

г приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск "11.02.2026" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 255, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Симонова Ирина Александровна**, являющегося собственником квартиры №131, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 20.04.2016 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №255, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 469,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.2025	01.11.25-31.12.25		
					2025 год	2025 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	454 363,28	454 363,28
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	7,47	9,33	976 422,99	976 422,99
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,65	1,83	211 059,07	211 059,07
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	223 831,50	223 831,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	85 638,06	85 638,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	33 292,06	33 292,06
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	32 035,75	32 035,75
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.			0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По	руб./м2 в мес.	2,89	4,25	390 566,56	390 566,56
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска №1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	8,51	9,45	1 088 796,80	1 088 796,80
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,95	4,39	505 452,98	505 452,98
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	520 738,01	520 738,01
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	62 605,82	62 605,82
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,79	2,79	349 225,56	244 037,10
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	237 262,71	237 262,71
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,76	95 479,10	95 479,10
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 001,24	6 665,80
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 768,91	3 768,91
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	49 833,39	49 833,39
	Механизированная уборка		руб./м2 в мес.	0	0,45	9 421,42	4 425,00
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 768,91	3 768,91
	Итого		руб./м2 в мес.	25,46	29,42	3 278 344,32	3 164 824,00

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 164 824рублей 00 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Симонова Ирина Александровна

(должность, ФИО)



(Handwritten signature)
(подпись)

(Handwritten signature)
(подпись)

(Handwritten signature)
Симонова ИА

Ижевск, ул. Удмуртская, д. 255