

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 282, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 791,80	кв.м
площадь не жилых помещений	237,50	кв.м
ИТОГО	7 029,30	кв.м

Д.В. Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-765 454,21	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	555 027,62	рублей
ИТОГО (рублей)	-210 426,59	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком/ подрядчиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)	
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01.01.2025г													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года							с6+с7		с9-с8		с8-с10		с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,89	29,90	2 164 546,66	75 691,25	2 240 237,91	2 160 889,54	2 148 744,78	-79 348,37	91 493,13	12 144,76	
в том числе:													
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 505,28	228,00	6 733,28	6 573,05	9 963,21	-160,23	-3 229,93	-3 390,16	
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	226 894,02	7 951,56	234 845,58	226 770,16	138 909,45	-8 075,42	95 936,13	87 860,71	
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	154 120,64	5 400,58	159 521,22	153 645,00	159 521,22	-5 876,22	0,00	-5 876,22	
	Механизированная уборка	кв.м		0,45	6 113,15	213,78	6 326,93	5 751,42	7 540,00	-575,51	-1 213,07	-1 788,58	
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	26 116,38	913,25	27 029,63	26 292,19	8 898,81	-737,44	18 130,82	17 393,38	
3	ГВС для сод о.и	м3			87 522,76	3 060,55	90 583,31	87 092,89	144 028,21	-3 490,42	-53 444,90	-56 935,32	
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	23 614,31	825,76	24 440,07	23 827,30	40 804,98	-612,77	-16 364,91	-16 977,68	
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	115 927,65	4 053,83	119 981,48	115 849,97	81 676,36	-4 131,51	38 305,12	34 173,61	
6	Коммунальные услуги:		полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	5 469 549,38	0,00	5 469 549,38	5 274 871,03	5 469 549,38	-194 678,35	0,00	-194 678,35	
в том числе:													
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	2 356 771,79	0,00	2 356 771,79	2 272 631,35	2 356 771,79	-84 140,44	0,00	-84 140,44	
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	397 012,83	0,00	397 012,83	382 880,05	397 012,83	-14 132,78	0,00	-14 132,78	
	Горячее водоснабжение	м3			1 313 752,49	0,00	1 313 752,49	1 266 955,00	1 313 752,49	-46 797,49	0,00	-46 797,49	
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	449 917,22	0,00	449 917,22	433 821,17	449 917,22	-16 096,05	0,00	-16 096,05	
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	952 095,05	0,00	952 095,05	918 583,46	952 095,05	-33 511,59	0,00	-33 511,59	
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	3,50	3,50	266 022,14	10 568,75	276 590,89	267 030,08	268 048,57	-9 560,81	8 542,32	-1 018,49	
8	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	201 697,39	7 125,00	208 822,39	201 299,60	0,00	-7 522,79	208 822,39	201 299,60	
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	58 884,30	2 080,44	60 964,74	59 157,43	60 964,74	-1 807,31	0,00	-1 807,31	
Итого за 2025год					8 413 880,97	104 318,83	8 518 199,80	8 216 310,03	8 222 715,83	-301 889,77	295 483,97	-6 405,80	
Дополнительные доходы													
1	ООО "Институт социальных коммуникаций"		50 362,01		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого за 2025год					8 413 880,97	104 318,83	8 518 199,80	8 216 310,03	8 222 715,83	-301 889,77	295 483,97	-6 405,80	
Итого остаток на 31.12.2025год.										-1 067 343,98	822 282,75	-245 061,23	

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 067 343,98	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	822 282,75	рублей
ИТОГО	-245 061,23	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Д.В. Егоров

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 282

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	817,00	601,858	1 418,858	153,909	20 372,000
	январь (жил пом)	810,000	595,950	1 405,950	148,705	20 283,000
	февраль	723,000	627,782	1 350,782	167,827	16 565,000
	февраль (жил пом)	722,000	623,099	1 345,099	162,154	16 439,000
	март	816,000	561,759	1 377,759	119,273	15 901,000
	март (жил пом)	815,000	556,576	1 371,576	115,240	15 775,000
	апрель	795,000	613,339	1 408,339	82,831	17 647,000
	апрель (жил пом)	793,000	607,431	1 400,431	80,043	17 521,000
	май	721,000	517,103	1 238,103	40,126	14 893,000
	май (жил пом)	720,000	512,516	1 232,516	38,750	14 767,000
	июнь	794,000	426,545	1 220,545		19 291,000
	июнь (жил пом)	792,000	422,023	1 214,023		19 165,000
	июль	704,000	378,332	1 082,332		13 520,000
	июль (жил пом)	702,000	373,845	1 075,845		13 394,000
	август	674,000	379,491	1 053,491		16 678,000
	август (жил пом)	673,000	373,583	1 046,583		16 552,000
	сентябрь	829,000	453,098	1 282,098		16 608,000
	сентябрь (жил пом)	827,000	448,190	1 275,190		16 482,000
	октябрь	752,000	490,107	1 242,107	67,535	15 294,000
	октябрь (жил пом)	750,000	485,356	1 235,356	65,256	15 168,000
ноябрь	736,000	542,900	1 278,900	98,299	16 565,000	
ноябрь (жил пом)	734,000	537,346	1 271,346	94,975	16 439,000	
декабрь	739,000	575,594	1 314,594	135,593	12 014,000	
декабрь (жил пом)	738,000	570,844	1 308,844	131,072	11 888,000	
ВСЕГО		9 100,000	6 167,908	15 267,908	865,393	195 348,000
ИТОГО жил пом:		9 076,000	6 106,759	15 182,759	836,195	193 873,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 652,00	42,73	198 779,96
	июль-декабрь	4 424,00	46,82	207 131,68
	ИТОГО	9 076,00		405 911,64
ГВС, м3	январь-июнь	3 317,60	223,63	741 914,89
	июль-декабрь	2 789,16		715 865,81
	ИТОГО	6 106,76		1 457 780,70
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 969,60	30,91	246 340,34
	июль-декабрь	7 213,16	33,88	244 381,86
	ИТОГО	15 182,76		490 722,20
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	544,89	2 669,66	1 454 671,04
	июль-декабрь	291,30	3 096,81	902 100,75
	ИТОГО	836,19		2 356 771,79
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	103 950,00	5,04	523 908,00
	июль-декабрь	89 923,00	5,67	509 863,41
	ИТОГО	193 873,00		1 033 771,41

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кранов на стояках системы отопления, 4 под	6 605,55	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС, кв.10	1 173,90	ООО "Азбука Быта"
3	Замена полотенцесушителя ,кв.2	8 741,25	ООО "Азбука Быта"
4	Работы по газопроводу НД (утечка газа по сварному соединению в кв.130)	5 101,60	АО "Газпром газораспределение"
5	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	30 000,00	ООО "Система Плюс"
6	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	1 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
7	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	1 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
8	Механизированная уборка снега	1 675,00	ИП Перешеина И.В.
9	Изготовление бланков (листов голосования)	636,00	ИП Мишкин Ю.А.
10	Механизированная уборка снега	2 500,00	ИП Перешеина И.В.
11	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
12	Ремонт фасада (межпанельные швы)	40 317,60	ИП Шмелев А.С.
13	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	1 500,00	ИП Перешеина И.В.
14	Вырубка зеленых насаждений . Дробление веток, последующей утилизацией порубочных остатков	15 400,00	ООО "ТехноСпил"
15	Дробление пня	15 000,00	ООО "ТехноСпил"
16	Замена участка трубопровода системы отопления , 1п	5 408,55	ООО "Азбука Быта"
Итого:		138 909,45	

Благоустройство территории

руб

1	Обогащение клумб плодородной землей	4 400,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Установка новогодней ели	5 563,21	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		9 963,21	

Текущий ремонт

руб

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб

1			
Итого:		0,00	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб

1	Услуги фронтального погрузчика	3 190,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги фронтального погрузчика	4 350,00	ИП Дрозденко Н.В.
Итого:		7 540,00	

Исполнитель



З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 198,23	0,00	541 093,41	9 909,02	13 345,86	569 546,52
2016 год	7,30	31 293,53	1 387,58	594 764,85	10 809,84	10 569,86	648 825,66
2017 год	7,30	53 484,88	10 033,62	594 120,60	10 809,84	10 748,52	679 197,46
2018 год	7,30	59 760,34	6 705,44	592 730,91	10 809,84	11 644,23	681 650,76
2019 год	7,30	81 190,00	6 596,70	594 120,60	10 809,84	10 748,52	703 465,66
2020 год	8,70	86 643,57	1 867,21	707 998,92	12 882,96	12 809,88	822 202,54
2021 год	8,70	86 927,87	7 407,68	707 998,92	12 882,96	12 809,88	828 027,31
2022 год	8,70	46 680,67	4 291,95	713 656,27	1 035,06	12 809,88	778 473,83
2023 год	9,70	106 371,17	9 535,29	797 351,52	14 363,76	6 273,96	933 895,70
2024 год	10,2	268 094,94	9 045,46	826 082,57	28 791,04	6 597,36	1 138 611,37
2025 год	11,1	538 378,63	4 584,53	897 805,62	31 635,00	7 179,48	1 479 583,26
ИТОГО		1 364 023,83	61 455,46	7 567 724,19	154 739,16	115 537,43	9 263 480,07

Оплачено		1 364 023,83	50 255,69	7 523 258,05	143 409,79	115 537,43	9 196 484,79
ДОЛГ на 26.01.2026 г		0,00	11 199,77	44 466,14	11 329,37	0,00	66 995,28
Выполнено работ	ИП Белов Павел Леонидович по договору №174-09/21 от 02.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						699 728,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №175-09/21 от 02.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						1 053 046,00
	СКМ-Сервис по договору №164-08/21 от 19.08.2021 г. за капитальный ремонт кровли						2 248 327,00
ИТОГО							4 001 101,00
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							5 195 383,79

Экономист



Н.В.Вахрушева