

площадь жилых помещений	2 863,60 кв. м
площадь не жилых помещений	879,50 кв. м
ИТОГО	3 743,10 кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г.	задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	154 051,33	рублей
	задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками	934 425,30	рублей
ИТОГО		780 373,97	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения (руб.)	тариф		жилое помещение	не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	предъявлено поставщиком услуг	задолженность(-) Переплата (+) по неисполненным платежам	задолженность(-) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (10 мес.)	2-е полугодие (2 мес.)								
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	19,41	21,63	679 704,10	208 758,12	888 462,22	897 231,62	906 303,12	8 769,40	-17 840,90	-9 071,50
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 753,86	844,32	3 598,18	3 779,41	0,00	181,23	3 598,18	3 779,41
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	81 914,80	25 013,04	106 927,84	108 091,09	128 283,40	1 163,25	-21 355,56	-20 192,31
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	52 137,86	15 989,36	68 127,22	68 785,24	68 127,22	656,02	0,00	658,02
	Механизированная уборка снега	кв.м	0,45	0,45	2 576,42	791,56	3 367,98	3 401,47	3 451,50	33,49	-83,52	-50,03
	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	1 826,03	560,83	2 386,86	2 267,65	0,00	-119,21	2 386,86	2 267,65
	ГВС для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	49 838,22	15 306,86	65 145,08	65 761,71	54 940,43	616,63	10 204,65	10 821,28
	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	2 643,23	811,82	3 455,05	3 401,47	3 991,93	-53,58	-536,88	-690,46
	ЭЭ для сод.о.и	кв.м	5,04	5,67	34 853,90	10 704,71	45 558,61	46 108,79	18 302,24	550,18	27 256,37	27 806,55
6	Коммунальные услуги:				2 539 849,33	0,00	2 539 849,33	2 563 572,88	2 488 863,27	23 723,55	50 986,06	74 709,61
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	1 223 318,84	0,00	1 223 318,84	1 234 732,80	1 172 332,78	11 413,96	50 986,06	62 400,02
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	125 467,62	0,00	125 467,62	126 610,19	125 467,62	1 142,57	0,00	1 142,57
	Горячее водоснабжение	м3			477 631,24	0,00	477 631,24	482 252,54	477 631,24	4 621,30	0,00	4 621,30
	Водоснабжение	м3	30,91	33,88	158 860,72	0,00	158 860,72	160 246,93	158 860,72	1 386,21	0,00	1 386,21
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	396 951,55	0,00	396 951,55	400 617,32	396 951,55	3 665,77	0,00	3 665,77
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	157 619,36	0,00	157 619,36	159 113,10	157 619,36	1 493,74	0,00	1 493,74
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	41 310,38	12 664,80	53 975,18	54 423,48	8 980,58	448,30	44 994,60	45 442,90
	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	86 254,95	26 385,00	112 639,95	113 760,20	180 473,00	1 120,25	-67 833,05	-66 712,80
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	25 130,20	7 704,48	32 834,68	33 258,80	32 834,68	424,12	0,00	424,12
	Итого за 2025год				3 461 410,34	282 896,62	3 744 306,96	3 779 786,60	3 694 689,25	35 479,64	49 617,71	85 097,35
	Дополнительные доходы	+										
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2025год				3 461 410,34	282 896,62	3 744 306,96	3 779 786,60	3 694 689,25	35 479,64	49 617,71	85 097,35
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-118 571,69	994 683,41	876 111,72
	Финансовое состояние на 01.01.2026г.											
	задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД											
	задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками											
	ИТОГО											

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 264

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	353,00	259,967	612,967	87,414	8 160,000
	январь (жил пом)	254,000	221,967	475,967	66,848	8 070,000
	февраль	338,000	265,509	603,509	96,524	6 938,000
	февраль (жил пом)	212,000	221,509	433,509	73,820	6 910,000
	март	323,000	247,705	570,705	66,637	6 145,000
	март (жил пом)	175,000	206,705	381,705	50,957	6 117,000
	апрель	405,000	267,182	672,182	56,618	7 158,000
	апрель (жил пом)	251,000	226,182	477,182	43,305	7 130,000
	май	308,000	234,099	542,099	21,734	5 625,000
	май (жил пом)	213,000	193,099	406,099	16,560	5 597,000
	июнь	341,000	255,225	596,225		6 209,000
	июнь (жил пом)	191,000	206,466	397,466		6 181,000
	июль	318,000	255,225	573,225		5 620,000
	июль (жил пом)	208,000	204,466	412,466		5 592,000
	август	358,000	254,157	612,157		6 327,000
	август (жил пом)	230,000	88,783	318,783		6 299,000
	сентябрь	355,000	252,265	607,265		7 712,000
	сентябрь (жил пом)	304,000	151,829	455,829		7 684,000
	октябрь	158,000	253,025	411,025	65,550	6 229,000
	октябрь (жил пом)	4,000	236,050	240,050	34,704	6 201,000
ноябрь	573,000	78,188	651,188	72,083	7 076,000	
ноябрь (жил пом)	493,000	78,188	571,188	55,124	7 048,000	
декабрь	332,000	237,963	569,963	94,051	4 881,000	
декабрь (жил пом)	258,000	203,963	461,963	71,928	4 853,000	
	ВСЕГО	4 162,000	2 860,510	7 022,510	560,611	78 080,000
ИТОГО жил пом:		2 793,000	2 239,207	5 032,207	413,246	77 682,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 296,00	42,73	55 378,08
	июль-декабрь	1 497,00	46,82	70 089,54
	ИТОГО	2 793,00		125 467,62
ГВС, м3	январь-июнь	1 275,93		285 336,23
	июль-декабрь	963,28		247 235,44
	ИТОГО	2 239,210		532 571,67
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 571,93	30,91	79 498,36
	июль-декабрь	2 460,28	33,88	83 354,29
	ИТОГО	5 032,21		162 852,65
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	251,49	2 669,66	671 392,79
	июль-декабрь	161,76	3 096,81	500 939,99
	ИТОГО	413,250		1 172 332,78
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	40 005,00	5,04	201 625,20
	июль-декабрь	37 677,00	5,67	213 628,59
	ИТОГО	77 682,00		415 253,79

Исполнитель  З.В.Петрова

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Поверка водосчетчика ХВС	1 482,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена светодиодного светильника , п.1	9 956,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации, кв.39	3 950,10	ООО "Азбука Быта"
4	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	3 369,45	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка трубопровода на вводе ГВС	6 354,60	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС , кв.27	1 165,50	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участков трубопровода и кранов системы отопления , 1п	20 051,85	ООО "Азбука Быта"
8	Замена балансировочного клапана на элеваторном узле	4 232,55	ООО "Азбука Быта"
9	Замена платы на преобразователе расхода, метрологическая поврека преобразователя расхода	24 052,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Замена кранов на стояках системы отопления 3 под.	4 138,05	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации кв 16	6 319,95	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиатора на лестичной площадке 2 под.	21 511,35	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт окна в подъезде №2 эт.1-2	4 600,00	ИП Дитятев С.Л.
14	Ремонт окон	17 100,00	ИП Дитятев С.Л.
Итого:		128 283,40	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	
---------------	--	-------------	--

Текущий ремонт

руб.

1	Замена трубопровода ГВС на пластиковый	180 473,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		180 473,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	1 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	2 100,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	ТО шлагбаума, выезд , фотоэлемент , монтаж	5 867,00	ИП Шиляев И.А.
Итого:		9 367,00	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	1 976,50	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	1 475,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		3 451,50	

Исполнитель

З.В. Петрова

МКД №264 по ул.Пушкинская (счет №40705810204240000344)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 30.01.2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 890,39	0,00	210 922,55	65 784,62	36,32	279 633,88
2016 год	7,50	11 175,08	637,01	251 186,27	72 427,67	0,00	335 426,03
2017 год	7,50	1 844,00	3 446,16	257 616,00	87 178,68	0,00	350 084,84
2018 год	7,50	5 291,09	3 994,27	257 175,97	80 721,00	0,00	347 182,33
2019 год	7,50	14 920,71	5 156,89	257 616,00	80 721,00	0,00	358 414,60
2020 год	8,00	23 055,10	1 184,60	274 790,40	80 721,00	0,00	379 751,10
2021 год	8,00	31 921,29	3 813,95	274 790,40	80 721,00	0,00	391 246,64
2022 год	8,00	73 069,83	4 732,41	274 790,40	80 721,00	0,00	433 313,64
2023 год	8,90	117 224,11	6 240,47	305 704,32	94 191,60	0,00	523 360,50
2024 год	9,40	315 101,22	2 436,82	322 878,72	99 207,60	0,00	739 624,36
2025 год	10,20	449 634,34	1 635,81	350 370,00	107 650,80	0,00	909 290,95
ИТОГО		1 046 127,16	33 278,39	3 037 841,03	930 045,97	36,32	5 047 328,87

Оплачено		1 046 127,16	24 616,91	3 008 889,35	923 319,22	36,32	5 002 988,96	
ДОЛГ на 30.01.2026 г.		0,00	8 661,48	28 951,68	6 726,75	0,00	44 339,91	
Выполнено работ	ООО "Радонеж" ремонт кровли 2016-2017 г.							871 210,52
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.								4 131 778,44

Экономист



Н.В. Вахрушева