

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 1а, по ул. С.Ковалевской

Дата начала управления	01 марта 2016 года
площадь жилых помещений	8 244,40 кв. м
площадь не жилых помещений	413,70 кв. м
ИТОГО	8 658,10 кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г									
Задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД									
Задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками									
ИТОГО									

п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф (1-полгода (10 мес.))	тариф (2-полгода (52мес.))	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	предъявлено поставщиком услуг	по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Задолженность(+), экономия(-) перед поставщиком	Итого финансовый результат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года													
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв. м	27,10	30,98	2 744 855,49	137 745,55	2 882 601,05	2 857 411,78	2 913 466,60	-25 189,27	-30 855,56	4 178,27	-56 054,83
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	7 912,73	397,15	8 309,88	8 237,27	4 059,00	-72,61	4 250,88	-42 908,00	-1 720,15
	Повышение мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,79	2,79	275 967,90	13 850,76	289 818,66	287 286,11	332 726,66	-2 532,55	-42 908,00	-1 720,15	-45 440,55
	Услуги УК	кв. м	1,85	2,12	187 442,15	9 407,54	196 849,69	195 129,54	196 849,69	-1 720,15	0,00	7 791,56	-1 720,15
	Механизированная уборка	кв. м	0,45	0,45	7 419,20	372,36	7 791,56	7 723,47	0,00	-68,09	7 791,56	7 791,56	7 723,47
	2 ХВС для соц. о. и	кв. м	42,73	46,82	34 479,78	1 730,18	36 209,96	35 893,54	0,00	-316,42	36 209,96	35 893,54	-316,42
	3 ВО для соц. о. и	кв. м	30,91	33,88	24 949,65	1 251,96	26 201,61	25 972,65	0,00	-228,96	26 201,61	25 972,65	-228,96
	4 ЭЭ для соц. о. и	кв. м	3,52	3,50	301 871,70	15 147,78	317 019,48	314 249,24	232 957,98	-2 770,24	84 061,50	81 291,26	-2 770,24
	5 Тепловая энергия на ГВС	кв. м	3,52	3,50	177 442,58	8 903,98	186 346,56	184 718,20	67 144,17	-1 628,37	119 202,39	117 574,02	-1 628,37
	в том числе:	кв. м	2699,66	3096,81	177 442,58	8 903,98	186 346,56	184 718,20	67 144,17	-1 628,37	119 202,39	117 574,02	-1 628,37
	расчет за 2025год				81 878,82	4 108,64	85 987,46	85 987,46	-18 843,29				
	Решение по делу А71-9186/2023 (период с сентября 2022г. по март 2023г)				0,00	0,00	0,00	0,00	-18 843,29				
	Решение по делу А71-7860/2024 (период с апреля 2023г. по февраль 2024г)				59 612,25	2 991,31	62 603,56	62 603,56	-1359,14				
	наказания за период с марта 2024г по июль 2024года				35 951,51	1 804,03	37 755,54	37 755,54	0,00				
6	Коммунальные услуги:				2 184 500,82	0,00	2 184 500,82	2 165 411,82	2 184 500,82	-19 089,00	0,00	-19 089,00	-19 089,00
	в том числе:												
	Холодная вода	кв. м	42,73	46,82	689 964,46	0,00	689 964,46	683 935,29	689 964,46	-6 029,17	0,00	0,00	-6 029,17
	Водоотведение	кв. м	30,91	33,88	499 190,34	0,00	499 190,34	494 828,22	499 190,34	-4 362,12	0,00	0,00	-4 362,12
	Электроэнергия	квт	3,52	3,50	995 346,02	0,00	995 346,02	986 648,31	995 346,02	-8 697,71	0,00	0,00	-8 697,71
	Электроснабжение спец.счета	кв. м	0,73	0,73	72 205,62	3 624,24	75 829,86	75 167,23	75 829,86	-662,63	0,00	0,00	-662,63
	Вознаграждение председателю Совета	един.	90,00	90,00	166 319,95	6 480,00	172 799,95	171 289,96	172 799,95	-1 509,99	0,00	0,00	-1 509,99
	8 Доля	кв. м	3,50	3,50	346 198,65	17 375,40	363 574,05	360 397,00	473 181,28	-3 177,05	-109 607,23	-22 404,90	-112 784,28
	9 Целевой сбор	кв. м	3,50	3,50	517 440,00	19 152,00	536 592,00	531 903,05	558 996,90	-4 688,95	-22 404,90	-27 093,85	-27 093,85
	10 Организация и содержание дежурно сторожевого поста	един.	280,00	280,00	517 440,00	19 152,00	536 592,00	531 903,05	558 996,90	-4 688,95	-22 404,90	-27 093,85	-27 093,85
	Итого за 2025год				6 570 264,24	211 411,09	6 781 675,33	6 722 414,46	6 678 877,57	-59 260,87	102 797,77	43 536,90	43 536,90
	Дополнительные доходы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1 ООС "ЦИН"				11 400,00	0,00	11 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2 ИП Заяев К.А. с 01.11.24 по 31.12.25				53 200,00	0,00	53 200,00	53 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2025год				6 623 464,24	211 411,09	6 834 875,33	6 775 614,46	6 678 877,57	-59 260,87	155 997,77	96 736,90	96 736,90
	Итого остаток на 31.12.2025год.												
	Итого остаток на 01.01.2026г												
	Финансовое состояние на 01.01.2026г												
	Задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД												
	Задолженность перед поставщиками/подрядчиками												
	ИТОГО												

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Д.В.Егоров



Ведомость потребления ресурсов, ул. С.Ковалевской, 11а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал руб	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 530,00		1 530,000	209,72	31 448,00
	январь (жил пом)	1 509,000		1 509,000	2,595	31 360,000
	февраль	1 324,000		1 324,000	225,450	33 368,00
	февраль (жил пом)	1 306,000		1 306,000	2,595	32 980,000
	март	1 283,000		1 283,000	159,904	27 008,00
	март (жил пом)	1 262,000		1 262,000	2,573	27 595,000
	апрель	1 585,000		1 585,000	72,275	27 308,00
	апрель (жил пом)	1 559,000		1 559,000	2,950	27 070,000
	май	1 255,000		1 255,000	72,275	25 968,00
	май (жил пом)	1 206,000		1 206,000	2,594	25 730,000
	июнь	1 226,000		1 226,000	27,081	27 828,00
	июнь (жил пом)	1 188,000		1 188,000	1,697	27 590,000
	июль	1 090,000		1 090,000	26,900	27 128,00
	июль (жил пом)	1 024,000		1 024,000	2,027	26 890,000
	август	1 155,000		1 155,000	34,596	24 488,00
	август (жил пом)	1 089,000		1 089,000	2,543	24 250,000
	сентябрь	1 308,000		1 308,000	39,280	24 688,00
	сентябрь (жил пом)	1 260,000		1 260,000	2,560	24 450,000
	октябрь	1 477,000		1 477,000	104,184	30 268,00
	октябрь (жил пом)	1 431,000		1 431,000	2,535	30 030,000
ноябрь	1 332,000		1 332,000	148,800	29 308,00	
ноябрь (жил пом)	1 286,000		1 286,000	2,572	29 070,000	
декабрь	1 357,000		1 357,000	183,520	22 548,00	
декабрь (жил пом)	1 318,000		1 318,000	2,595	22 310,000	
	ВСЕГО	15 922,000	0,000	15 922,000	1 303,982	331 356,000
ИТОГО жил пом:		15 438,000	0,000	15 438,000	29,836	329 325,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 030,00	42,73	343 121,90
	июль-декабрь	7 408,00	46,82	346 842,56
	ИТОГО	15 438,00		689 964,46
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 030,00	30,91	248 207,30
	июль-декабрь	7 408,00	33,88	250 983,04
	ИТОГО	15 438,00		499 190,34
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	15,00	2 669,66	40 055,58
	июль-декабрь	14,83	3 096,81	45 931,89
	ИТОГО	29,836		85 987,46
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	172 325,00	3,52	606 584,00
	июль-декабрь	157 000,00	3,96	621 720,00
	ИТОГО	329 325,00		1 228 304,00

Исполнитель  3.В.Петрова

Адрес: ул. С.Ковалевской, 11а

Расшифровка статьи за 2025г

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС, кв.36	1 785,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка трубопровода ГВС, кв.78	789,60	ООО "Азбука Быта"
3	Замена участка трубопровода циркуляции ГВС, кв.114	789,60	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС, кв.82	3 564,75	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС, кв.29	1 785,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС, кв.98	1 772,40	ООО "Азбука Быта"
7	Замена крана ХВС	1 781,85	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС, кв.82	2 004,45	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС, кв.23	2 004,45	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС, кв.145	2 004,45	ООО "Викинг"
11	Замена элемента питания на тепловычислителе	3 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
12	Метрологическая поверка средств измерений, замена водосчетчика ВСТ-15	32 490,00	ООО "Территория Теплоучета"
	Замена стояка ХВС, кв.90,99	11 839,80	ООО "Азбука Быта"
13	Замена воздухоотводчика и монтаж кранов на стояках системы отопления, 18эт	8 671,95	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающего крана ГВС, кв.58	2 021,25	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС, кв.80	4 045,65	ООО "Азбука Быта"
16	Покраска подпорных стен на территории МКД	18 572,00	ИП Волкова Г.Н.
17	Замена запорной арматуры, обратного клапана и фильтра в связи с аварийным состоянием	20 796,06	ООО "Территория Теплоучета"
18	Замена датчика движения на 13 этаже	1 603,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена водосчетчика ХВС для подпитки ГВС	20 651,40	ООО "Азбука Быта"
1	Облицовка профнастилом 2-х вентшахт	144 304,00	ИП Шмелев А.С.
2	Герметизация прижимной планки кровли по периметру вент шахт	30 980,00	ИП Шмелев А.С.
3	Ремонт кровельного покрытия	15 470,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		332 726,66	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Благоустройство клумб	4 059,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		4 059,00	

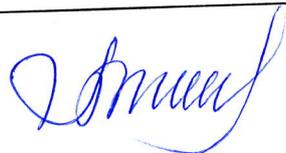
Целевой сбор

		руб.	
1	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	6 510,00	ИП Любшина Т.Г.
2	Услуги по покосу территории, не относящейся к придомовой	16 500,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Покос территории не относящейся к придомовой	16 500,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	6 510,00	ИП Любшина Т.Г.
5	Услуги по восстановлению, покраске и ремонту хоз.оборудования	22 000,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Замена регулятора отопления, датчиков температуры и электропривода на АИТП	207 706,08	ООО "Территория Теплоучета"
7	Приобретение хоз.товаров	18 826,50	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	19 530,00	ИП Любшина Т.Г.
9	Услуги по механизированной уборке территорий	20 300,00	ИП Дрозденко Н.В.
10	Услуги по механизированной уборке территорий	16 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
11	Замена поврежденных секций ограждения спортивной площадки	21 942,00	ООО "Комфорт"
12	Услуги по восстановлению, покраске и ремонту оборудования на детской площадке	24 200,00	ИП Волкова Г.Н.
13	Услуги по уборке подвального помещения, вывоз и утилизация мусора	11 000,00	ИП Волкова Г.Н.
14	Обеспечение МКД лакокрасочными материалами	6 146,70	ИП Волкова Г.Н.
15	Ремонт и окраска оборудования на спортивной площадке	29 000,00	ООО "Азбука Быта"
16	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	6 510,00	ИП Любшина Т.Г.
17	Услуги по механизированной уборке территорий	23 200,00	ИП Дрозденко Н.В.
Итого:		473 181,28	

Организация и содержание дежурно сторожевого поста

		руб.	
1	Выплаты	532 162,00	
2	Обеспечение МКД хоз.товарами	26 834,90	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		558 996,90	

Исполнитель



З.В.Петрова

МКД№ 11а по ул. С.Ковалевской (счет № 40705810004240001051)
Взносы на капитальный ремонт с 01.01.2020г по 30.01.2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф с 01.01.2020г	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2020 год	8,70	6 900,29	159,32	860 590,08	43 190,28	0,00	910 839,97
2021 год	8,70	28 064,07	7 169,04	860 543,10	43 190,28	0,00	938 966,49
2022 год	8,70	90 661,30	8 695,01	860 496,12	43 190,28	0,00	1 003 042,71
2023 год	9,70	171 357,88	15 480,01	959 403,72	48 154,68	0,00	1 194 396,29
2024 год	10,20	505 795,30	18 390,60	1 008 857,52	50 636,88	0,00	1 583 680,30
2025 год	11,10	781 366,93	12 551,14	1 097 944,29	55 104,84	0,00	1 946 967,20
ИТОГО		1 584 145,77	62 445,12	5 647 834,83	283 467,24	0,00	7 577 892,96

Оплачено собственниками		1 584 145,77	62 445,12	5 513 595,40	240 370,74	0,00	7 400 557,03
ДОЛГ на 30.01.2026г	0,00	0,00	0,00	134 239,43	43 096,50	0,00	177 335,93
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.							7 400 557,03

Экономист



Н.В. Вахрушева