

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №296, по ул. Удмуртская

01 июля 2007 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	3 795,70	кв.м
площадь не жилых помещений	286,50	кв.м
ИТОГО	4 082,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г	386 036,67	рублей
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	293 467,38	рублей
ИТОГО	92 569,29	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер р/б/л	тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)/по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+)	Итого финансовый результат (задолженность(-) переплата(+))
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)								
Период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	18,80	20,97	872 783,26	66 877,81	938 661,07	1 089 307,94	900 876,09	150 646,87	37 784,98	188 431,85
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 643,56	275,04	3 918,60	4 555,66	3 315,56	637,06	603,04	1 240,10
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	107 949,12	8 148,12	116 097,24	134 644,94	82 588,80	18 547,70	33 508,44	52 056,14
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	69 005,50	5 208,62	74 214,12	86 051,28	74 214,12	11 837,16	0,00	11 837,16
	Механизированная уборка снега	кв.м	0,45	0,45	3 415,64	257,86	3 673,50	4 302,56	0,00	629,06	3 673,50	4 302,56
	2 ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	2 016,46	825,18	2 841,64	3 290,20	2 841,64	448,56	0,00	448,56
	3 ГВС для сод.о.и	кв.м			9 001,43	4 383,48	13 384,91	15 438,61	13 384,91	2 053,70	0,00	2 053,70
	4 ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	0,00	1 134,54	1 134,54	1 265,46	1 134,54	130,92	0,00	130,92
	5 ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	79 378,38	6 392,16	85 770,54	99 465,15	88 651,08	13 694,61	0,00	13 694,61
	6 Коммунальные услуги:				924 040,71	0,00	924 040,71	1 072 350,78	924 040,71	148 310,07	0,00	148 310,07
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	кв.м	42,73	46,82	162 272,74	0,00	162 272,74	188 300,44	162 272,74	26 027,70	0,00	26 027,70
	Горячее водоснабжение	кв.м			379 131,60	0,00	379 131,60	440 126,98	379 131,60	60 995,38	0,00	60 995,38
	Водоотведение	кв.м	30,91	33,88	171 433,40	0,00	171 433,40	198 930,31	171 433,40	27 496,91	0,00	27 496,91
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	211 202,97	0,00	211 202,97	244 993,05	211 202,97	33 790,08	0,00	33 790,08
	Обслуживание ВДГО с 01.05.2025г.	кв.	357,00	357,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7 Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	2,00	75 914,00	5 730,00	81 643,95	94 656,41	81 643,95	13 012,46	0,00	13 012,46
	8 Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	91 096,80	6 876,00	97 972,80	113 638,31	55 000,00	15 665,51	42 972,80	58 638,31
	9 Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	33 249,72	2 089,32	35 339,04	41 000,90	35 339,04	5 661,86	0,00	5 661,86
	Итого за 2025год				2 087 480,76	93 308,49	2 180 789,20	2 530 413,76	2 102 911,96	349 624,56	80 757,78	430 382,34
	Дополнительные доходы											
	1 Доставка точно				24367,50	0,00	34 114,50	34 114,50	0,00	0,00	34 114,50	34 114,50
	3 ООО "СтройПолимер"				82 080,00	0,00	82 080,00	82 080,00	0,00	0,00	82 080,00	82 080,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	14 859,00	0,00	-14 859,00	-14 859,00
	Итого				116 194,50	0,00	116 194,50	116 194,50	14 859,00	0,00	101 335,50	101 335,50
	Итого за 2025год				2 203 675,26	93 308,49	2 296 983,70	2 646 608,26	2 117 770,96	349 624,56	182 093,28	531 717,84
	Итого остаток на 31.12.2025год.											
	Финансовое состояние на 01.01.2026г											
	задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД											
	Экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками											
	ИТОГО											

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Ложарева т.72-38-74(доб.117)

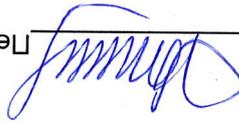
Напечатано: 24.02.2026г

Подпись

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроснабжение, кВт
2025	январь	361,00	179,476	540,476	73,536	1 488,060
	январь (жил пом)	358,000	178,976	536,976		2 135,000
	февраль	305,000	170,656	475,656	81,083	1 488,060
	февраль (жил пом)	299,000	169,856	468,856		1 771,000
	март	305,000	157,256	462,256	58,034	1 488,060
	март (жил пом)	302,000	156,756	458,756		1 152,000
	апрель	377,000	163,963	540,963	46,912	1 488,060
	апрель (жил пом)	374,000	163,263	537,263		3 390,000
	май	289,000	140,811	429,811	24,672	1 488,060
	май (жил пом)	286,000	140,411	426,411		1 059,000
	июнь	313,000	122,006	435,006		1 488,060
	июнь (жил пом)	309,000	121,606	430,606		2 003,000
июль	280,000	104,587	384,587		1 488,060	
июль (жил пом)	241,000	104,287	345,287		614,000	
август	287,000	106,387	393,387		1 488,060	
август (жил пом)	315,000	105,756	420,756		1 014,000	
сентябрь	311,000	122,586	433,586		1 488,060	
сентябрь (жил пом)	310,000	122,586	432,586		2 021,000	
октябрь	299,000	121,514	420,514	55,130	1 488,060	
октябрь (жил пом)	296,000	121,313	417,313		803,000	
ноябрь	308,000	136,394	444,394	64,375	1 488,060	
ноябрь (жил пом)	305,000	136,094	441,094		952,000	
декабрь	304,000	128,416	432,416	77,720	1 488,060	
декабрь (жил пом)	300,000	128,216	428,216		0,000	
ВСЕГО	3 739,000	1 654,052	5 393,052	481,462	17 856,720	16 914,000
Итого жил пом:						
Итого						

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 928,00	42,73	82 383,44
	июль-декабрь	1 767,00	46,82	82 730,94
	Итого	3 695,00		165 114,38
ГВС, м3	январь-июнь	930,87	221,81	208 170,46
	июль-декабрь	718,25	256,86	184 346,05
	Итого	1 649,120		392 516,51
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 858,87	30,91	88 367,67
	июль-декабрь	2 485,25	33,88	84 200,27
	Итого	5 344,120		172 567,94
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	Итого	0,000		0,00
Электроснабжение, кВт	январь-июнь	11 510,00	5,04	58 010,40
	июль-декабрь	5 404,00	5,67	30 640,68
	Итого	16 914,00		88 651,08

Исполнитель:  Петров В.В.

Выполненные работы

№/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	6 736,80	ООО "Азбука Бьта"
2	Установка кодового замка на входную дверь, 5-6 п	9 500,00	ООО "Азбука Бьта"
3	Замена светильника, 2 п, 3 этаж	898,00	ООО "Азбука Бьта"
4	Замена светильника на 3 этаж 7 под	898,00	ООО "Азбука Бьта"
5	Монтаж 1 торца козырька балкона	12 135,00	ИП Шмелев А.С.
6	Ворка, поручка, вывоз мусора МОП, п.5	6 725,00	ООО "Азбука Бьта"
7	Изготовление бланков (листы голосования)	1 008,00	ИП Мишкин Ю.А.
8	Установка урн, 1-7п	44 688,00	ООО "Азбука Бьта"
Итого:		82 588,80	

Благоустройство территории		руб.	Итого:
1	Транспортные услуги, вывоз колес	556,76	3 315,56
2	Установка и оформление новогодней ели	2 758,80	
			ИП Власов В.В.
			ИП Волкова Г.Н.

Текущий ремонт		руб.	Итого:
1	Ремонт трубопроводов узла учета по ГВС в связи с наличием прикающей коррозии	55 000,00	55 000,00
			ООО "Территория Теплоучета"

Работы с дополнительными доходами		руб.	Итого:
1	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	14 859,00
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 436,00	
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 000,00	
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 764,00	
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 059,00	
6	Услуги по механизированной уборке снега	4 800,00	
			ИП Волкова Г.Н.

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.		руб.	Итого:
			0,00

Исполнитель 3.В.Петрова



Н.В.Вахрушева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	невыявленный кап. дем	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 319,48	0,00	279 743,09	17 577,45	0,00		300 640,02
2016 год	6,70	18 212,96	1 037,53	305 680,25	19 175,40	0,00		344 106,14
2017 год	6,70	28 890,48	7 150,42	305 174,28	19 175,40	0,00		360 390,58
2018 год	6,70	31 947,97	6 968,94	304 668,31	19 175,40	0,00		362 760,62
2019 год	6,70	42 470,32	6 960,63	305 174,28	19 175,40	0,00		373 780,63
2020 год	8,00	34 575,28	0,00	359 452,79	22 896,00	0,00		416 924,07
2021 год	8,00	41 556,19	4 256,26	369 321,61	22 896,00	0,00		438 030,06
2022 год	8,00	36 217,98	2 211,58	364 387,20	22 896,00	0,00		425 712,76
2023 год	8,90	59 636,08	5 758,12	405 380,76	24 581,65	0,00		495 356,61
2024 год	9,4	184 695,60	6 419,46	428 154,96	26 902,80	0,00		646 172,82
2025 год	10,2	263 735,14	2 810,39	464 593,68	29 192,40	0,00		760 331,61
ИТОГО		745 257,48	43 573,33	3 891 731,21	243 643,90	0,00		4 924 205,92
Оплачено		745 257,48	43 522,67	3 889 021,51	246 076,60	0,00	12 146,81	4 936 025,07
ДОЛГ на 30.01.2026 г		0,00	50,66	2 709,70	-2 432,70	0,00	-12 146,81	-11 819,15
ООО "Территория Теплоучета" ремонт системы теплоснабжения 2019г.								500 000,00
ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №176-09/21 от 02.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада								1 589 063,00
ИП Шмелев Алексей Сергеевич , договор 96-07/25 от 02.07.2025 капитальный ремонт фасада								861 683,59
ИТОГО								2 950 746,59
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.								
								1 985 278,48