

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 288, по ул. Пушкинская

Д.В. Егоров

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4 199,30	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>4 199,30</b>	<b>кв.м</b>

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-259 486,05	рублей
задолженность(-), экономия(+)перед поставщиками/ подрядчиками	122 582,37	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-136 903,68</b>	<b>рублей</b>

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	Тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>Остаток на 01.01.2025г</b>												
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>						<b>с4+с5</b>			<b>с7-с6</b>	<b>с6-с8</b>	<b>с9+с10</b>	
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,22	21,44	987 171,44	0,00	987 171,44	972 303,54	971 374,43	-14 867,90	15 797,01	929,11
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 031,96	0,00	4 031,96	3 971,23	1 319,82	-60,73	2 712,14	2 651,41
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	119 442,97	0,00	119 442,97	117 644,03	101 428,10	-1 798,94	18 014,87	16 215,93
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	76 353,26	0,00	76 353,26	75 203,29	76 353,26	-1 149,97	0,00	-1 149,97
	Механизованная уборка снега	кв.м		0,45	3 779,27	0,00	3 779,27	3 722,35	8 709,27	-56,92	-4 930,00	-4 986,92
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	8 333,14	0,00	8 333,14	8 207,63	0,00	-125,51	8 333,14	8 207,63
3	ГВС для сод о.и	м3			44 695,53	0,00	44 695,53	44 022,37	0,00	-673,16	44 695,53	44 022,36
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	12 058,80	0,00	12 058,80	11 877,18	0,00	-181,62	12 058,80	11 877,18
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	36 031,90	0,00	36 031,90	35 489,22	25 310,25	-542,68	10 721,65	10 178,97
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 969 571,76	0,00	2 969 571,76	2 924 846,70	2 969 571,76	-44 725,06	0,00	-44 725,05
в том числе												
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	1 681 842,80	0,00	1 681 842,80	1 656 512,38	1 681 842,80	-25 330,42	0,00	-25 330,42
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	194 791,27	0,00	194 791,27	191 857,50	194 791,27	-2 933,77	0,00	-2 933,77
	Горячее водоснабжение	м3			627 675,13	0,00	627 675,13	618 221,64	627 675,13	-9 453,49	0,00	-9 453,49
	Водотведение	м3	30,91	33,88	225 672,46	0,00	225 672,46	222 273,58	225 672,46	-3 398,88	0,00	-3 398,88
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	239 590,10	0,00	239 590,10	235 981,61	239 590,10	-3 608,49	0,00	-3 608,49
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,70	1,70	85 676,98	0,00	85 676,98	84 386,59	85 676,98	-1 290,39	0,00	-1 290,39
8	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	125 996,50	0,00	125 996,50	124 097,87	35 434,55	-1 897,63	90 560,95	88 663,32
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>4 269 535,05</b>	<b>0,00</b>	<b>4 269 535,05</b>	<b>4 205 231,10</b>	<b>4 087 367,97</b>	<b>-64 303,95</b>	<b>182 167,08</b>	<b>117 863,13</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>	+										
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>4 269 535,05</b>	<b>0,00</b>	<b>4 269 535,05</b>	<b>4 205 231,10</b>	<b>4 087 367,97</b>	<b>-64 303,95</b>	<b>182 167,08</b>	<b>117 863,13</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>									<b>-323 790,00</b>	<b>271 156,01</b>	<b>-52 633,99</b>

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-323 790,00	рублей
задолженность(-), экономия(+)перед поставщиками/подрядчиками	271 156,01	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-52 633,99</b>	<b>рублей</b>

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 288

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	417,000	258,702	675,702	97,858	560,72
	январь (жил пом)	417,000	258,702	675,702	97,828	2 561,000
	февраль	338,000	259,798	597,798	107,457	560,72
	февраль (жил пом)	338,000	259,798	597,798	107,430	618,000
	март	325,000	225,962	550,962	79,568	560,72
	март (жил пом)	325,000	225,962	550,962	79,540	1 682,000
	апрель	407,000	241,736	648,736	53,696	560,72
	апрель (жил пом)	407,000	241,736	648,736	53,672	39,000
	май	334,000	215,309	549,309	29,252	560,72
	май (жил пом)	334,000	215,309	549,309	29,212	39,000
	июнь	372,000	154,276	526,276		560,72
	июнь (жил пом)	372,000	154,276	526,276		39,000
	июль	366,000	139,758	505,758		560,72
	июль (жил пом)	366,000	139,758	505,758		39,000
	август	353,000	192,645	545,645		560,72
	август (жил пом)	353,000	192,645	545,645		0,000
	сентябрь	388,000	212,824	600,824		560,72
	сентябрь (жил пом)	388,000	212,824	600,824		0,000
	октябрь	360,000	226,065	586,065	51,097	560,72
	октябрь (жил пом)	360,000	226,065	586,065	51,073	0,000
ноябрь	360,000	247,270	607,270	77,289	560,72	
ноябрь (жил пом)	360,000	247,270	607,270	77,262	0,000	
декабрь	332,000	245,684	577,684	97,766	560,72	
декабрь (жил пом)	332,000	245,684	577,684	97,787	0,000	
ВСЕГО		4 352,000	2 620,029	6 972,029	593,983	6 728,640
ИТОГО жил пом:		4 352,000	2 620,029	6 972,029	593,804	5 017,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 193,00	42,73	93 706,89
	июль-декабрь	2 159,00	46,82	101 084,38
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 352,00</b>		<b>194 791,27</b>
ГВС, м3	январь-июнь	1 355,78		303 193,75
	июль-декабрь	1 264,25		324 481,38
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 620,03</b>		<b>627 675,13</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 548,78	30,91	109 692,88
	июль-декабрь	3 423,25	33,88	115 979,57
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 972,03</b>		<b>225 672,46</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	367,68	2 669,66	981 585,93
	июль-декабрь	226,12	3 096,81	700 256,87
	<b>ИТОГО</b>	<b>593,804</b>		<b>1 681 842,80</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	4 978,00	5,04	25 089,12
	июль-декабрь	39,00	5,67	221,13
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 017,00</b>		<b>25 310,25</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка полотенцесушителя (кв.89)	4 330,20	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участков трубопровода стояка ГВС (кв.76,79)	9 904,65	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.84)	12 045,60	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.42)	19 000,80	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж крана на зимний вариант ливневой канализации (под.4)	1 358,70	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.86)	1 466,85	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.78)	11 241,30	ООО "Азбука Быта"
8	Услуги по механизированной уборке снега. Услуги фронтального погрузчика	29 100,00	ИП Федоров К.Ю.
9	Услуги по механизированной уборке снега	4 867,50	ИП Гирбасов Ю.П.
10	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Гирбасов Ю.П.
11	Услуги по механизированной уборке снега	4 812,50	ИП Гирбасов Ю.П.
<b>Итого:</b>		<b>101 428,10</b>	

Благоустройство территории

руб.

1	Вывоз колес, транспортные услуги	1 319,82	ИП Власов В.В.
<b>Итого:</b>		<b>1 319,82</b>	

Механизированная уборка снега

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	3 779,27	ИП Гирбасова Г.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 930,00	ИП Гирбасов Ю.П.
<b>Итого:</b>		<b>8 709,27</b>	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена напольного покрытия в коридоре после затопления (кв.48)	35 434,55	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>35 434,55</b>	

Работы с дополнительных доходов

руб.

<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	
---------------	--	-------------	--

Исполнитель

А.В. Позднякова