

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 284, по ул. Пушкинская

Д.В. Егоров

| | | |
|----------------------------|-------------------|-------------|
| Дата начала управления | 01 июля 2007 года | |
| площадь жилых помещений | 3 213,60 | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 280,10 | кв.м |
| ИТОГО | 3 493,70 | кв.м |

| | | |
|--|-------------------|---------------|
| Финансовое состояние на 01.01.2025г | | |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -86 118,77 | рублей |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками | 564 588,36 | рублей |
| ИТОГО | 478 469,59 | рублей |

| №п/л | Наименование услуги | един измер руб./ | Тариф | | Начисления | | | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|---|---|------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---|-------------------------------|--|--|--|
| | | | 1-е полугод (10мес.) | 2-е полугод (2мес.) | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| Остаток на 01.01.2025г | | | | | | | | | | | | |
| период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Содержание и обслуживание | кв.м | 25,86 | 29,90 | 1 023 234,57 | 89 183,84 | 1 112 418,41 | 1 099 837,42 | 1 142 836,28 | -12 580,99 | -30 417,87 | -42 998,86 |
| в том числе | | | | | | | | | | | | |
| | Благоустройство территории | кв.м | 0,08 | 0,08 | 3 084,45 | 269,04 | 3 353,49 | 3 315,56 | 3 163,00 | -37,93 | 190,49 | 152,56 |
| | Локальные мероприятия по текущему ремонту | кв.м | 2,79 | 2,79 | 107 608,00 | 9 377,76 | 116 985,76 | 115 662,70 | 145 141,37 | -1 323,06 | -28 155,61 | -29 478,67 |
| | Услуги УК | кв.м | 1,85 | 2,12 | 73 085,64 | 6 369,66 | 79 455,30 | 78 556,69 | 79 455,30 | -898,61 | 0,00 | -898,61 |
| | Механизированная уборка | кв.м | | 0,45 | 2 892,13 | 252,12 | 3 144,25 | 3 108,69 | 5 597,00 | -35,56 | -2 452,75 | -2 488,31 |
| 2 | ХВС для сод о.и | м3 | 42,73 | 46,82 | 5 695,62 | 496,43 | 6 192,05 | 6 122,03 | 0,00 | -70,03 | 6 192,05 | 6 122,03 |
| 3 | ГВС для сод о.и | м3 | | | 31 077,05 | 2 708,70 | 33 785,75 | 33 403,65 | 0,00 | -382,10 | 33 785,75 | 33 403,65 |
| 4 | ВО для сод о.и | м3 | 30,91 | 33,88 | 8 243,54 | 718,51 | 8 962,05 | 8 860,70 | 0,00 | -101,36 | 8 962,05 | 8 860,69 |
| 5 | ЭЭ для сод о.и | кВт | 5,04 | 5,67 | 48 712,33 | 4 245,81 | 52 958,14 | 52 359,20 | 10 255,40 | -598,93 | 42 702,74 | 42 103,80 |
| 6 | Коммунальные услуги: | | 1-е полугод (6 мес.) | 2-е полугод (6 мес.) | 1 474 238,12 | 0,00 | 1 474 238,12 | 1 457 565,10 | 1 474 238,12 | -16 673,02 | 0,00 | -16 673,02 |
| в том числе | | | | | | | | | | | | |
| | Холодное водоснабжение | м3 | 42,73 | 46,82 | 206 933,69 | 0,00 | 206 933,69 | 204 593,36 | 206 933,69 | -2 340,33 | 0,00 | -2 340,33 |
| | Горячее водоснабжение | м3 | | | 531 029,08 | 0,00 | 531 029,08 | 525 023,36 | 531 029,08 | -6 005,72 | 0,00 | -6 005,72 |
| | Водоотведение | м3 | 30,91 | 33,88 | 221 521,51 | 0,00 | 221 521,51 | 219 016,19 | 221 521,51 | -2 505,32 | 0,00 | -2 505,32 |
| | Электрэнергия | кВт | 5,04 | 5,67 | 514 753,84 | 0,00 | 514 753,84 | 508 932,19 | 514 753,84 | -5 821,65 | 0,00 | -5 821,65 |
| 7 | Текущий ремонт | кв.м | 4,00 | 4,00 | 152 206,00 | 13 444,80 | 165 650,80 | 163 777,36 | 36 756,45 | -1 873,44 | 128 894,35 | 127 020,91 |
| 8 | Вознаграждение председателю Совета дома | един. | 50,00 | 50,00 | 39 600,00 | 0,00 | 39 600,00 | 39 152,14 | 0,00 | -447,86 | 39 600,00 | 39 152,14 |
| 9 | Обслуживание спец счета | кв.м | 0,73 | 0,73 | 27 776,52 | 2 453,76 | 30 230,28 | 29 888,39 | 30 230,28 | -341,89 | 0,00 | -341,89 |
| Итого за 2025год | | | | | 2 810 783,75 | 113 251,86 | 2 924 035,61 | 2 890 965,98 | 2 694 316,54 | -33 069,63 | 229 719,07 | 196 649,44 |
| Дополнительные доходы | | | | | | | | | | | | |
| + | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ООО "ГаджаРи Групп" | | 1 140,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Работы | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 789,57 | 0,00 | -6 789,57 | -6 789,57 |
| Итого | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 789,57 | 0,00 | -6 789,57 | -6 789,57 |
| Итого за 2025год | | | | | 2 810 783,75 | 113 251,86 | 2 924 035,61 | 2 890 965,98 | 2 701 106,11 | -33 069,63 | 222 929,50 | 189 859,87 |
| Итого остаток на 31.12.2025год. | | | | | | | | | | -119 188,40 | 728 926,90 | 609 738,50 |

| | | |
|--|-------------------|---------------|
| Финансовое состояние на 01.01.2026г | | |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -119 188,40 | рублей |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками | 728 926,90 | рублей |
| ИТОГО | 609 738,50 | рублей |

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 284

| Год | Месяц | ХВС, м3 | ГВС, м3 | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт |
|-------------------|--------------------|-----------|-----------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2025 | январь | 414,00 | 255,204 | 669,204 | 100,17 | 9 622,000 |
| | январь (жил пом) | 409,000 | 253,204 | 662,204 | | 9 571,000 |
| | февраль | 357,000 | 218,147 | 575,147 | 106,692 | 7 753,000 |
| | февраль (жил пом) | 352,000 | 217,756 | 569,756 | | 7 690,000 |
| | март | 354,000 | 197,499 | 551,499 | 74,955 | 7 711,000 |
| | март (жил пом) | 349,000 | 196,499 | 545,499 | | 7 648,000 |
| | апрель | 456,000 | 220,983 | 676,983 | 51,143 | 8 906,000 |
| | апрель (жил пом) | 449,000 | 218,983 | 667,983 | | 8 843,000 |
| | май | 384,000 | 187,253 | 571,253 | 24,507 | 7 619,000 |
| | май (жил пом) | 377,000 | 186,253 | 563,253 | | 7 556,000 |
| | июнь | 386,000 | 155,609 | 541,609 | | 10 395,000 |
| | июнь (жил пом) | 379,000 | 154,609 | 533,609 | | 10 332,000 |
| | июль | 386,000 | 124,182 | 510,182 | | 7 517,000 |
| | июль (жил пом) | 378,000 | 123,182 | 501,182 | | 7 454,000 |
| | август | 366,000 | 123,589 | 489,589 | | 9 466,000 |
| | август (жил пом) | 358,000 | 121,589 | 479,589 | | 9 403,000 |
| | сентябрь | 437,000 | 163,430 | 600,430 | | 8 388,000 |
| | сентябрь (жил пом) | 434,000 | 162,430 | 596,430 | | 8 325,000 |
| | октябрь | 402,000 | 178,207 | 580,207 | 42,470 | 7 575,000 |
| | октябрь (жил пом) | 399,000 | 178,144 | 577,144 | | 7 512,000 |
| ноябрь | 394,000 | 205,742 | 599,742 | 61,227 | 8 209,000 | |
| ноябрь (жил пом) | 391,000 | 204,742 | 595,742 | | 8 146,000 | |
| декабрь | 360,000 | 211,511 | 571,511 | 85,470 | 5 915,000 | |
| декабрь (жил пом) | 347,000 | 209,551 | 556,551 | | 5 852,000 | |
| ВСЕГО | | 4 696,000 | 2 241,356 | 6 937,356 | 546,633 | 99 076,000 |
| ИТОГО жил пом: | | 4 622,000 | 2 226,942 | 6 848,942 | 0,000 | 98 332,000 |

Расчет стоимости

| Наименование | Период | Кол-во | Тариф, руб. | Итого |
|-------------------------------|--------------|------------------|-------------|-------------------|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 2 315,00 | 42,73 | 98 919,95 |
| | июль-декабрь | 2 307,00 | 46,82 | 108 013,74 |
| | ИТОГО | 4 622,00 | | 206 933,69 |
| ГВС, м3 | январь-июнь | 1 227,30 | 223,63 | 274 461,99 |
| | июль-декабрь | 999,64 | | 256 567,09 |
| | ИТОГО | 2 226,94 | | 531 029,08 |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 3 542,30 | 30,91 | 109 492,62 |
| | июль-декабрь | 3 306,64 | 33,88 | 112 028,90 |
| | ИТОГО | 6 848,94 | | 221 521,51 |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь | 0,00 | 2 669,66 | 0,00 |
| | июль-декабрь | 0,00 | 3 096,81 | 0,00 |
| | ИТОГО | 0,00 | | 0,00 |
| Электроэнергия, кВт | январь-июнь | 51 640,00 | 5,04 | 260 265,60 |
| | июль-декабрь | 46 692,00 | 5,67 | 264 743,64 |
| | ИТОГО | 98 332,00 | | 525 009,24 |

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

| №п/п | Работы за период | Сумма, руб. | Исполнитель |
|---------------|--|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ) | 37 328,00 | ООО "Территория Теплоучета" |
| 2 | Замена преобразователя давления и трехходовых кранов на узле учета ГВС | 14 020,00 | ООО "Территория Теплоучета" |
| 3 | Замена радиатора и установка отсекающих кранов, кв.7 | 17 328,15 | ООО "Азбука Быта" |
| 4 | Установка светодиодных ламп в лифте | 380,00 | ООО "Ижевские лифты" |
| 5 | Замена радиатора и установка отсекающих кранов , кв.60 | 13 862,10 | ООО "Азбука Быта" |
| 6 | Установка полотенцесушителя, кв.65 | 5 742,45 | ООО "Азбука Быта" |
| 7 | Поверка водосчетчика ХВС | 1 703,10 | ООО "Азбука Быта" |
| 8 | Замена шкива ограничителя скорости лифта (2п) | 15 404,67 | ООО "Ижевские лифты" |
| 9 | Замена стояка канализации, кв.41 | 4 382,70 | ООО "Азбука Быта" |
| 10 | Замена радиатора и установка отсекающих кранов кв.45 | 13 556,55 | ООО "Азбука Быта" |
| 11 | Замена стояка канализации кв 33 | 5 436,90 | ООО "Азбука Быта" |
| 12 | Замена стояка канализации с выходом на тех. этаж кв 71 | 15 996,75 | ООО "Азбука Быта" |
| Итого: | | 145 141,37 | |

Благоустройство территории

руб

| | | | |
|---------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| 1 | Ремонт скамейки . 1п | 3 163,00 | ООО "Азбука Быта" |
| Итого: | | 3 163,00 | |

Текущий ремонт

руб

| | | | |
|---------------|--|------------------|------------------|
| 1 | Ремонт системы электроснабжения уличного освещения | 36 756,45 | ИП Агафонов В.Г. |
| Итого: | | 36 756,45 | |

Работы с дополнительных доходов

руб

| | | | |
|---------------|--|-----------------|-------------------|
| 1 | Механизированная уборка снега | 1 675,00 | ИП Перешеина И.В. |
| 2 | Механизированная уборка снега | 1 025,00 | ИП Перешеина И.В. |
| 3 | Установка новогодней ели | 2 589,57 | ИП Волкова Г.Н. |
| 4 | Услуги фронтального погрузчика по чистке снега | 1 500,00 | ИП Перешеина И.В. |
| Итого: | | 6 789,57 | |

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб

| | | | |
|---------------|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1 | Услуги фронтального погрузчика | 3 190,00 | ИП Гирбасов Ю.П. |
| 2 | Услуги фронтального погрузчика | 2 407,00 | ИП Дрозденко Н.В. |
| Итого: | | 5 597,00 | |

Исполнитель



З.В.Петрова

| начислено | тариф (руб/кв. м) | % банка | начислено пени | жилые помещения | нежилые помещения | Администрация | Итого (руб) |
|--------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| 2015 год | 7,30 | 2 960,34 | 0,00 | 263 367,94 | 13 225,41 | 3 460,93 | 283 014,62 |
| 2016 год | 7,30 | 15 026,14 | 722,14 | 288 032,62 | 14 427,72 | 3 460,93 | 321 669,55 |
| 2017 год | 7,30 | 8 673,96 | 3 940,77 | 287 310,48 | 14 427,72 | 3 775,56 | 318 128,49 |
| 2018 год | 7,30 | 774,28 | 2 497,49 | 285 794,10 | 27 880,16 | 3 775,56 | 320 721,59 |
| 2019 год | 7,30 | 10 352,37 | 1 408,16 | 277 064,78 | 11 119,36 | 3 775,56 | 303 720,23 |
| 2020 год | 8,70 | 19 765,83 | 423,44 | 331 052,40 | 29 242,44 | 4 499,64 | 384 983,75 |
| 2021 год | 8,70 | 27 989,04 | 1 076,85 | 331 052,40 | 29 242,44 | 4 499,64 | 393 860,37 |
| 2022 год | 8,70 | 27 549,62 | 1 184,23 | 331 052,40 | 29 242,44 | 4 499,64 | 393 528,33 |
| 2023 год | 9,70 | 4 422,89 | 965,02 | 369 104,40 | 32 603,64 | 5 016,84 | 412 112,79 |
| 2024 год | 10,2 | 5 231,86 | 1 220,93 | 388 130,40 | 34 284,24 | 5 275,44 | 434 142,87 |
| 2025 год | 11,1 | 31 157,62 | 692,56 | 422 371,65 | 37 309,32 | 5 740,92 | 497 272,07 |
| ИТОГО | | 153 903,95 | 14 131,59 | 3 574 333,57 | 273 004,89 | 47 780,66 | 4 063 154,66 |

| | | | | | | | |
|---|--|-------------|-----------------|------------------|------------------|-------------|---------------------|
| Оплачено | | 153 903,95 | 12 827,39 | 3 562 152,05 | 249 211,71 | 47 780,66 | 4 025 875,76 |
| ДОЛГ на 26.01.2026 г | | 0,00 | 1 304,20 | 12 181,52 | 23 793,18 | 0,00 | 37 278,90 |
| Выполнено работ | ООО "Территория теплоучета" установка узла учета тепловой энергии и горячего | | | | | | 258 191,00 |
| | ООО "Согласие-ПСК" ремонт системы электроснабжения 2017 г. | | | | | | 512 904,70 |
| | ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г. | | | | | | 170 501,00 |
| | ИП Белов П.Л. Оплата по договору №147-09/22 от 16.09.2022г. проведение работ по капитальному ремонту фундамента (отмстки) | | | | | | 469 219,80 |
| | СКМ-Сервис Оплата по договору 217К-12/2021 от 01.12.2021за проведение капитального ремонта кровли | | | | | | 1 394 330,00 |
| | Агафонов Владимир Геннадьевич ИП, оплата по договору №203-11/23 от 20.11.2023 ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | | | | | | 256 728,80 |
| | Агафонов Владимир Геннадьевич ,оплата по договору №203-11/23 от 20.11.2023 ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (2024 г) | | | | | | 109 033,84 |
| | Белов Павел Леонидович ИП, оплата по договору 119-08/24 от 16.08.2024 капитальный ремонт фасада | | | | | | 283 604,00 |
| | Белов Павел Леонидович ИП, оплата по договору 119-08/24 от 16.08.2024 капитальный ремонт фасада (2025г) | | | | | | 26 006,36 |
| | Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 136-09/25 от 03.09.2025 капитальный ремонт фасада | | | | | | 140 747,15 |
| Итого выполнено работ | | | | | | | 3 621 266,65 |
| Остаток на р/сч на 26.01.2026 г. | | | | | | | 404 609,11 |

Экономист



Н.В.Вахрушева