

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 288, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шуклин Алексей Леонидович, являющегося собственником квартиры №43, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.04.2022 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №288, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 4 199.30 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.25	01.11.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	182 249,62	182 249,62
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,36	3,73	172 423,26	172 423,26
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	89 781,03	89 781,03
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	34 350,27	34 350,27
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	13 353,77	13 353,77
4	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	12 849,86	12 849,86
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,43	0,48	22 088,32	22 088,32
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	7,31	8,12	375 140,06	375 140,06
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,75	3,06	141 180,47	141 180,47
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	208 873,18	208 873,18
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	25 111,81	25 111,81
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,37	2,37	119 442,97	101 428,10
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,49	1,64	76 353,26	76 353,26
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,64	0,64	32 250,62	32 250,62
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 031,96	1 319,82
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	19 988,67	19 988,67
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 511,75	1 511,75
	механизированная уборка снега		руб./м2 в мес.		0,45	3 779,27	8 709,27
	Итого			19,22	21,44	987 171,44	971 374,43

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 971 374 рублей 43 коп.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)



Заказчик ПСД, Шуклин Алексей Леонидович
(должность, ФИО)

(подпись)