

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №255, по ул. Удмуртская

Дата начала управления

01 июня 2011 года

площадь жилых помещений	9342,1	кв.м
площадь не жилых помещений	1127,1	кв.м
ИТОГО	10469,2	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	658 333,22	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	2 834 508,70	рублей
ИТОГО	2 176 175,48	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10мес)	2-е полугод (2мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2025г	руб./										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,46	29,42	2 925 066,09	353 278,22	3 278 344,32	3 298 123,86	3 164 824,00	19 779,54	113 520,32	133 299,86
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 909,96	1 091,28	10 001,24	10 061,76	6 665,80	60,52	3 335,44	3 395,96
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	311 168,16	38 057,40	349 225,56	351 338,65	244 037,10	2 113,09	105 188,46	107 301,55
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	211 419,03	25 843,68	237 262,71	238 698,34	237 262,71	1 435,63	0,00	1 435,63
	Механизированная уборка	кв.м	0,00	0,45	8 406,92	1 014,50	9 421,42	9 421,42	4 425,00	0,00	4 996,42	4 996,42
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	37 253,93	3 204,12	40 458,05	40 702,85	31 983,60	244,80	8 474,45	8 719,25
3	ГВС для сод о.и	м3			158 656,28	17 177,24	175 833,52	176 897,45	107 409,01	1 063,93	68 424,51	69 488,44
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	47 992,10	4 851,93	52 844,03	53 163,78	37 431,03	319,75	15 413,00	15 732,74
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	151 522,50	18 280,79	169 803,29	170 830,74	129 552,73	1 027,44	40 250,56	41 278,01
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6мес.	2-е полугодие 6 мес.	4 443 103,16	0,00	4 443 103,16	4 469 987,41	4 443 103,16	26 884,25	0,00	26 884,25
	в том числе:											
	Холодная вода	м3	42,73	46,82	577 447,31	0,00	577 447,31	580 941,32	577 447,31	3 494,01	0,00	3 494,01
	Горячая вода	м3			1 772 435,80	0,00	1 772 435,80	1 783 160,42	1 772 435,80	10 724,62	0,00	10 724,62
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	657 773,40	0,00	657 773,40	661 753,44	657 773,40	3 980,04	0,00	3 980,04
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	1 435 446,65	0,00	1 435 446,65	1 444 132,23	1 435 446,65	8 685,58	0,00	8 685,58
4	Обслуживание ВДГО	ед.			68 901,00	0,00	68 901,00	69 317,91	68 901,00	416,91	0,00	416,91
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	1,00	99 678,94	12 392,16	112 071,10	112 749,22	112 071,10	678,12	0,00	678,12
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	329 981,35	40 575,60	370 556,95	372 799,11	116 723,20	2 242,16	253 833,75	256 075,91
	Итого за 2025год				8 262 155,35	449 760,07	8 711 915,42	8 764 572,33	8 211 998,84	52 656,90	499 916,59	552 573,49
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Гаджари Групп"		23 940,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		20 520,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	КПКГ "ПрестижЗаймыСбережения"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
4	ООО "Ижевские сетевые технологии"		8801,37		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Коробейникова М.В				45 867,90	0,00	45 867,90	45 867,90	0,00	0,00	45 867,90	45 867,90
6	Юркунс С.В				12 312,00	0,00	12 312,00	12 312,00	0,00	0,00	12 312,00	12 312,00
7	ООО "ТехноСтиль"		1358,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	ИП Любшина Т.Г				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
9	Аптека 59				22 800,00	0,00	22 800,00	22 800,00	0,00	0,00	22 800,00	22 800,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	31 101,00	0,00	-31 101,00	-31 101,00
	вознаграждение уполномоченного представителя				0,00	0,00	0,00	0,00	248 332,81	0,00	-248 332,81	-248 332,81
	Итого				103 779,90	0,00	103 779,90	103 779,90	279 433,81	0,00	-175 653,91	-175 653,91
	Итого за 2025год				8 365 935,25	449 760,07	8 815 695,32	8 868 352,23	8 491 432,65	52 656,90	324 262,68	376 919,58
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-605 676,32	3 102 379,11	2 496 702,79

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-605 676,32	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	3 102 379,11	рублей
ИТОГО	2 496 702,79	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74
Подпись: 11.02.2026г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

19.02.2026г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Удмуртская, 255

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 273,00	809,137	2 082,137	243,415	29 550,000
	январь (жил пом)	1 236,000	794,678	2 030,678		29 207,000
	февраль	1 104,000	848,485	1 952,485	265,251	23 320,000
	февраль (жил пом)	1 061,000	832,614	1 893,614		22 938,000
	март	1 043,000	706,203	1 749,203	192,855	23 260,000
	март (жил пом)	1 001,000	689,237	1 690,237		22 878,000
	апрель	1 315,000	814,935	2 129,935	136,645	25 490,000
	апрель (жил пом)	1 256,000	798,654	2 054,654		25 108,000
	май	1 088,000	701,895	1 789,895	64,053	21 830,000
	май (жил пом)	1 050,000	689,072	1 739,072		21 448,000
	июнь	1 226,000	616,474	1 842,474		25 890,000
	июнь (жил пом)	1 179,000	606,350	1 785,350		25 508,000
	июль	1 287,000	556,143	1 843,143		24 470,000
	июль (жил пом)	1 230,000	556,143	1 786,143		23 680,000
	август	1 264,000	468,098	1 732,098		25 070,000
	август (жил пом)	1 202,000	457,755	1 659,755		24 654,000
	сентябрь	1 138,000	599,866	1 737,866		22 240,000
	сентябрь (жил пом)	1 060,000	585,606	1 645,606		21 824,000
	октябрь	1 170,000	599,342	1 769,342	110,540	25 980,000
	октябрь (жил пом)	1 087,000	584,009	1 671,009		25 564,000
	ноябрь	1 120,000	664,089	1 784,089	154,353	22 560,000
	ноябрь (жил пом)	1 141,000	649,905	1 790,905		22 144,000
	декабрь	1 110,000	664,072	1 774,072	217,650	27 820,000
	декабрь (жил пом)	1 106,000	647,846	1 753,846		27 404,000
	ВСЕГО	14 138,000	8 048,74	22 186,74	1 384,762	297 480,00
ИТОГО жил пом:		13 609,000	7 891,87	21 500,87		292 357,00

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 783,00	42,73	289 837,59
	июль-декабрь	6 826,00	46,82	319 593,32
	ИТОГО	13 609,00		609 430,91
ГВС, м3	январь-июнь	4 410,61		986 343,60
	июль-декабрь	3 481,26	256,86	893 501,22
	ИТОГО	7 891,87		1 879 844,81
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 193,61	30,91	345 994,33
	июль-декабрь	10 307,26	33,88	349 210,10
	ИТОГО	21 500,87		695 204,43
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	147 087,00	5,04	741 318,48
	июль-декабрь	145 270,00	5,67	823 680,90
	ИТОГО	292 357,00		1 564 999,38

Исполнитель  Петрова З.В.

выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кран буксы на отсекающем кране ХВС ,кв.176	943,95	ООО "Азбука Быта"
2	Замена кран буксы на отсекающем кране ХВС ,кв.115	1 122,45	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС , кв.173	1 199,10	ООО "Азбука Быта"
4	Замена светодиодного светильника Актей 7008У	2 174,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС , кв.156	2 377,20	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кран буксы на отсекающем кране ХВС , кв.158	1 125,60	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС, замена полотенцесушителя, кв.156	8 192,10	ООО "Азбука Быта"
8	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	10 106,25	ООО "Азбука Быта"
9	Замена ППРЭ на преобразователе расхода (УУТЭ)	36 352,00	Теплоучета"
10	Закрашивание надписей на фасаде	6 509,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена кран-букс на отсекающих кранах ГВС и ХВС в нежил.помещении	2 732,10	ООО "Азбука Быта"
12	Замена кран букс на отсекающем кране ХВС . кв.100	1 365,00	ООО "Азбука Быта"
13	Установка светодиодных ламп в лифте (1,3,4 подъезды)	1 410,00	лифты"
14	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	45 000,00	ООО "Система Плюс"
15	Замена отсек. крана ГВС кв 116	1 485,75	ООО "Азбука Быта"
16	Замена механического цилиндра на врезном замке , 4,6 п	4 680,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена врезного замка -1 под	3 095,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена кран-букс на отсекающих кранах ГВС и ХВС кв.58	2 732,10	ООО "Азбука Быта"
19	Частичный ремонт отмостки	18 000,00	ИП Метляков А.А.
20	Установка ручки-кнопки на входную дверь 5 под.	1490,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена мусороприемных клапанов: 1под.-2эт., 2 под.-2 эт., 3 под.-2эт., 4 под.-2, 3 эт. Ремонт мусороприемных клапанов: 4 под.-10 эт., 6 под.-6 эт.	48 150,00	ООО "Азбука Быта"
22	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	43 795,50	ООО "Азбука Быта"
Итого:		244 037,10	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение песочницы песком	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Дробление и утилизация веток	1 250,00	ООО "ТехноСпил"
3	Обеспечение МКД инвентарем для обслуживания кустарников	1 350,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Приобретение фасадной краски (ведро 15кг) для окрашивания бордюров	2 065,80	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		6 665,80	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт подъезда №5	116 723,20	ООО "Азбука Быта"
Итого:		116 723,20	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков решений (листы голосования)	1 850,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Установка новогодней ели	12 751,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке территорий	4 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке территорий	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке территорий	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке территорий	6 300,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		31 101,00	

Механизированная уборка территорий с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	4 425,00	ИП Лекомцев Н.Н.
---	--	----------	------------------

Юрий Петров З.В.

начислено	тариф (руб/кв.м)	с 01.06.2026	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30		9 421,31	0,00	732 205,85	88 627,11	19 202,02	849 456,29
2016 год	7,31		42 519,78	3 996,07	803 954,86	98 733,96	13 241,47	962 446,14
2017 год	7,31		17 052,17	13 351,55	804 975,07	98 678,56	14 465,03	948 522,38
2018 год	7,31		43 662,18	10 791,80	805 022,28	98 852,52	15 681,99	974 010,77
2019 год	7,31		51 727,92	11 931,61	805 022,30	96 325,26	14 465,04	979 472,13
2020 год	8,70		71 325,87	2 844,15	958 099,56	117 589,87	17 215,56	1 167 075,01
2021 год	8,70		145 643,54	10 119,27	958 099,56	117 669,24	17 215,56	1 248 747,17
2022 год	8,70		231 149,93	9 203,54	958 099,56	117 015,65	17 215,56	1 332 684,24
2023 год	9,70		144 401,86	9 031,90	1 068 225,96	131 845,70	19 194,36	1 372 699,78
2024 год	10,20		172 507,30	8 714,81	1 123 289,16	138 535,05	20 183,76	1 463 230,08
2025 год	11,10	20,00	418 320,83	9 441,53	1 794 142,60	220 604,48	21 964,68	2 464 474,12
ИТОГО			1 347 732,69	89 426,23	10 811 136,76	1 324 477,40	190 045,03	13 762 818,11
Оплачено			1 347 732,69	61 500,76	10 645 270,33	1 274 746,73	172 829,47	13 502 079,98
Поступление на р/сч на основании решения от 16.02.18г. По делу №А71-22016/2017								1 370 905,12
Поступление на р/сч на основании решения от 10.06.20г. По делу №А71-3351/2020								2 000 000,00
Итого поступило на р/сч								16 872 985,10
ДОЛГ по оплате (собственников) на 26.01.2026			0,00	27 925,47	165 866,43	49 730,67	0,00	243 522,57
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016г.							1 370 905,12
	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2017-2018 г.							2 156 476,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №60-05/22 от 30.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада							5 010 310,47
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 106-06/23 от 01.06.2023 капитальный ремонт фасада							3 558 068,00
	Итого выполнено работ							12 095 759,59
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г								4 777 225,51

Экономист



Н.В.Вахрушева