


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»

 /Д. В. Егоров/

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: Телегина,101

г. Ижевск

02.04.2026г.

**Комиссия в составе:**

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Тетерлев Е.С.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

**1. Общие сведения:**

1.1 Год постройки 2023

1.2 Материал стен монолит-керамзитобетонный блок, система мокрый фасад

1.3 Число этажей 17

1.4 Наличие подвала или полуподвала - подвал

1.5 Мансарда отсутствует

1.6 Торговые помещения, производственные есть

1.7 Учреждения отсутствуют, встроенные (пристроенные) есть

## 2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Фундаменты</b>	Свайный	Удовл.			
1.1	Отмостка	асфальтовая	Удовл.			
1.2	Подвал	S= 373 м <sup>2</sup>	Удовл.			
2.	<b>Крыша МКД в т.ч. стропильная система</b>	Кровля плоская, мягкая из рулонных материалов	Удовл.			
2.1	Вент. фонари	4 шт. Система теплый чердак.	Удовлет.			
2.2	Выходы на кровлю	2 шт.	Удовл. В секции А.и Б наблюдаются следы намокания на порожке и стенах; на дверях в нижней части отсутствуют уплотнительные резинки и отошел герметичный слой	Необходимо устранения дефекта		
3	<b>Стены: в т.ч. внутренняя отделка</b>	Кладка из керамического рядового кирпича				
3.1	Стены	ж/б стена, пилон, с закировкой раствором из гипсовых сухих смесей.	Удовлет. наблюдаются вертикальные усадочные трещины и отслоение окрасочного слоя; в секции Б на стене в тамбуре под окном помещения консьержа наблюдается отслоение окрасочного слоя			
3.2	Перекрытия	Монолитные железобетонные	Удовлет.			
3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр, металлическая.	Удовл. В холле секции А на ступеньках наблюдается повреждение керамической плитки	Требуется восстановление		
3.4	Внутрен. Отделка	Штукатурка по				

	В том числе пол.	бетонным и кирпичным стенам. Пол облицован керамогранитной плиткой.	Удовлет.  Удовлет. в секции Б на -1 этаже у лифта наблюдается трещина на плитке, на 8-ом этаже отошел керамический плинтус; в секции А на 12 этаже повреждена керамическая плитка	Требуется устранение дефектов		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна ПВХ профиль со стеклопакетами. Тамбурные двери алюминиевые 4 шт.	Удовлет. в секции А на 4-ом, 5-ом и 6-ом этажах эвакуационного подъезда на подоконных досках наблюдаются дефекты (черные следы поджогов), в месте расположения боковых заглушек  Удовлет.	Требуется замена заглушек и подкраска подоконных досок		
3.6	Почтовые ящики	Отсутствуют				
3.7.	доска объявлений	2 шт.	Удовлет.			
4	Фасад	Система «мокрого фасада» с отделочным слоем из декоративной тонкослойной штукатурки по утеплителю.	Удовлет. в паркинге у мусороприемной камеры секции Б наблюдается повреждения стен (механическое воздействие); на 1-ом этаже в зоне детской площадки отслоение штукатурного слоя	Требуется ремонт стен		
	Переходные балконы	Пол облицован керамогранитной плиткой	Удовл.			
4.1	Цоколь	ж/б блоки оштукатурены и окрашены	Удовлет.			
4.2	Входные группы	1 шт.	Удовл. Бытовой мусор на	Требуется очистка		

			козырьках			
	Ступени	Металлическая конструкция ступени из ц/п раствора покрыты резиновым покрытием	Удовлет. на металлических конструкциях наблюдается отслоение окрасочного слоя			
	Пандус	Есть	Удовл.			
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	4 шт./2 шт.	Входные двери-алюминиевые -удовлетв.; Подвальные двери металлические- удовлет., на металлических дверях запасного выхода в секции Б наблюдается деформация, отслоение окрасочного слоя; металлическая дверь выхода в паркинг имеет плохой притвор	Требуется ремонт двери		
	Аншлаги	Количество: 2 шт.				
	Громоотводы	Металлическая арматура	Удовлетв.			
<b>5</b>	<b>Система вентиляции</b>					
	Электрощитки	68	Удовлетв.			
	Освещение	171	Удовлетв.			
<b>6</b>	<b>Лифты</b>	Пассажирский - 4 ед;	Работоспособное, соответствуют требованиям ТР «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон»		
<b>7</b>	<b>Система отопления и оборудование</b>	Материал:				
	- чердак					
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	коррозия на кранах под манометры у теплообменника (1 шт)	заменить поврежденные шаровые краны		
	Ввод	-	-	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Энергофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Коррозия и следы подтеков	Выполнить ревизию		

			на запорно-регулирующей арматуре на коллекторах в подвале (секция А, Б)	соединений, при необходимости заменить		
8	<b>Система ГВС и оборудование</b>	Материал:				
	чердак	Сталь	Удовл			
	стояки	PPRC	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Удовл	-		
	Ввод	-	-	-		
	Узел учета	-	-	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Коррозионные наросты на «американках»	Выполнить ревизию шаровых кранов		
9	<b>Система ХВС и оборудование</b>					
	чердак	Сталь	Удовл			
	стояки	PPRC	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Узел ХВС на нужды ГВС – течь шарового крана (1шт), течь на прокладках фланцев	Выполнить ревизию (замену) шарового крана и прокладок		
	Ввод	ПНД	Удовл	-		
	Водомерный узел	Сталь	Удовл	-		
10	<b>Система канализации и оборудование</b>					
	Лежаки канализации	ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	ПВХ	Удовл	-		
	Ливневая	Сталь	Удовл	-		
11	<b>Электрооборудование</b>					
	МОП, освещение и др.	171	Удовлет.			
	ВРУ	8	Удовлет.			
	Разводка	АВВГнг 5x70	Удовлет.			
	Разводка подвальная	ВВГ 3x1.5	Удовлет.			
	Разводка чердак	ВВГ 3x1.5	Удовлет.			
	Дворовое освещение	16 шт. на опорах 15 шт. на кронштейнах	Удовлет.			
12	<b>Мусоропроводы</b>					
	Мусороприемные камеры	Сбор и временное				

		хранение бытовых отходов			
	Клапана мусороприемные				
13	Колясочные, подсобные помещения МОП	Временное хранение детских колясок, спорт оборудования, велосипедов.			
14	Придомовое оборудование				
	Детское оборудование	Качели -1 шт., качели «гнездо» - 1 шт., карусель - 1 шт., песочница «Машинка»- 1 шт., тумба -1 шт., детский комплекс - 1 шт. Ворота с баскетбольным кольцом - 1 шт., игровой комплекс «лаз» -1 шт.	неудовл.	Требуется ремонт детского комплекса (веревочный мост), карусели	
	Скамейки, урны	Скамья – 6 шт. Урны – 7 шт.	Удовл.		
	Контейнерные площадки	-	-	-	
	Контейнера	2 шт.	Удовл.		
	Пр. оборудование	Пергола – 1 шт.	Удовл.		
15	<b>Благоустройство</b>				
	Асфальтовое покрытие	Удовл.			
	Газоны	Удовл.			
	Вазоны				

**Выводы комиссии:** Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.


Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №101 ул. Телегина и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования

Согласованно: Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_ *Е.С. Штернев* \_\_\_\_\_

Представитель Обслуживающей организации \_\_\_\_\_

Представитель Управляющей компании

 / В.В. Шакирова

 / О.М. В. Д. А. 1

 / К.М. В. Д. А.

 / В.А. Морозов