

Д.В.Егоров

Финансовый отчет о выполнении Договора управления МКД№ 7, по ул. С.Ковалевской

Дата начала управления 01 декабря 2022 года

площадь жилых помещений	10 560,70 кв. м
площадь не жилых помещений	565,30 кв. м
ИТОГО	11 126,00 кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г				
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-225 340,16	рублей		
задолженность(-), экономии(+), перед поставщиками/подрядчиками	490 924,01	рублей		
ИТОГО	265 583,85	рублей		

Наименование услуги	един измер	тариф		Начисления			ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого финансовый результат
		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения +М.М+К.П.	не жилые помещения (офисы)	по начисленным платежам						
Остаток на 01.01.2025г												
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
Содержание и обслуживание	кв.м	20,70	20,70	2 623 275,36	140 420,52	2 763 695,88	2 734 245,31	2 763 695,88	-29 450,57	0,00	-29 450,57	
в том числе:						сб+с7			с9-с8		с8-с10	
Услуги УК	м3	1,85	1,85	241 062,84	5 931,84	246 994,68	244 362,65	246 994,68	-2 632,03	0,00	-2 632,03	
ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	66 665,28	1 122,18	67 787,46	67 065,10	90 368,11	-722,36	-22 580,65	-23 303,01	
ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	44 980,68	1 074,12	46 054,80	45 564,03	65 380,25	-490,77	-19 325,45	-19 816,22	
ЭЭ для сод о.и	кВт	3,52	3,96	322 009,17	16 657,26	338 666,43	335 057,52	273 023,52	-3 608,91	65 642,91	62 034,00	
Тепловая энергия на ГВС	Гкал	2669,66	3096,81	155 634,29	113 896,88	269 531,17	266 658,99	96 204,85	-2 872,18	173 326,32	170 454,14	
в том числе:												
расчет за 2025год				68 274,03	49 964,56	118 238,58		118 238,58				
Решение по делу А71-9186/2023 (период с сентября 2022г по март 2023г)				19 879,90	14 548,58	34 428,48		0,00				
Решение по делу А71-7860/2024 (период с апреля 2023г по февраль 2024г)				46 780,68	34 235,21	81 015,89		-22033,73				
начисления за период с марта 2024г по июль 2024года				20 699,69	15 148,53	35 848,22		0,00				
6 Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	195 458,40	4 008,19	199 466,59	197 341,03	199 466,59	-2 125,56	0,00	-2 125,56	
7 Вознаграждение Совету дома	кв.м	0,50	0,50	64 540,11	1 603,20	66 143,31	65 438,47	69 160,72	-704,84	-3 017,41	-3 722,25	
Целевой сбор на обслуживание системы "Умный дом"	кв.м	2,25	2,25	292 785,48	7 214,52	300 000,00	296 803,13	300 000,00	-3 196,87	0,00	-3 196,87	
9 Целевой сбор на текущий ремонт	кв.м	2,47	5,00	514 163,10	9 352,00	523 515,10	517 936,41	176 334,95	-5 578,69	347 180,15	341 601,46	
10 Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	кв.м	4,80	6,50	752 686,60	17 632,49	770 319,09	762 110,40	728 515,95	-8 208,69	41 803,14	33 594,44	
Итого за 2025год				5 032 198,47	312 981,36	5 345 179,83	5 288 220,39	4 762 150,83	-56 959,44	583 029,00	526 069,56	
Дополнительные доходы	+											
1 ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	28 500,00	28 500,00	0,00	0,00	28 500,00	28 500,00	
Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	37 805,00	0,00	-37 805,00	-37 805,00	
Итого				28 500,00	0,00	28 500,00	28 500,00	37 805,00	0,00	-9 305,00	-9 305,00	
Итого за 2025год				5 060 698,47	312 981,36	5 373 679,83	5 316 720,39	4 799 955,83	-56 959,44	573 724,00	516 764,56	
										1 064 648,01	782 348,41	

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. С.Ковалевской, 7

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение , м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал руб	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 923,00		1 923,00	226,42	7 167,47
	январь (жил пом)	310,560		310,56	3,541	11 110,000
	февраль	1 830,000		1 830,00	236,261	7 167,47
	февраль (жил пом)	16,350		16,35	3,541	6 905,000
	март	1 703,000		1 703,00	174,474	7 167,47
	март (жил пом)	217,310		217,31	3,541	4 315,000
	апрель	1 721,000		1 721,00	130,314	35 083,00
	апрель (жил пом)	111,500		111,50	3,541	6 750,000
	май	1 807,000		1 807,00	86,391	33 723,00
	май (жил пом)	252,290		252,29	3,541	3 922,000
	июнь	1 688,000		1 688,00	36,291	37 803,00
	июнь (жил пом)	260,570		260,57	2,785	15 100,000
	июль	1 483,000		1 483,00	33,998	37 373,00
	июль (жил пом)	0,000		0,00	3,019	6 382,000
	август	1 561,000		1 561,00	40,453	32 463,00
	август (жил пом)	0,000		0,00	3,541	0,000
	сентябрь	1 668,000		1 668,00	45,439	32 073,00
	сентябрь (жил пом)	299,190		299,19	3,494	3 223,000
	октябрь	1 877,000		1 877,00	111,924	38 563,00
	октябрь (жил пом)	564,430		564,43	3,460	8 677,000
	ноябрь	1 650,000		1 650,00	159,280	37 363,00
	ноябрь (жил пом)	0,000		0,00	3,462	7 368,000
	декабрь	263,870		263,87	210,580	27 953,00
	декабрь (жил пом)	0,000		0,00	3,541	538,000
	ВСЕГО	19 174,870	0,000	19 174,870	1 491,825	333 899,410
ИТОГО жил пом:		2 032,200	0,000	2 032,200	41,007	74 290,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 168,58	42,73	49 933,42
	июль-декабрь	863,62	46,82	40 434,69
	ИТОГО	2 032,20		90 368,11
	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 168,58	30,91	36 120,81
	июль-декабрь	863,62	33,88	29 259,45
	ИТОГО	2 032,20		65 380,25
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	20,49	2 669,66	54 701,33
	июль-декабрь	20,52	3 096,81	63 537,25
	ИТОГО	41,007		118 238,58
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	48 102,00	3,52	169 319,04
	июль-декабрь	26 188,00	3,96	103 704,48
	ИТОГО	74 290,00		273 023,52

Исполнитель  3.В.Петрова

Адрес: ул. С.Ковалевской, 7
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка гирлянд , вх.группы	6 900,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов на полотенцесушитель, кв.129	2 497,95	ООО "Азбука Быта"
3	Поверка термометров, манометров	12 770,00	ООО "Доктор-КИП"
4	Замена светодиодного светильника ЛУЧ, 1п, этаж 6	1 641,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена светильника в МКД , 2п, этаж 2,3 , 1 под. 16-у лифта	4 923,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена светильника у кв.85 и 97 , 1 п. эт.17	3 282,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена светодиодного светильника ЛУЧ , 2п, этаж 12,17	3 282,00	ООО "Азбука Быта"
8	Формовочная обрезка кустарников	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Замена доводчика на калитке	4 229,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена светильника ЛУЧ 1 под. 3,6,15 эт., 2 под. 11,15 эт.	9 205,00	ООО "Азбука Быта"
11	Ремонт секции забора, ремонт ворот МКД	3 500,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка ревизионного люка 1 под. 10 этаж	2 037,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт скамейки, замена бруска 40*40 мм	948,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена упоров на входной двери	5 280,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена механизма цилиндрического, выход на кровлю 1 под.	1 950,00	ООО "Азбука Быта"
16	Услуги по вывозу снега с придомовой территории	41 200,00	ИП Батуева О.Н.
17	Изготовление бланков (листов голосования)	3 790,00	ИП Мишкин Ю.А.
18	Услуги по вывозу снега с придомовой территории	41 200,00	ИП Батуева О.Н.
19	Услуги по вывозу снега с придомовой территории	25 500,00	ИП Батуева О.Н.
Итого:		176 334,95	

1	Переустановка шлагбаума , переподключение	33 905,00	ООО "Дорхан-Ижевск"
2	Замена блока концевиков на шлагбаум	3 900,00	ООО "Дорхан-Ижевск"
Итого:		37 805,00	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста

руб.

1	оказание услуг консьержей	690 000,00	
2	Услуги УК	38 515,95	
Итого:		728 515,95	

Целевой сбор на обслуживание системы "Умный дом"

руб.

1	Услуги по техническому обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ, СКУД, СВН, автоматических ворот, шлагбаумов	300 000,00	ООО"ИНТЕРПАРТНЕР"
Итого:		300 000,00	

Исполнитель

З.В.Петрова