

Финансовый отчет о выполнении Договора управления МКД № 272, по ул. Пушкинская

01 сентября 2018 года

Дата начала управления	8 876,20 кв.м
площадь жилых помещений	367,70 кв.м
площадь не жилых помещений	9 243,90 кв.м
ИТОГО	

Финансовое состояние на 01.01.2025г.				
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД				423 967,66
задолженность (-) экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками				1 349 263,22
ИТОГО				925 295,56

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	предъявлено поставщиком услуг	задолженность (-) по неисленным платежам	задолженность (-) перед поставщиком	Итого
			1-е полугодие 10 мес.	2-е полугодие 2 мес.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Остаток на 01.01.2025г.												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	25,39	29,43	2 776 120,31	115 001,85	2 891 122,16	2 876 468,61	3 174 655,87	-14 653,55	-283 533,71	-298 187,26
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 522,03	352,92	8 874,95	8 829,97	14 928,00	-44,98	-6 053,05	-6 098,03
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	297 223,65	12 310,56	309 534,21	307 965,35	587 222,10	-1 568,86	-277 687,89	-279 256,75
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	201 877,46	8 361,66	210 239,12	209 173,53	210 239,12	-1 065,59	0,00	-1 065,59
	Механизованная уборка	кв.м	0,45	0,45	7 988,77	330,96	8 319,73	8 277,56	8 112,50	-42,17	207,23	165,06
	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	26 741,06	1 107,76	27 848,82	27 707,67	0,00	-141,15	27 848,82	27 707,67
	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	19 948,00	826,35	20 774,35	20 669,06	73 788,98	-105,29	20 774,35	20 669,06
	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,04	172 940,88	7 164,14	180 105,02	179 192,17	0,00	-912,86	106 316,04	105 403,19
4	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				6 856 934,60	0,00	6 856 934,60	6 822 180,46	6 856 934,60	-34 754,14	0,00	-34 754,14
5	в том числе:				4 020 834,48	0,00	4 020 834,48	4 000 455,02	4 020 834,48	-20 379,46	0,00	-20 379,46
	Отопление	Гкал	2689,66	3098,81	532 991,17	0,00	532 991,17	530 289,72	532 991,17	-2 701,45	0,00	-2 701,45
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	889 484,40	0,00	889 484,40	884 976,08	889 484,40	-4 508,32	0,00	-4 508,32
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	2689,66	3098,81	385 617,87	0,00	385 617,87	383 663,38	385 617,87	-1 954,49	0,00	-1 954,49
	Водоснабжение	м3	30,91	33,88	1 028 006,68	0,00	1 028 006,68	1 022 796,26	1 028 006,68	-5 210,42	0,00	-5 210,42
	Электронергия	кВт	5,04	5,67	21 306,40	882,48	22 188,88	22 076,42	24 833,00	-112,46	-2 644,12	-2 756,58
	Платеж за содержание элементов благоустройства	кв.м	0,20	0,20	117 185,10	4 479,42	121 664,52	121 047,87	121 664,52	-616,65	0,00	-616,65
7	Оплата Председателю Совета Дома	кв.м	1,10	1,10	532 660,00	22 062,00	554 722,00	551 910,41	1 584 907,48	-2 811,59	-1 030 185,48	-1 032 997,07
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	10 622 165,71	151 524,01	10 773 689,72	10 719 083,64	11 836 784,46	-54 606,08	-1 063 094,74	-1 215 531,80
Итого за 2025год												
	Дополнительные доходы	+			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ООО "РЛН"				0,00	0,00	0,00	0,00	157 900,00	0,00	-157 900,00	-157 900,00
2	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	157 900,00	0,00	-157 900,00	-157 900,00
Итого за 2025год												
Итого остаток на 31.12.2025год.												
Финансовое состояние на 01.01.2026г.												
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД				-478 573,74				рублей				
задолженность (-) экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками				128 268,48				рублей				
ИТОГО				-350 305,26				рублей				

Е.В.Полшарева т.72-38-74, доб.117
Напечатано: 24.02.2026г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Д.В. Егоров



Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 272

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 194,00		1 194,000	263,40	22 886,000
	январь (жил пом)	1 176,000		1 176,000	253,838	22 864,000
	февраль	1 057,000		1 057,000	284,61	19 701,000
	февраль (жил пом)	1 039,000		1 039,000	274,243	19 594,000
	март	1 005,000		1 005,000	219,61	16 815,000
	март (жил пом)	988,000		988,000	211,761	16 707,000
	апрель	1 206,000		1 206,000	199,80	18 423,000
	апрель (жил пом)	1 189,000		1 189,000	192,768	18 317,000
	май	1 006,000		1 006,000	113,59	13 782,000
	май (жил пом)	986,000		986,000	110,139	13 674,000
	июнь	1 040,000		1 040,000	36,34	16 409,000
	июнь (жил пом)	1 023,000		1 023,000	35,864	16 302,000
	июль	971,000		971,000	34,84	14 983,000
	июль (жил пом)	933,000		933,000	34,384	14 877,000
	август	965,000		965,000	17,90	17 118,000
	август (жил пом)	909,000		909,000	17,627	17 012,000
	сентябрь	825,000		825,000	31,27	20 955,000
	сентябрь (жил пом)	802,000		802,000	30,878	20 848,000
	октябрь	997,000		997,000	149,31	16 297,000
	октябрь (жил пом)	973,000		973,000	144,244	16 191,000
ноябрь	961,000		961,000	197,47	17 134,000	
ноябрь (жил пом)	939,000		939,000	190,888	17 027,000	
декабрь	1 006,000		1 006,000	246,65	12 955,000	
декабрь (жил пом)	986,000		986,000	237,747	12 847,000	
	ВСЕГО	12 233,000	0,000	12 233,000	1 794,783	207 458,000
ИТОГО жил пом:		11 943,000	0,000	11 943,000	1 734,381	206 260,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 401,00	42,73	273 514,73
	июль-декабрь	5 542,00	46,82	259 476,44
	ИТОГО	11 943,00		532 991,17
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 401,00	30,91	197 854,91
	июль-декабрь	5 542,00	33,88	187 762,96
	ИТОГО	11 943,00		385 617,87
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 078,61	2 669,66	2 879 529,98
	июль-декабрь	655,77	3 096,81	2 030 788,90
	ИТОГО	1 734,381		4 910 318,88
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	107 458,00	5,04	541 588,32
	июль-декабрь	98 802,00	5,67	560 207,34
	ИТОГО	206 260,00		1 101 795,66

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС, кв.43	3 496,50	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участков стояков ГВС ,кв.43,18	973,35	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС , кв.117	1 155,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора , 1 под.1эт	14 066,85	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ХВС, кв.4	1 155,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка трубопровода системы ГВС , 2 под	3 787,35	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка трубопровода ГВС , кв.111	872,55	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации , кв.114	2 972,55	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка трубопровода ГВС . кв.103	1 969,80	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации, кв.32	3 234,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	3 369,45	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка циркуляции ГВС , кв.70,72	3 100,65	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка трубопровода ГВС , кв.34	812,70	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка циркуляции ГВС , кв.55,58	3 099,60	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка трубопровода ГВС, кв.30	926,10	ООО "Азбука Быта"
16	Замена участка трубопровода системы ГВС ,2п	1 237,95	ООО "Азбука Быта"
17	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	37 500,00	ООО "Система Плюс"
18	Установка светодиодной панели в холле первого этажа	1 891,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена участка трубопровода ГВС , кв.56	2 142,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена стояка и циркуляции ГВС , кв.60,62	7 246,05	ООО "Азбука Быта"
21	Замена участка трубопровода и крана ГВС , кв.10	1 140,30	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояка циркуляции ГВС , кв.66,68	3 764,25	ООО "Азбука Быта"
23	Замена радиатора , 2п,2эт	8 117,55	ООО "Азбука Быта"
24	Замена участка трубопровода ГВС , кв.55	1 698,90	ООО "Азбука Быта"
25	Замена участка трубопровода ГВС , кв.6	1 949,85	ООО "Азбука Быта"
26	Разовый выезд для диагностики и ремонта регулятора ГВС	6 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
27	Установка окна 3 под	18 000,00	ИП Дитятьев С.Л.
28	Установка окна 3 под	18 000,00	ИП Дитятьев С.Л.
29	Изготовление бланков (листов голосования)	725,00	ИП Мишкин Ю.А.
30	Доп. усл по уборке МОП	3 300,00	ИП Волкова Г.Н.
31	Демонтаж решетки и установка ограждения лестничного марша на 1этаже 2 п	12 780,00	ООО "Азбука Быта"
32	Изготовление и монтаж кровли над лоджией	290 800,00	ИП Шмелев А.С.
33	Замена стояка циркуляции ГВС кв 59,61,63	25 531,80	ООО "Азбука Быта"
34	Замена воздухоотводчиков на тех. этаже 1 под.	10 769,85	ООО "Азбука Быта"
35	Восстановление освещения на тех. этаже	4 586,00	ООО "Азбука Быта"
36	Замена участка трубопровода отопления на тех.этаже, 5 под.	13 968,15	ООО "Азбука Быта"
37	Закрытие окон в МОП	34 282,00	ООО "Азбука Быта"
38	Установка ЛЮК ЛПМ 900*900	36 800,00	ООО "Стройкомплект"
Итого:		587 222,10	

Благоустройство территории

руб.

1	Окраска надписей на фасаде	2 828,00	ООО "Азбука Быта"
2	Спил аварийного ствола дерева. Дробление веток с послед. утилизацией порубочных остатков	7 200,00	ООО "ТехноСпил"
3	Услуги по механизированной уборке территорий	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке территорий	2 100,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		14 928,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт подъезда №3	559 525,75	ООО "Азбука Быта"
2	Замена поручней лестничного марша	96 618,24	ООО "Азбука Быта"
3	Установка кабель- канала, укладка проводов , кабелей.	27 746,68	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт подъезда №2	730 141,46	ООО "Азбука Быта"
5	Установка кабель канала, укладка проводов , 2 п	46 756,35	ООО "Азбука Быта"
6	Замена поручней лестничного марша во 2-м подъезде	124 119,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		1 584 907,48	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

1	ТО шлагбаума, выезд , фотоэлемент , монтаж	24 833,00	ИП Шилиев И.А.
Итого:		24 833,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

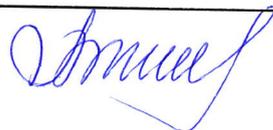
1	Обрезка зеленых насаждений, дробление веток с послед. утилизацией	47 900,00	ООО "ТехноСпил"
2	Ремонт и восстановление балконной плиты , кв.24	110 000,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		157 900,00	

Механизированная уборка территорий с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	4 425,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	3 687,50	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		8 112,50	

Исполнитель



З.В.Петрова

2 369 790,58