

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. С. Ковалевской д. 7, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Белых Елена Юрьевна**, являющегося собственником квартиры №145, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола №4 от 20.05.2022г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №11а, расположенном по адресу С. Ковалевской.

Площадь МКД: 11126 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.25-31.12.245	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,19	292 391,28	292 391,28
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,53	738 321,36	738 321,36
1	Обследование вентиляции		руб./м2 в мес.	0,25	33 378,00	33 378,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	233 646,00	233 646,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	89 453,04	89 453,04
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	34 713,12	34 713,12
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,6	347 131,20	347 131,20
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	8,49	1 133 516,88	1 133 516,88
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,93	524 702,16	524 702,16
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07	543 393,84	543 393,84
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	65 420,88	65 420,88
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,85	246 994,68	246 994,68
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,24	32 042,88	32 042,88
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	1	133 512,00	133 512,00
	на обслуживание повысительных насосов в размере		руб./м2 в мес.	0,2	26 702,40	26 702,40
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	52 069,68	52 069,68
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	104 139,36	104 139,36
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 005,36	4 005,36
	Итого			20,70	2 763 695,88	2 763 695,88

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 763 695 рублей 88копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д.Белых Елена Юрьевна
(должность, ФИО)

