
					2025 год	2025 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	304 472,70	304 472,70
			руб./м2 в мес.	6,25	7,98	550 488,52	550 488,52
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
		1	Обслуживание мусоропровода				
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	150 043,78	150 043,78
			руб./м2 в мес.	0,67	0,74		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.			57 386,79	57 386,79
			руб./м2 в мес.	0,26	0,29		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:					22 309,29	22 309,29
			руб./м2 в мес.	0,25	0,28	21 467,43	21 467,43
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,43	0,48	36 901,53	36 901,53
			руб./м2 в мес.	2,89	4,25		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.			262 379,70	262 379,70
			руб./м2 в мес.	8,51	9,45	729 612,00	729 612,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	3,95	4,39	338 708,34	338 708,34
			руб./м2 в мес.	4,07	4,52		
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.			348 950,97	348 950,97
			руб./м2 в мес.	0,49	0,54		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.			41 952,69	41 952,69
			руб./м2 в мес.	2,79	2,79		
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.			234 851,04	182 095,94
			руб./м2 в мес.	1,85	2,12	159 513,35	159 513,35
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,73	1,06	66 086,01	66 086,01
			руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 733,77	0,00
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	0,11	0,11	9 257,16	17 380,00
			руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 525,33	2 525,33
1	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.			33 393,78	33 393,78
			руб./м2 в мес.	0	0,45	6 313,24	10 100,00
2	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии и ИТП		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 525,58	2 525,58
			руб./м2 в мес.	0,03	0,03		
3	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.				
			руб./м2 в мес.				
4	за обслуживание шлагбаума, видеонаблюдения		руб./м2 в мес.				
			руб./м2 в мес.				
5	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.				
			руб./м2 в мес.				
6	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	33 393,78	33 393,78
			руб./м2 в мес.	0	0,45	6 313,24	10 100,00
7	Механизированная уборка		руб./м2 в мес.				
			руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 525,58	2 525,58
8	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.				
			руб./м2 в мес.	24,32	28,48	2 105 772,48	2 058 193,21
Итого							

По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска №1715 от 09.10.2025 года

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 052 793 рублей 21 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик ПСД, Баранов Игорь Петрович
(должность, ФИО)