

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

" " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 237, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома**, являющегося собственником квартиры №, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №237, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 2 980,6 кв.м.

| № п./п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|---|-----------------------------------|--|-------------------|--|--|
| | | | | 01.01.25-28.02.25 | 01.03.25-31.12.25 | | |
| | | | | 01.01.25-28.02.25 | 01.03.25-31.12.25 | 2025 год | 2025 год |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) | | руб./м2 в мес. | 3,13 | 3,55 | 124 429,59 | 124 429,59 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта) | | руб./м2 в мес. | 3,15 | 3,53 | 123 992,95 | 123 992,95 |
| 1 | Обслуживание мусоропровода | | руб./м2 в мес. | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах: | | руб./м2 в мес. | 1,75 | 1,78 | 63 486,78 | 63 486,78 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | руб./м2 в мес. | 0,67 | 0,67 | 23 964,02 | 23 964,02 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | руб./м2 в мес. | 0,26 | 0,29 | 10 193,65 | 10 193,65 |
| 5 | Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления | | руб./м2 в мес. | 0 | 0,25 | 7 451,50 | 7 451,50 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | руб./м2 в мес. | 0,47 | 0,54 | 18 897,00 | 18 897,00 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 в мес. | 7,16 | 7,35 | 261 756,29 | 261 756,29 |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | руб./м2 в мес. | 2,60 | 2,75 | 97 465,62 | 97 465,62 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | | руб./м2 в мес. | 4,07 | 4,07 | 145 572,50 | 145 572,50 |
| 3 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | | руб./м2 в мес. | 0,49 | 0,53 | 18 718,17 | 18 718,17 |
| IV | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | | руб./м2 в мес. | 2,09 | 2,37 | 83 121,96 | 94 913,05 |
| | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г. | | руб./м2 в мес. | 1,49 | 1,82 | 63 145,58 | 63 145,58 |
| | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере | | руб./м2 в мес. | 0,89 | 0,89 | 31 832,81 | 31 832,81 |
| | на благоустройство территории | | руб./м2 в мес. | 0,08 | 0,08 | 2 862,33 | 1 570,00 |
| | за обслуживание светильников наружного освещения | | руб./м2 в мес. | 0,03 | 0,03 | 1 073,02 | 1 073,02 |
| | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО | | руб./м2 в мес. | 0,34 | 0,39 | 13 651,15 | 13 651,15 |
| | за организацию накопления отходов I - IV классов опасности | | руб./м2 в мес. | 0,03 | 0,03 | 1 073,02 | 1 073,02 |
| | Итого | | | 18,39 | 20,04 | 706 938,70 | 717 437,46 |

По
Постановлению
Администрации г.
Ижевска № 2372
от 30.12.2021 года
/ По
Постановлению
Администрации г.
Ижевска № 1441
от 18.07.2024 года



Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 717 437 рублей 46 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД

(должность, ФИО)