

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 286, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Д.В. Егоров

площадь жилых помещений	11 471,80	кв.м
площадь не жилых помещений	2 117,60	кв.м
ИТОГО	13 589,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-1 113 799,96	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-57 065,30	рублей
ИТОГО	-1 170 865,26	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2025г												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,30	29,45	3 578 054,42	660 479,44	4 238 533,86	4 199 282,45	4 234 303,68	-39 251,41	4 230,18	-35 021,23
<i>в том числе:</i>												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	11 011,70	2 033,04	13 044,74	12 923,94	4 924,46	-120,80	8 120,28	7 999,48
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	384 017,35	70 897,32	454 914,67	450 701,88	413 030,51	-4 212,79	41 884,16	37 671,37
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	260 832,60	48 154,32	308 986,92	306 125,51	308 986,92	-2 861,41	0,00	-2 861,41
	Механизированная уборка снега	кв.м		0,45	10 322,80	1 905,94	12 228,74	12 115,49	58 003,00	-113,25	-45 774,26	-45 887,51
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	19 173,85	3 539,34	22 713,19	22 502,85	22 713,19	-210,34	0,00	-210,34
3	ГВС для сод о.и	м3			9 430,69	1 740,83	11 171,52	11 068,06	11 171,52	-103,46	0,00	-103,46
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	219 253,46	40 472,39	259 725,85	257 320,63	259 725,85	-2 405,22	0,00	-2 405,22
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	5 483 167,15	0,00	5 483 167,15	5 432 389,68	5 483 167,15	-50 777,47	0,00	-50 777,47
<i>в том числе:</i>												
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	618 284,42	0,00	618 284,42	612 558,73	618 284,42	-5 725,69	0,00	-5 725,69
	Горячее водоснабжение	м3			1 932 790,98	0,00	1 932 790,98	1 914 892,16	1 932 790,98	-17 898,82	0,00	-17 898,82
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	743 320,72	0,00	743 320,72	736 437,12	743 320,72	-6 883,60	0,00	-6 883,60
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	1 388 344,07	0,00	1 388 344,07	1 375 487,16	1 388 344,07	-12 856,91	0,00	-12 856,91
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	800 426,96	0,00	800 426,96	793 014,52	800 426,96	-7 412,44	0,00	-7 412,44
7	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	545 877,60	101 644,80	647 522,40	641 525,95	629 391,97	-5 996,45	18 130,43	12 133,98
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	136 469,36	0,00	136 469,36	135 205,57	136 469,36	-1 263,79	0,00	-1 263,79
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73		41 487,75	7 729,35	49 217,10	48 761,32	49 217,10	-455,78	0,00	-455,78
Итого за 2025год					10 032 914,28	815 606,14	10 848 520,42	10 748 056,50	10 826 159,82	-100 463,92	22 360,60	-78 103,32
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаДжаРи Групп"		23 940,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Поздеев И.А		23 772,99		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "Детство"				7 752,00	0,00	7 752,00	7 752,00	0,00	0,00	7 752,00	7 752,00
4	ООО "Аптека от склада- Тюмень4"		3 420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Волкова Г.Н				19 152,00	0,00	19 152,00	19 152,00	0,00	0,00	19 152,00	19 152,00
6	Плата за пользование помещением				2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	8 900,00	0,00	-8 900,00	-8 900,00
Итого					29 640,00	0,00	29 640,00	29 640,00	8 900,00	0,00	20 740,00	20 740,00
Итого за 2025год					10 062 554,28	815 606,14	10 878 160,42	10 777 696,50	10 835 059,82	-100 463,92	43 100,60	-57 363,32
Итого остаток на 31.12.2025год										-1 214 263,88	-13 964,70	-1 228 228,58

Финансовое состояние на 01.01.2026г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 214 263,88	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-13 964,70	рублей
ИТОГО	-1 228 228,58	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

12.01.2026г. *С.Ф. Дерюгина*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 286

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 487,00	886,171	2 373,171	369,06	31 263,200
	январь (жил пом)	1 407,000	866,470	2 273,470		29 896,000
	февраль	1 171,000	911,309	2 082,309	403,477	28 431,000
	февраль (жил пом)	1 084,000	888,470	1 972,470		25 799,000
	март	1 174,000	825,364	1 999,364	275,396	25 046,200
	март (жил пом)	1 102,000	806,117	1 908,117		23 176,000
	апрель	1 409,000	891,272	2 300,272	170,335	29 409,800
	апрель (жил пом)	1 250,000	869,358	2 119,358		27 272,000
	май	1 191,000	726,204	1 917,204	90,947	26 257,600
	май (жил пом)	1 090,000	707,510	1 797,510		22 573,000
	июнь	1 381,000	548,568	1 929,568		32 308,200
	июнь (жил пом)	1 294,000	528,920	1 822,920		29 964,000
	июль	1 273,000	449,705	1 722,705		28 573,000
	июль (жил пом)	1 181,000	438,138	1 619,138		25 768,000
	август	1 197,000	614,027	1 811,027		28 721,000
	август (жил пом)	1 121,000	594,953	1 715,953		26 331,000
	сентябрь	1 400,000	710,376	2 110,376		26 651,000
	сентябрь (жил пом)	1 344,000	694,337	2 038,337		22 399,000
	октябрь	1 282,000	725,336	2 007,336	189,360	27 712,600
	октябрь (жил пом)	1 204,000	708,297	1 912,297		24 805,000
ноябрь	1 243,000	770,682	2 013,682	295,358	28 867,000	
ноябрь (жил пом)	1 163,000	754,799	1 917,799		26 518,000	
декабрь	1 165,000	820,156	1 985,156	356,010	26 240,200	
декабрь (жил пом)	1 082,000	803,082	1 885,082		23 795,000	
	ВСЕГО	15 373,000	8 879,170	24 252,170	2 149,938	339 480,800
ИТОГО жил пом:		14 322,000	8 660,451	22 982,451	0,000	308 296,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 227,00	42,73	308 809,71
	июль-декабрь	7 095,00	46,82	332 187,90
	ИТОГО	14 322,00		640 997,61
ГВС, м3	январь-июнь	4 666,85	20,22	981 064,16
	июль-декабрь	3 993,61	23,11	962 898,34
	ИТОГО	8 660,45		1 943 962,50
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 893,85	30,91	367 638,75
	июль-декабрь	11 088,61	33,88	375 681,97
	ИТОГО	22 982,45		743 320,72
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	158 680,00	5,04	799 747,20
	июль-декабрь	149 616,00	5,67	848 322,72
	ИТОГО	308 296,00		1 648 069,92

Исполнитель  Петрова З.В.

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Штукатурно-малярные работы. Восстановление отделки (под.1, эт.2,3)	4 648,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена светодиодного светильника (под.4, вх.группа)	2 174,00	ООО "Азбука Быта"
3	Чистка отопительного прибора под покраску (под.4, вх.группа)	2 500,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт алюминиевой двери (под.4)	4 800,00	ИП Дитятьев С.Л.
5	Ремонт 8-го эт. (под.1)	9 439,21	ООО "Азбука Быта"
6	Выдача заключения возможности продления срока использования лифта	14 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
7	Установка полотенцесушителя (кв.8)	6 553,05	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиатора (под.1, эт.3)	7 402,50	ООО "Азбука Быта"
9	Промывка радиаторов (кв.250)	11 889,15	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.80)	17 221,05	ООО "Азбука Быта"
11	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	30 450,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
12	Замена стояка ГВС со вскрытием и заделкой ниши (кв.78)	6 479,55	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора (под.1, эт.2)	7 402,50	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.128)	15 286,95	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.170)	17 221,05	ООО "Азбука Быта"
16	Замена американок на полотенцесушителе (кв.153)	1 718,85	ООО "Азбука Быта"
17	Замена радиатора (под.1, эт.6)	7 402,50	ООО "Азбука Быта"
18	Замена участков трубопровода стояка ГВС (кв.58,62,66)	9 294,60	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка канализации (кв.70)	3 755,85	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсекающего крана ХВС (кв.153)	1 795,50	ООО "Азбука Быта"
21	Установка полотенцесушителя (кв.232)	5 677,35	ООО "Азбука Быта"
22	Замена участка трубопровода системы ливневой канализации на 1 эт. с выходом в подвал (под.1)	9 599,10	ООО "Азбука Быта"
23	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.220)	19 206,60	ООО "Азбука Быта"
25	Замена отсекающего крана ГВС (кв.57)	1 159,20	ООО "Азбука Быта"
26	Замена участка трубопровода системы ливневой канализации на 1 эт. с выходом в подвал (под.2)	14 963,55	ООО "Азбука Быта"
27	Ремонт скамейки	1 774,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена кранов, задвижек и участков трубопровода системы отопления (под.1,3,5,7)	35 854,35	ООО "Азбука Быта"
29	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.106)	20 860,35	ООО "Азбука Быта"
30	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (м-н "Эролайф")	18 892,65	ООО "Азбука Быта"
31	Стенд из пластика ПВХ	2 341,00	ИП Анкудинов В.Н.
32	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.234)	16 037,70	ООО "Азбука Быта"
33	Электромонтажные работы в этажном щите после пожара (под.7, эт.5)	14 108,00	ООО "Азбука Быта"
34	Замена участка трубопровода системы ГВС в подвале (под.2)	3 912,30	ООО "Азбука Быта"
35	Замена мусороприемного клапана (под.4, эт.3)	8 970,00	ООО "Азбука Быта"
36	Замена американок на полотенцесушителе (кв.204)	1 989,75	ООО "Азбука Быта"
37	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.84)	16 010,40	ООО "Азбука Быта"
38	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.152)	16 640,40	ООО "Азбука Быта"
39	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (под.6)	1 076,25	ООО "Азбука Быта"
40	Замена отсекающего крана ГВС (кв.16)	1 937,25	ООО "Азбука Быта"
41	Ремонт отводного блока лифта (под.3)	19 249,00	ООО "Ижевские лифты"
42	Установка упора на входную дверь	1 337,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		413 030,51	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детских песочниц песком (10 меш.)	1 320,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Вывоз колес. Транспортные услуги	3 604,46	ИП Власов В.В.
Итого:		4 924,46	

Механизированная уборка снега

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	9 193,00	ИП Игнатьев А.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	7 975,00	ИП Игнатьев А.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега. Услуги фронтального погрузчика	27 800,00	ИП Федоров К.Ю.
4	Услуги по механизированной уборке снега	3 160,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	8 775,00	ИП Давков А.В.
6	Услуги по демонтажу шин на придомовой территории МКД	1 100,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		58 003,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Текущий ремонт фасада (МПШ)	32 499,97	ИП Шмелев А.С.
2	Ремонт подъезда №4	596 892,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		629 391,97	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Перенос горки на дет. площадке	8 900,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		8 900,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)		
2015 год	7,30	14 707,41	0,00	917 907,77	150 155,89	14 906,89	1 097 677,96		
2016 год	7,30	39 851,04	1 728,92	997 717,56	174 460,61	14 550,36	1 228 308,49		
2017 год	7,30	53 833,75	11 957,78	994 645,44	179 474,88	15 873,12	1 255 784,97		
2018 год	7,30	35 824,61	12 454,69	995 483,46	190 492,06	14 593,90	1 248 848,72		
2019 год	7,30	71 441,37	13 148,21	1 008 074,75	168 481,29	13 359,00	1 274 504,62		
2020 год	8,70	63 090,30	2 699,04	1 192 209,72	210 185,04	15 921,00	1 484 105,10		
2021 год	8,70	55 596,79	6 665,95	1 188 802,80	213 498,00	15 921,00	1 480 484,54		
2022 год	8,70	96 162,49	6 922,66	1 183 961,17	218 420,54	15 921,00	1 521 387,86		
2023 год	9,70	105 900,47	9 066,93	1 317 357,00	235 471,46	17 751,00	1 685 546,86		
2024 год	10,20	306 703,17	11 284,75	1 390 346,73	259 194,24	13 581,26	1 981 110,15		
2025 год	11,10	195 074,16	4 561,58	504 930,12	93 412,05	15 977,98	813 955,89		
ИТОГО		1 038 185,56	80 490,51	11 691 436,52	2 093 246,06	168 356,51	15 071 715,16		
Возврат излишне зачисленных денежных средств							32 568,58	32 568,58	
Невыясненный кап. ремонт								1 520,70	
Оплачено ДОЛГ на 20.05.2025г		1 038 185,56	41 752,47	11 580 194,41	2 019 268,41	168 356,51	32 568,58	14 880 325,94	
		0,00	38 738,04	111 242,11	73 977,65	0,00		223 957,80	
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016-2018 г. СКМ-Сервис								2 686 796,38
	Оплата по договору №281-04/20 от 22.04.2020г. на капитальный ремонт кровли МКД								2 996 520,00
	ИП Александров Андрей Борисович по договору №159-09/22 капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков)								892 136,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №52-05/22 от 12.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента								1 343 238,60
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №64-05/22 от 30.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада								1 094 528,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 166-09/23 от 06.09.2023 капитальный ремонт фасада								777 292,04
	Александров Андрей Борисович ИП, оплата по договору №167-09/23 от 06.09.2023 капитальный ремонт фасада								131 950,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 59-05/24 от 13.05.2024 г капитальный ремонт кровли (2 этап)								460 356,73
	Шмелев Алексей Сергеевич, Оплата по договору 166-09/23 от 06.09.2023 капитальный ремонт фасада								220 374,16
	ИТОГО								10 603 191,91
Перевод денежных средств в НУО " Фонд капитального ремонта"								4 278 654,73	
Остаток на р/сч на 20.05.2025г								0,00	

Экономист



Н.В.Вахрушева