

т приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "29.01.2026" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 292, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома, являющегося собственником квартиры №, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №292, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 5683,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.2025	01.11.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	3,55	3,95	247 148,06	247 148,06
II	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,36	3,73	233 352,19	233 352,19
1	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	17 390,59	17 390,59
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	121 506,82	121 506,82
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	46 488,58	46 488,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	18 072,58	18 072,58
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,43	0,48	29 893,63	29 893,63
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,31	8,12	507 737,09	507 737,09
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,75	3,06	191 069,18	191 069,18
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	282 682,37	282 682,37
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,49	0,54	33 985,54	33 985,54	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.	2,37	2,37	161 341,63	95 038,60	
	соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,49	1,64	98 328,31	98 328,31	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,94	0,94	64 106,50	64 106,50	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	0,08	5 445,29	17 404,07	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,39	0,43	27 052,03	27 052,03	
	Механизованная уборка	руб./м2 в мес.	0	0,45	5 109,13	6 380,00	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 045,95	2 045,95	
	Итого			19,52	21,74	1 351 666,18	1 298 592,80

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 298 592 рубля 80 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Шумилов Александр Анатольевич

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)