

Дата начала управления	2 162,80	кв. м
Площадь жилых помещений	817,80	кв. м
Площадь не жилых помещений	2 980,60	кв. м
<b>ИТОГО</b>		

Финансовое состояние на 01.01.2025г.	Задолженность собственникам/наймаем/нежилых помещений МКД	409 359,59	рублей
Задолженность(-), экономия(+)/перед поставщиками/подрядчиками	Задолженность(-), экономия(+)/перед поставщиками/подрядчиками	681 293,68	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	271 934,09	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	Тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/наймаем/нежилых помещений	предъявлено с/услуг	Задолженность(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полу (мес)	2-е полу (июне)								
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв. м	18,39	20,04	512 972,90	193 965,80	706 938,70	610 013,34	717 437,46	-96 925,36	-10 498,76	-107 424,12
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	2 077,24	785,09	2 862,33	2 488,50	1 570,00	-373,83	1 292,33	918,50
	Локальные мероприятия по тех рем	кв. м	2,09	2,37	60 321,64	22 800,32	83 121,96	71 668,69	94 913,05	-11 453,27	-11 791,09	-23 244,36
	Услуги УК	кв. м	1,49	1,82	45 824,76	17 320,82	63 145,58	54 415,11	63 145,58	-8 730,47	0,00	-8 730,47
2	ХВС для сод. о.и	куб. м	42,73	46,82	856,99	932,34	1 789,33	1 493,10	-19 911,24	-296,23	21 700,57	21 404,34
3	ГВС для сод. о.и	куб. м			12 860,14	4 857,66	17 717,80	15 262,78	-8 661,95	-2 455,02	26 379,75	23 924,73
4	ВО для сод. о.и	куб. м	30,91	33,88	2 055,81	1 423,02	3 478,83	2 986,20	-16 338,28	-492,63	19 817,11	19 324,48
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	2 792,75	3 042,24	5 834,99	4 976,99	-23 604,85	-858,00	29 439,84	28 581,84
6	Коммунальные услуги:				903 175,13	0,00	903 175,13	779 562,87	903 175,13	-123 612,26	0,00	-123 612,26
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	126 034,45	0,00	126 034,45	108 830,23	126 034,45	-17 204,22	0,00	-17 204,22
	Горячее водоснабжение	м3			338 236,25	0,00	338 236,25	291 983,54	338 236,25	-46 252,71	0,00	-46 252,71
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	140 498,62	0,00	140 498,62	121 272,71	140 498,62	-19 225,91	0,00	-19 225,91
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	298 405,81	0,00	298 405,81	257 476,39	298 405,81	-40 929,42	0,00	-40 929,42
7	Общеченовой сбор на Совет дома	кв. м	2,00	2,00	51 927,00	19 627,20	71 554,15	61 714,70	71 554,15	-9 839,45	0,00	-9 839,45
8	Целевой сбор на текущий ремонт	кв. м	5,00	5,00	129 817,50	49 068,00	178 885,50	154 452,66	0,00	-24 432,84	178 885,50	154 452,66
9	Обслуживание спец.счета	кв. м	0,92	0,92	23 886,26	9 028,56	32 914,82	28 368,86	32 914,82	-4 545,96	0,00	-4 545,96
<b>Итого за 2025год</b>					<b>1 640 344,48</b>	<b>281 944,82</b>	<b>1 922 289,25</b>	<b>1 658 831,50</b>	<b>1 656 565,24</b>	<b>-263 457,75</b>	<b>265 724,01</b>	<b>2 266,26</b>
<b>Дополнительные доходы</b>												
1	Ижевские сетевые технологии		10 260,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вахрушев Дмитрий Олегович с 01.05-30.09.25		63 175,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ТД Славица				91 799,07	1,00	91 800,07	91 800,07	0,00	0,00	91 800,07	91 800,07
3	ООО "Успех" (с 01.05.24г.-30.09.24г.)				34 675,00	0,00	34 675,00	34 675,00	0,00	0,00	34 675,00	34 675,00
4	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	-900,00	125 575,07
<b>Итого за 2025год</b>					<b>1 26 474,07</b>	<b>1,00</b>	<b>126 475,07</b>	<b>126 475,07</b>	<b>900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>391 299,08</b>	<b>127 841,33</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>					<b>1 766 818,55</b>	<b>281 944,82</b>	<b>2 048 764,32</b>	<b>1 785 306,57</b>	<b>1 657 465,24</b>	<b>-263 457,75</b>	<b>1 072 592,76</b>	<b>399 775,42</b>
<b>Финансовое состояние на 01.01.2026г</b>												
Задолженность собственникам/наймаем/нежилых помещений МКД			-672 817,34			рублей						
Задолженность(-), экономия(+)/перед поставщиками/подрядчиками			1 072 592,76			рублей						
<b>ИТОГО</b>			<b>399 775,42</b>			<b>рублей</b>						

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

20.02.2026  
 [Подпись]

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 237

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	421,00	263,280	684,280	75,302	4 780,000
	январь (жил пом)	247,000	135,849	382,849		4 762,000
	февраль	322,000	244,995	566,995	86,660	4 420,000
	февраль (жил пом)	179,000	121,683	300,683		4 310,000
	март	280,000	214,742	494,742	66,019	3 980,000
	март (жил пом)	188,000	137,914	325,914		3 916,000
	апрель	385,000	250,985	635,985	52,592	4 280,000
	апрель (жил пом)	262,000	140,727	402,727		4 216,000
	май	284,000	217,075	501,075	26,518	4 540,000
	май (жил пом)	174,000	127,494	301,494		4 476,000
	июнь	361,000	224,244	585,244		4 180,000
	июнь (жил пом)	225,000	116,846	341,846		4 116,000
	июль	320,000	89,953	409,953		4 820,000
	июль (жил пом)	187,000	54,267	241,267		4 756,000
	август	284,000	152,822	436,822		4 020,000
	август (жил пом)	154,000	87,394	241,394		3 956,000
	сентябрь	323,000	179,490	502,490		4 080,000
	сентябрь (жил пом)	176,600	108,147	284,747		4 016,000
	октябрь	292,000	207,288	499,288	51,600	4 800,000
	октябрь (жил пом)	171,400	123,055	294,455		4 736,000
ноябрь	355,000	238,650	593,650	60,023	4 100,000	
ноябрь (жил пом)	208,000	158,412	366,412		4 036,000	
декабрь	321,000	234,345	555,345	76,540	4 100,000	
декабрь (жил пом)	206,000	155,112	361,112		4 036,000	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>3 948,000</b>	<b>2 517,87</b>	<b>6 465,869</b>	<b>495,254</b>	<b>52 100,000</b>
<b>ИТОГО жил пом:</b>		<b>2 378,000</b>	<b>1 466,90</b>	<b>3 844,900</b>	<b>0,000</b>	<b>51 332,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 275,00	42,73	54 480,75
	июль-декабрь	1 103,00	46,82	51 642,46
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 378,00</b>		<b>106 123,21</b>
ГВС, м3	январь-июнь	780,51	210,22	164 078,81
	июль-декабрь	686,39	241,13	165 495,49
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 466,90</b>		<b>329 574,30</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 055,51	30,91	63 535,81
	июль-декабрь	1 789,39	33,88	60 624,53
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 844,900</b>		<b>124 160,34</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,000	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,000	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	25 796,00	5,04	130 011,84
	июль-декабрь	25 536,00	5,67	144 789,12
	<b>ИТОГО</b>	<b>51 332,00</b>		<b>274 800,96</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояков ХВС и ГВС с выходом в подвал, кв.28,кв45	28 095,90	ООО "Азбука Быта"
2	Окраска фасада с торца	12 000,00	ИП Шмелев А.С.
3	Демонтаж полотенцесушителя, кв.60	3 111,15	ООО "Азбука Быта"
4	Услуги по механизированной уборке территорий	4 200,00	ИП Корниенко Д.М.
5	Услуги по механизированной уборке территорий	4 200,00	ИП Корниенко Д.М.
6	Услуги по механизированной уборке территорий	1 250,00	ИП Перешеина И.В.
7	Очистка снега и наледи с кровли	36 156,00	ИП Шмелев А.с.
8	Услуги по механизированной уборке территорий	2 900,00	ИП Перевалкина Д.А.
9	Услуги по механизированной уборке территорий	3 000,00	ИП Корниенко Д.М.
<b>Итого:</b>		<b>94 913,05</b>	

Благоустройство территории

руб.

1	Транспортные услуги, вывоз колес	1 570,00	ИП Власов В.В.
<b>Итого:</b>		<b>1 570,00</b>	

Целевой сбор на текущий ремонт

руб.

<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	
---------------	--	-------------	--

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков (листов голосования)	900,00	ИП Мишкин Ю.А.
<b>Итого:</b>		<b>900,00</b>	

Исполнитель

З.В.Петрова

МКД№ 237 по ул.Пушкинская (счет №4070581000420001103)  
Взносы на капитальный ремонт с 01.08.2020г по 30.01.2026г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
долги жителей на 01.08.2020г				61 042,85	0,00	0,00	<b>61 042,85</b>
2020год (с01.08.20г по 31.12.2020г)	8,00	8 335,98	0,00	69 239,40	32 712,00	0,00	<b>110 287,38</b>
2021г	8,00	40 230,87	3 961,14	207 715,20	72 460,80	0,00	<b>324 368,01</b>
2022г	8,00	88 739,00	3 902,92	207 715,20	78 508,80	0,00	<b>378 865,92</b>
2023г	8,90	30 202,48	4 683,46	231 083,16	87 341,04	0,00	<b>353 310,14</b>
2024 год	9,40	19 608,95	5 351,37	244 065,36	92 247,84	0,00	361 273,52
2025 год	10,20	73 197,04	1 342,10	264 827,70	100 098,72	0,00	439 465,56
<b>ИТОГО</b>		<b>260 314,32</b>	<b>19 240,99</b>	<b>1 285 688,87</b>	<b>463 369,20</b>	<b>0,00</b>	<b>2 028 613,38</b>
Оплачено		260 314,32	4 363,60	1 235 892,03	461 677,75	0,00	<b>1 962 247,70</b>
пречислено на р/сч при переходе от рег. Оператора							<b>1 385 307,81</b>
<b>ДОЛГ собственников по оплате на 30.01.2026 г</b>		<b>0,00</b>	<b>14 877,39</b>	<b>49 796,84</b>	<b>1 691,45</b>	<b>0,00</b>	<b>66 365,68</b>
Работы	ИП Данилова С.А. по договору №218-12/22 от 30.12.2022г. подряда на проведение работ по кап. рем. внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения"						<b>2 526 727,32</b>
<b>Остаток на р/сч на 30.01.2026г.</b>							<b>820 828,19</b>

ЭКОНОМИСТ



Н.В. Вахрушева