

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 292, по ул. Пушкинская

Д.В. Егоров

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	5 683,20	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	5 683,20	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-308 916,37	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	703 838,61	рублей
ИТОГО	394 922,24	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
Остаток на 01.01.2025г												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,52	21,74	1 351 666,18	0,00	1 351 666,18	1 330 675,26	1 298 592,80	-20 990,91	53 073,38	32 082,47
в том числе												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 445,29	0,00	5 445,29	5 360,73	17 404,07	-84,56	-11 958,78	-12 043,34
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	161 341,63	0,00	161 341,63	158 836,05	95 038,60	-2 505,58	66 303,03	63 797,45
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	98 328,31	0,00	98 328,31	96 801,30	98 328,31	-1 527,01	0,00	-1 527,01
	Механизированная уборка	кв.м		0,45	5 109,13	0,00	5 109,13	5 029,79	6 380,00	-79,34	-1 270,87	-1 350,21
2	ХВС для сод. о.и	м3	42,73	46,82	56 828,11	0,00	56 828,11	55 945,59	2 880,76	-882,52	53 947,35	53 064,83
3	ГВС для сод. о.и	м3			7 519,76	0,00	7 519,76	7 402,98	0,00	-116,78	7 519,76	7 402,98
4	ВО для сод. о.и	м3	30,91	33,88	1 216,34	0,00	1 216,34	1 197,45	0,00	-18,89	1 216,34	1 197,45
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	32 582,77	0,00	32 582,77	32 076,77	20 912,39	-506,00	11 670,38	11 164,38
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	4 305 978,83	0,00	4 305 978,83	4 239 108,45	4 305 978,83	-66 870,38	0,00	-66 870,39
в том числе												
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	2 055 563,95	0,00	2 055 563,95	2 023 641,74	2 055 563,95	-31 922,21	0,00	-31 922,21
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	298 092,81	0,00	298 092,81	293 463,53	298 092,81	-4 629,28	0,00	-4 629,28
	Горячее водоснабжение	м3			832 976,98	0,00	832 976,98	820 041,13	832 976,98	-12 935,85	0,00	-12 935,85
	Водотведение	м3	30,91	33,88	330 258,92	0,00	330 258,92	325 130,11	330 258,92	-5 128,81	0,00	-5 128,81
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	789 086,17	0,00	789 086,17	776 831,93	789 086,17	-12 254,24	0,00	-12 254,24
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,80	1,80	121 817,69	0,00	121 817,69	119 925,90	0,00	-1 891,79	121 817,69	119 925,90
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	135 353,01	0,00	135 353,01	133 251,02	0,00	-2 101,99	135 353,01	133 251,02
9	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,35	0,35	23 683,72	0,00	23 683,72	23 315,92	41 258,00	-367,80	-17 574,28	-17 942,08
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	49 402,83	0,00	49 402,83	48 635,62	49 402,83	-767,21	0,00	-767,21
11	Обслуживание домофона и видеонаблюдения	л/сч	40,00	40,00	55 679,97		55 679,97	54 815,28	56 000,00	-864,69	-320,03	-1 184,72
	Итого за 2025год				6 141 729,21	0,00	6 141 729,21	6 046 350,25	5 775 025,62	-95 378,96	366 703,59	271 324,63
	Дополнительные доходы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2025год				6 141 729,21	0,00	6 141 729,21	6 046 350,25	5 775 025,62	-95 378,96	366 703,59	271 324,63
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-404 295,33	993 703,43	589 408,10

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-404 295,33	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	993 703,43	рублей
ИТОГО	589 408,10	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 292

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	678,00	339,440	1 017,440	124,195	16 605,300
	январь (жил пом)	678,00	339,440	1 017,440	124,195	16 553,000
	февраль	538,000	359,622	897,622	132,265	12 869,780
	февраль (жил пом)	538,000	359,622	897,622	132,265	12 757,000
	март	539,000	314,475	853,475	96,871	11 860,000
	март (жил пом)	539,000	314,476	853,476	96,871	11 766,000
	апрель	642,000	330,810	972,810	64,716	14 449,000
	апрель (жил пом)	642,000	330,810	972,810	64,716	14 286,000
	май	524,000	281,879	805,879	35,698	11 464,000
	май (жил пом)	524,000	281,878	805,878	35,698	11 346,000
	июнь	544,000	206,681	750,681		14 705,000
	июнь (жил пом)	544,000	206,681	750,681		14 563,000
	июль	414,000	163,530	577,530		11 975,000
	июль (жил пом)	414,000	163,530	577,530		11 849,000
	август	592,000	201,661	793,661		11 782,000
	август (жил пом)	592,000	201,661	793,661		11 660,000
	сентябрь	602,000	268,226	870,226		11 662,000
	сентябрь (жил пом)	602,000	268,226	870,226		11 532,000
	октябрь	569,000	323,585	892,585	59,556	12 844,620
	октябрь (жил пом)	569,000	323,585	892,585	59,556	12 719,000
	ноябрь	547,000	329,605	876,605	94,472	13 506,330
ноябрь (жил пом)	547,000	329,605	876,605	94,472	13 380,000	
декабрь	542,000	361,815	903,815	118,581	9 601,760	
декабрь (жил пом)	542,000	361,815	903,815	118,581	9 476,000	
ВСЕГО	6 731,000	3 481,329	10 212,329	726,354	153 324,790	
ИТОГО жил пом:	6 731,000	3 481,329	10 212,329	726,354	151 887,000	

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 465,00	42,73	148 059,45
	июль-декабрь	3 266,00	46,82	152 914,12
	ИТОГО	6 731,00		300 973,57
ГВС, м3	январь-июнь	1 832,91	223,63	409 892,99
	июль-декабрь	1 648,42	256,66	423 083,99
	ИТОГО	3 481,329		832 976,98
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 297,91	30,91	163 758,31
	июль-декабрь	4 914,42	33,88	166 500,62
	ИТОГО	10 212,329		330 258,92
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	453,75	2 669,66	1 211 345,68
	июль-декабрь	272,61	3 096,81	844 218,28
	ИТОГО	726,354		2 055 563,95
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	81 271,00	5,04	409 605,84
	июль-декабрь	70 616,00	5,67	400 392,72
	ИТОГО	151 887,00		809 998,56

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка средств измерений (узел 1,2)	62 096,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Установка полотенцесушителя (кв.79)	4 330,20	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж крана на зимний вариант ливневой канализации (под.3)	3 126,90	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (под.3)	943,95	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ХВС (кв.99)	1 977,15	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушителе (кв.73)	843,15	ООО "Азбука Быта"
7	Ремонт провала отмостки из асфальта: демонтаж старого основания	19 700,00	ИП Белов П.Л.
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.106)	2 021,25	ООО "Азбука Быта"
Итого:		95 038,60	

Благоустройство территории

руб.

1	Вывоз колес, транспортные услуги	644,07	ИП Власов В.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	5 967,50	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги по механизированной уборке снега	4 812,50	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 680,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		17 404,07	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

1	Модернизация системы видеонаблюдения	27 278,00	ООО "Викинг"
2	Монтаж дополнительной видеокамеры для шлагбаума	13 980,00	ООО "Викинг"
Итого:		41 258,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Механизированная уборка

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	5 109,13	ИП Гирбасов Ю.П.
	Услуги фронтального погрузчика	1 270,87	ИП Гирбасов Ю.П.
Итого:		6 380,00	

Обслуживание видеонаблюдения, домофона	56 000,00	ООО "Викинг"
--	-----------	--------------

Исполнитель

Стоянов

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 726,42	0,00	415 572,19	0,00	2 424,73	422 723,34
2016 год	6,70	28 040,13	953,75	453 351,48	0,00	2 424,73	484 770,09
2017 год	6,70	22 593,47	4 102,58	453 351,48	0,00	2 645,16	482 692,69
2018 год	6,70	11 924,96	3 241,00	453 351,48	0,00	2 865,59	471 383,03
2019 год	6,70	13 129,96	5 702,40	453 351,48	0,00	2 645,16	474 829,00
2020 год	8,00	20 879,71	1 317,11	533 984,89	0,00	3 158,40	559 340,11
2021 год	8,00	20 683,93	3 265,33	548 645,51	0,00	3 158,40	575 753,17
2022 год	8,00	14 624,90	4 738,90	541 315,20	0,00	3 158,40	563 837,40
2023 год	8,90	50 630,43	5 387,82	602 213,16	0,00	3 513,72	661 745,13
2024 год	9,40	186 547,69	3 830,65	636 045,36	0,00	3 711,12	830 134,82
2025 год	10,20	316 081,69	3 943,11	690 300,29	0,00	4 026,96	1 014 352,05
ИТОГО		689 863,29	36 482,65	5 781 482,52	0,00	33 732,37	6 541 560,83

Оплачено		689 863,29	30 460,97	5 752 900,58	0,00	33 732,37	6 506 957,21
ДОЛГ на 26.01.2026 г		0,00	6 021,68	28 581,94	0,00	0,00	34 603,62
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" прокладка теплотрассы системы отопления и горячего водоснабжения с установкой узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения 2017 г.						882 045,20
	ООО "Город" ремонт кровли 2018 г.						658 960,38
	ИП Белов П.Л проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 200 000,00
	ИП Белов П.Л проведение работ по капитальному ремонту фундамента						607 014,00
Итого выполнено работ							3 348 019,58
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							3 158 937,63

Экономист



Н.В. Вахрушева