

площадь жилых помещений	3 666,00 кв. м
площадь не жилых помещений	341,60 кв. м
ИТОГО	4 007,60 кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г	
задолженность собственников/наимателей жилых помещений МКД	255 602,67 рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	209 755,87 рублей
ИТОГО	45 846,80 рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)/отрицательная плата	Задолженность(-) переплата(+)/отрицательная плата перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полу (бмес)	2-е полу (бмес)								
Остаток на 01.01.2025г												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,28	19,28	848 165,76	79 032,58	927 198,34	807 662,53	927 198,34	-119 535,81	0,00	-119 535,81
2	ХВС для сод.о.и	куб.м	42,73	46,82	4 092,00	381,29	4 473,29	3 882,99	0,00	-590,30	4 473,29	3 882,99
3	ГВС для сод.о.и	куб.м			20 609,04	1 920,36	22 529,40	19 624,86	0,00	-2 904,54	22 529,40	19 624,86
4	ВО для сод.о.и	куб.м	30,91	33,88	3 085,06	287,47	3 372,53	2 938,48	0,00	-434,05	3 372,53	2 938,48
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	6 790,63	632,75	7 423,38	6 506,64	0,00	-916,74	7 423,38	6 506,64
6	Коммунальные услуги:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Горячее водоснабжение	м3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Водотведение	м3	30,91	33,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Вознаграждение Председателю Совета дома	руб. кв.м	1,50	1,50	65 882,25	6 315,47	72 197,72	62 862,51	72 059,49	-9 335,21	138,23	-9 196,98
12	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	120 783,40	11 606,13	132 389,53	115 335,38	17 769,45	-17 054,15	114 620,08	97 565,93
13	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	32 062,15	3 073,55	35 135,70	30 644,16	35 135,70	-4 491,54	0,00	-4 491,54
Итого за 2025год					1 101 470,29	103 249,60	1 204 719,89	1 049 457,55	1 052 162,98	-155 262,34	152 556,91	-2 705,43
Дополнительные доходы												
1	ООО "НИ" Транзит с 01.11.24-31.12.25		8 512,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Шилько Анатолий Алексеевич 01.03.25-31.12.25		36 100,00		11 400,00	3,00	11 403,00	11 403,00	0,00	0,00	11 403,00	11 403,00
работы					0,00	0,00	0,00	0,00	6 951,00	0,00	-6 951,00	-6 951,00
Итого					50 033,32	6,00	50 039,32	50 039,32	6 951,00	0,00	43 088,32	43 088,32
Итого за 2025год					1 151 503,61	103 255,60	1 254 759,21	1 099 496,87	1 059 113,98	-155 262,34	195 645,23	40 382,89
Итого остаток на 31.12.2025год												
Финансовое состояние на 01.01.2026г												
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД												
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками												
ИТОГО												
Исп. Е.В.Пошкарева т.72-38-74(доб.117) Напечатано:26.02.2026г.												

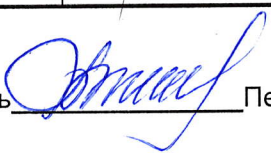
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 262

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	363,00	276,633	639,633	86,839	303,580
	январь (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	февраль	370,000	279,980	649,980	94,875	303,580
	февраль (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	март	322,000	257,262	579,262	71,225	303,580
	март (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	апрель	342,000	271,551	613,551	56,019	9 000,000
	апрель (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	май	340,000	231,295	571,295	30,210	6 960,000
	май (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	июнь	353,000	231,278	584,278		8 360,000
	июнь (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	июль	388,000	0,000	388,000		7 880,000
	июль (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	август	382,000	175,991	557,991		8 880,000
	август (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	сентябрь	310,000	193,020	503,020		10 200,000
	сентябрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	октябрь	407,000	217,349	624,349	53,960	8 080,000
	октябрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	ноябрь	336,000	231,640	567,640	65,121	8 720,000
	ноябрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	декабрь	322,000	243,983	565,983	85,910	6 320,000
	декабрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	ВСЕГО	4 235,000	2 609,982	6 844,98	544,159	75 310,740
ИТОГО жил пом:		0,000	0,000	0,00	0,000	0,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	0,00	42,73	0,00
	июль-декабрь	0,00	46,82	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	223,63	0,00
	июль-декабрь	0,00	294,46	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	0,00	30,91	0,00
	июль-декабрь	0,00	33,88	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	0,00	5,04	0,00
	июль-декабрь	0,00	5,67	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул.Пушкинская, 262
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	3 369,45	ООО "Азбука Быта"
2	Установка гирлянд	11 400,00	ООО "Азбука Быта"
3	Услуги связи	3 000,00	ООО "ТК Марк-ИТТ"
Итого:		17 769,45	

Работы с дополнительных доходов руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	1 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	2 100,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	1 976,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке территорий	1 475,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		6 951,00	

Исполнитель

З.В. Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2020год (с01.11.20г по 31.12.2020г)	8,00	0,00	0,00	57 152,00	5 465,60	0,00	62 617,60
2021год	8,00	0,00	1 255,89	352 958,40	32 793,60	0,00	387 007,89
2022год	8,00	67 155,05	3 178,02	351 523,20	32 793,60	0,00	454 649,87
2023год	8,90	121 945,73	4 742,19	391 069,56	36 482,88	0,00	554 240,36
2024 год	9,40	324 329,40	5 410,59	413 039,76	38 532,48	0,00	781 312,23
2025 год	10,20	464 790,61	4 461,89	448 020,70	42 946,17	0,00	960 219,37
ИТОГО		978 220,79	19 048,58	2 013 763,62	189 014,33	0,00	3 200 047,32

Оплачено		978 220,79	6 047,07	1 930 381,35	168 300,27	0,00	3 082 949,48
пречислено на р/сч при переходе							1 156 766,99
ДОЛГ собственников по оплате на 30.01.2026г.		0,00	13 001,51	83 382,27	20 714,06	0,00	117 097,84
Работы							0,00
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.							4 239 716,47

Экономист



Н.В. Вахрушева