

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»
/Д.В.Егоров/



Акт приемки технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. Пушкинская, 220

«02» апреля 2026 г.

г. Ижевск

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД - Дорофеева Е.К.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1964г.

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Число этажей -5

1.4 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.5 Мансарда _____ - _____

1.8 Торговые помещения _____ - _____, производственные _____ - _____

1.9 Учреждения _____ - _____, встроенные (пристроенные) _____

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Вид фундамента: ленточный ж/бетонные блоки	На ж/б. блоках наблюдается осыпание бетона до арматуры	Промазка бетонных блоков в местах выкрашивания	-	-

1.1	Отмостка	Асфальтобетонная	<p>наблюдаются дефекты в виде отслаивания от наружных стен здания, разрушение отдельных участков, особенно с северной стороны дома. Местами у отмостки наблюдаются проседания грунта</p>	<p>Ремонт отмостки Планировка с подсыпкой грунта</p>		
1.2	Подвал	S-135,1м2	<p>Ж/бетонные плиты, пол земляной, Наблюдаются трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры); выщелачивание раствора из швов между блоками, выкрашивание раствора между плит перекрытия. Частично не выполнена заделка плит перекрытия в местах прохода трубопроводов (стояков) и рустов Продухи (7 шт.)- метал. решетки Выполнено устройство спуска в подвальное помещение с дверью и лестницей (под. №4)- 2024г.;</p>	<p>Заполнение швов между блоками. Ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции . Частично заделка швов между плитами перекрытия (рустов) и плит перекрытия в местах прохода стояков</p>		
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровельное покрытие: мет. оцинк. профлист	<p>Кровля двускатная, покрыта металлич. оцинк. профилированными листами. Примыкания к вентиляционным шахтам из металлического листа. На стропильной конструкции наблюдаются следы от затоплений, особенно у вентиляционных шахт. На системе водораздела наблюдается деформация металла, сопряжения нарушены, так же нарушены сопряжения между металлич. листами карнизных свесов. Люки выхода на чердачное помещение (4шт) –деревянные, обшиты металлическими листами Лестницы на кровле- деревянные . Не закреплены к кровле, ступени частично отсутствуют, частично наблюдаются гнилостные образования, сильный физический износ</p>	<p>Поддерживающий ремонт кровли Перетяжка металлич. листов карнизных свесов, ремонт водораздела Замена лестниц на кровле</p>		

2.1	Вент. оголовки	Кол-во –12шт	кирпичные, оштукатурены, зонты покрыты оцинк. метал. листами.			
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 4шт	Слуховые окна, (выхода на кровлю), деревянные с остеклением, с жалюзийными решетками по бокам Деревянные рамы , неплотный притвор оконных створок к рамам	замена окон выхода на кровлю		
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка					
3.1	Стены	кирпичные	удовл			
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашены	удовл			
3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	трещины на ступенях, местами выбоины и сколы.			
3.4	Внутрен. Отделка В том числе пол.	Стены окрашены, пол- бетонный	На бетонной стяжке пола наблюдаются трещины, сколы , выбоины. Площадки на первых этажах покрыты керамическими плитками В под. №4 на 1-м этаже выполнена укладка керамических плит на пол	Ремонт подъездов		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна ПВХ-тамбурные двери алюминиевые	Тамбурные двери в подъездах алюминиевые, двупольные с остеклением, в под. №4- выполнено устройство тамбурной перегородки с две дверью-2024г.			
3.6	Почтовые ящики	60шт	удовл			

4	Фасад	Тип: кирпичный	<p>наружные стены кирпичные. Наблюдается выветривание и выкрашивание раствора швов кирпичной кладки. Местами трещины по кирпичной кладке, особенно под окнами 1-х этажей и под балконными плитами.</p> <p>Выполнена оштукатуривание фасада 1-го этаже между под. №1-2.</p> <p>Выполнен ремонт деформационных швов с утеплением и обшивкой защитным мет. кожухом. в 2024г.</p> <p>Имеются дефекты на балконных ж/бетонных плитах в виде выкрашивания бетонной стяжки до арматуры .</p>	<p>Кап. ремонт фасада</p> <p>Подмазка швов кирпичной кладки</p> <p>Ремонт балконных плит</p>		
4.1	Цоколь	Кирпичный-оштукатурен, окрашен	Цоколь оштукатурен цем.- пес. раствором, окрашен. Наблюдаются дефекты в виде осыпания, и отслоения отделочного и окрасочном слоя	Кап. ремонт цоколя		
4.2	Входные группы	Количество: 4шт	Ограждение имеет коррозию	Покраска ограждений		
	Ступени	Ступени- бетонные				
	кровельное покрытие	Материал:	по ж/бетонным плитам выполнена кровля из оцинкованного профлиста. В зимний период, во время оттепели наблюдается намокание нижней части плит, отсутствие контруклона	Ремонт козырьков		
	Пандус	отсутствует				
	входные двери	Двери-металлические	Наблюдается не плотность в примыканиях полотен к коробкам Не герметичность примыканий дверных коробок к стенам	Регулировка входных дверей Герметичная заделка примыканий дверных коробок к стенам и порогам		
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: вход в подъезд -4 в подвал-1	Металлические. В под. №4- выполнено расширение проема спуска в подвальное помещение и устройство метал. перегородки с дверью-2024г.			

	Аншлаги	Количество:		-	-	
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовл.	-	-	-
	Громоотводы			-	-	-
5	Система вентиляции	Приточно-вытяжная		Прочистка вент. каналов по заявлениям жителей.		
	Электрощитки	Количество: 78 шт.	Удовл. Капитальный ремонт 2024 г.			
	Освещение	20 шт.	Удовл. Капитальный ремонт 2024 г.			
6	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	Сталь	Удовл	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Коррозионный износ трубопроводов.	Текущий ремонт. Требуется замена поврежденных участков трубопроводов, покраска		
	Ввод	Сталь	Удовл	Восстановить гидроизоляцию		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: стекловата	Частично отсутствует и повреждена	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов		
	Запорная арматура	Чугунные задвижки, шаровые краны, пробочные краны	Запорная арматура на стояках отопления, частично находится в неудовлетворительном состоянии	Требуется ревизия и частичная замена запорной арматуры на стояках		
7	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		

	подвал	группа ПРКС	удовл	-		
	Ввод	Труба PPRC	Удовл	Восстановить гидроизоляцию		
	Узел учета	Сталь	Коррозионный износ трубной части	Требуется замена трубной части		
	Изоляция	Материал: энергофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	-		
8	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ трубопроводов (подтеки, хомуты, чопик))	Текущий ремонт. Требуется замена трубопровода		
	Водомерный узел	Сталь	Удовл	-		
9	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Ливневая	-	-	-		
10	Электрооборудование		Удовлет.			
	МОП, освещение и др.	МОП: 20 шт. подвал: 19 шт.	Удовлет. Капитальный ремонт 2024 г.			
	ВРУ	1 шт.	Удовлет. Капитальный ремонт 2024 г.			
	Разводка	ПВЗ 1x10	Удовлет. Капитальный ремонт 2024 г.			
	Разводка подвальная	ВВГ 3x1.5	Удовлет. Капитальный ремонт 2024 г.			
	Дворовое освещение		Наружное освещение осуществляется через световые опоры.			
11	Придомовое оборудование					

	Скамейки, урны	урны- 4 шт.	неудовл.	требуется установка 1,2-го подъезда		
	Контейнерные площадки	1 шт.	Неудовл.	Частичный ремонт ограждения (зона КГМ)		Совместно МКД ул. Пушкинская, 2 22,216
	Контейнера	3 шт.	Удовл.			Совместно МКД ул. Пушкинская, 2 22,216
12	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		Имеются трещины, выбоина на проезжей части	Требуется ямочный ремонт придомовой территории		
	Газоны		Удовл.			

Вывод комиссии: Строительные конструкции и инженерное оборудование находится в работоспособном состоянии. Требуется устранение выше указанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД № 220 ул. Пушкинская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно: Представитель собственников МКД _____

[Подпись]

[Подпись]

Представитель Обслуживающей организации _____

Представитель Управляющей компании _____

[Подпись] | *[Подпись]*
[Подпись] | *[Подпись]*
[Подпись] | *[Подпись]*
[Подпись] | *[Подпись]*