

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №288 по ул. Удмуртская

01 июля 2007 года

Д.В. Егоров

площадь жилых помещений	4 039,30	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
<b>ИТОГО</b>	<b>4 039,30</b>	<b>кв. м</b>

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-485 434,04	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	669 875,37	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>184 441,33</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		жилое помещение	не жилые помещения	ВСЕГО	9	10	11	12	13
			1-е полугод (10 мес.) руб./	2-е полугод (2 мес.)								
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,24	21,46	950 528,08	0,00	950 528,08	892 568,43	981 870,73	-57 959,65	-31 342,65	-89 302,30
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 790,16	0,00	3 790,16	3 559,05	3 351,28	-231,11	438,88	207,77
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	114 877,56	0,00	114 877,56	107 872,76	133 391,30	-7 004,80	-18 513,74	-25 518,54
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	73 435,55	0,00	73 435,55	68 957,72	73 435,55	-4 477,83	0,00	-4 477,83
	Механизованная уборка снега	кв.м	0,45	0,45	3 635,00	0,00	3 635,00	3 413,35	16 902,79	-221,65	-13 267,79	-13 489,44
	2 ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	3 573,73	0,00	3 573,73	3 355,82	0,00	-217,91	3 573,73	3 355,82
	3 ГВС для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	24 928,84	0,00	24 928,84	23 408,77	0,00	-1 520,07	24 928,84	23 408,77
	4 ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	5 176,56	0,00	5 176,56	4 860,91	0,00	-315,65	5 176,56	4 860,91
	5 ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	64 023,99	0,00	64 023,99	60 120,05	69 129,27	-3 903,94	-5 105,28	-9 009,22
	6 Коммунальные услуги:				875 748,84	0,00	875 748,84	822 348,95	875 748,84	-53 399,89	0,00	-53 399,89
	Холодное водоснабжение	кв.м	42,73	46,82	172 443,38	0,00	172 443,38	161 928,43	172 443,38	-10 514,95	0,00	-10 514,95
	Горячее водоснабжение	кв.м	30,91	33,88	509 685,66	0,00	509 685,66	478 606,93	509 685,66	-31 078,73	0,00	-31 078,73
	Водоотведение	кв.м	1,50	1,50	72 707,10	0,00	72 707,10	68 273,69	12 117,30	-4 433,41	60 589,80	56 156,39
	7 Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,73	0,73	35 382,82	0,00	35 382,82	33 225,31	35 382,82	-2 157,51	0,00	-2 157,51
	8 Обслуживание спец.счета	кв.м	5,00	5,00	242 357,00	0,00	242 357,00	227 578,98	75 000,00	-14 778,02	167 357,00	152 578,98
	9 Текущий ремонт	кв.м			2 274 426,96	0,00	2 274 426,96	2 135 740,91	2 049 248,96	-138 686,05	225 177,99	86 491,94
	Итого за 2025год				2 274 426,96	0,00	2 274 426,96	2 135 740,91	2 064 192,96	-138 686,05	210 233,99	71 547,94
	Дополнительные доходы											
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	14 944,00	0,00	-14 944,00	-14 944,00
	Итого за 2025 год				0,00	0,00	0,00	0,00	14 944,00	0,00	-14 944,00	-14 944,00
	Итого остаток на 31.12.2025год.				2 274 426,96	0,00	2 274 426,96	2 135 740,91	2 064 192,96	-138 686,05	210 233,99	71 547,94
	Финансовое состояние на 01.01.2026г									-624 120,09	765 129,85	141 009,76
	задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД											
	экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками											
	<b>ИТОГО</b>											

Е.В. Лошкарева т. 72-38-74

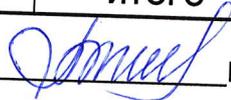
Напечатано: 24.02.2026г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	383,00	208,043	591,043	84,923	1 476,710
	январь (жил пом)	383,000	208,043	591,043		2 396,000
	февраль	325,000	216,039	541,039	92,228	1 476,710
	февраль (жил пом)	325,000	216,039	541,039		1 108,000
	март	303,000	182,211	485,211	64,808	1 476,710
	март (жил пом)	303,000	182,211	485,211		864,000
	апрель	378,000	188,529	566,529	63,383	1 476,710
	апрель (жил пом)	378,000	188,529	566,529		1 925,000
	май	291,000	172,383	463,383	25,156	1 476,710
	май (жил пом)	291,000	172,382	463,382		510,000
	июнь	322,000	166,872	488,872		1 476,710
	июнь (жил пом)	322,000	166,872	488,872		0,000
	июль	293,000	150,375	443,375		1 476,710
	июль (жил пом)	293,000	150,374	443,374		0,000
	август	295,000	150,385	445,385		1 476,710
	август (жил пом)	295,000	150,385	445,385		0,000
	сентябрь	325,000	175,699	500,699		1 476,710
	сентябрь (жил пом)	325,000	175,699	500,699		1 908,000
	октябрь	328,000	171,192	499,192	59,880	1 476,710
	октябрь (жил пом)	328,000	171,192	499,192		715,000
ноябрь	316,000	174,726	490,726	73,042	1 476,710	
ноябрь (жил пом)	316,000	174,726	490,726		1 249,000	
декабрь	299,000	175,334	474,334	92,090	1 476,710	
декабрь (жил пом)	299,000	175,334	474,334		2 273,000	
<b>ВСЕГО</b>		<b>3 858,000</b>	<b>2 131,788</b>	<b>5 989,788</b>	<b>555,510</b>	<b>17 720,520</b>
<b>ИТОГО жил пом:</b>		<b>3 858,000</b>	<b>2 131,786</b>	<b>5 989,786</b>	<b>0,000</b>	<b>12 948,000</b>

## Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 002,00	42,73	85 545,46
	июль-декабрь	1 856,00	46,82	86 897,92
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 858,00</b>		<b>172 443,38</b>
ГВС, м3	январь-июнь	1 134,08	227,25	253 613,42
	июль-декабрь	997,71	265,16	256 072,25
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 131,786</b>		<b>509 685,66</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 136,08	30,91	96 936,11
	июль-декабрь	2 853,71	33,88	96 683,69
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 989,786</b>		<b>193 619,80</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	6 803,00	5,04	34 287,12
	июль-декабрь	6 145,00	5,67	34 842,15
	<b>ИТОГО</b>	<b>12 948,00</b>		<b>69 129,27</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора , кв.59	12 265,05	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка стояка ГВС , кв.67	2 464,35	ООО "Азбука Быта"
3	Замена крана на радиаторе отопления , кв.47	2 973,60	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиаторов, кв.62	12 561,15	ООО "Азбука Быта"
5	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	6 736,80	ООО "Азбука Быта"
6	Замена задвижек на элеваторных узла	22 245,30	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора , кв.70	10 571,40	ООО "Азбука Быта"
8	Замена крана на радиаторе отопления . кв.62	5 875,80	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ХВС , кв.31	1 334,55	ООО "Азбука Быта"
10	Замена блока питания на узле учета отопления и ГВС	7 700,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Замена радиатора кв 1	15 858,15	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиатора кв 23	15 858,15	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсек. кранов кв 52	16 947,00	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>133 391,30</b>	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Транспортные услуги, вывоз колес	592,49	ИП Власов В.В.
2	Установка и оформление новогодней ели	2 758,79	ИП Волкова Г.Н.
<b>Итого:</b>		<b>3 351,28</b>	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Изготовление и монтаж кровли над балконом	75 000,00	ИП Шмелев А.С.
<b>Итого:</b>		<b>75 000,00</b>	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке территорий	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	2 064,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	1 876,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке территорий	2 204,00	ИП Дрозденко Н.В.
5	Услуги по механизированной уборке территорий	6 000,00	ИП Волкова Г.Н.
<b>Итого:</b>		<b>14 944,00</b>	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке территорий	11 592,79	ИП Данилова Е.И.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	2 950,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	2 360,00	ИП Лекомцев Н.Н.
<b>Итого:</b>		<b>16 902,79</b>	

*Юлия Стефановна З.В.*

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 839,61	0,00	292 684,81	0,00	4 923,16	<b>300 447,58</b>
2016 год	6,70	17 174,14	1 426,81	320 010,90	0,00	4 923,16	<b>343 535,01</b>
2017 год	6,70	28 141,85	8 691,21	319 292,52	0,00	5 370,72	<b>361 496,30</b>
2018 год	6,70	32 795,44	1 256,09	318 550,36	0,00	5 818,28	<b>358 420,17</b>
2019 год	6,70	40 854,21	3 266,79	319 286,49	0,00	5 370,72	<b>368 778,21</b>
2020 год	8,00	39 638,91	1 052,99	376 053,70	0,00	6 412,80	<b>423 158,40</b>
2021 год	8,00	34 959,89	4 410,27	386 376,41	0,00	6 412,80	<b>432 159,37</b>
2022 год	8,00	62 993,00	5 154,40	386 216,00	0,00	6 412,80	<b>460 776,20</b>
2023 год	8,90	20 868,77	2 244,64	424 102,80	0,00	7 134,24	<b>454 350,45</b>
2024 год	9,4	75 258,48	4 502,48	457 646,68	0,00	1 822,99	<b>539 230,63</b>
2025 год	10,2	163 272,67	3 615,45	494 408,28	0,00	0,00	<b>661 296,40</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>518 796,97</b>	<b>35 621,13</b>	<b>4 094 628,95</b>	<b>0,00</b>	<b>54 601,67</b>	<b>4 703 648,72</b>

Оплачено		518 796,97	23 251,82	4 059 416,32	0,00	54 601,67	<b>4 656 066,78</b>
<b>ДОЛГ на 30.01.2026 г.</b>		<b>0,00</b>	<b>12 369,31</b>	<b>35 212,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47 581,94</b>
Выполнено работ	ООО "ДомСервис " Оплата по договору №187А-10/19 от 11.10.2019 г. на капитальный ремонт водоснабжения (2020год)						<b>500 156,00</b>
	"Территория Теплоучета" Оплата по договору №187-10/19 от 11.10.2019 г. на проведение работ по капитальному ремонту водоснабжения (2020год)						<b>360 000,00</b>
	ООО "Мой клининг" за проведение капитального ремонта кровли 1 этап согласно договора №136-09/22 от 06.09.2022 г.						<b>1 390 002,80</b>
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №148-09/22 от 16.09.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада 1 этап						<b>508 708,80</b>
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 161-09/23 от 04.09.2023 капитальный ремонт фасада						<b>181 936,58</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>2 940 804,18</b>	
<b>Остаток на р/сч на 30.01.2026г.</b>							<b>1 715 262,60</b>

Экономист



Н.В. Вахрушева