

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»

 /Д. В. Егоров/

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: Удмуртская, 257

г. Ижевск

16.04.2026г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания _____ ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД _____ Селиванова Т.Н. _____

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1971

1.2 Материал стен ж/б блоки

1.3 Число этажей 9

1.4 Наличие подвала или полуподвала есть

1.5 Мансарда отсутствует

1.6 Торговые помещения есть, производственные

1.7 Учреждения, встроенные (пристроенные)

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Вид фундамента: ж/б плиты ленточный	Удовлет.			
1.1	Отмостка	асфальтовая	Удовлет. устранения дефекта			

			(провал) устранен 2021г. пол земляной, плиты перекрытия ж/бетонные, стены фундаментные плиты, наблюдается частичное выкрашивание ц/п раствора в местах проходов трубопроводов	20% Необходимо восстановление		
1.2	Подвал	S=540,9 м ²				
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	наплавляемый материал	Удовлет.			
2.1	Вент.оголовки	Кол-во: 12 шт	ж/б блоки удовлет., зонты оцинк. металлические, удовлет.			
2.2	Выходы на кровлю	1 шт.	люк выхода на кровлю деревянные обшита мет. листом- удовлет.; люки выхода на чердак 2 шт. деревянные обшита мет. листом- удовлет.	Требуется установка будки выхода на кровлю		
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка					
3.1	Стены	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет. ремонт 1-го подъезда, выполнен зимой 2024г.			
3.2	Перекрытия	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет.			
3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр.	Удовлет.			
3.4	Внутрен. Отделка В том числе пол.	Потолки и стены окрашены в/э Полы бетонные, частично облицованы керамической плиткой	Удовлет.			
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна пластиковые 34 шт. тамбурные двери деревянные 2 шт.	Удовлет.			
3.6	Почтовые ящики	65 шт.	Удовлет.			

3.7.	доска объявлений					
4	Фасад	ж/б блоки оштукатурены и окрашены	Удовлет. Капитал. Ремонт дворового фасада выполнен 2024г.			
4.1	Цоколь	ж/б блоки оштукатурены и окрашены	Удовлет. ремонт выполнен 2024г.			
4.2	Входные группы	2 шт.	Удовлет. ремонт выполнен 2024г.			
	Ступени	ж/б плиты с резиновым покрытием	Удовлет. на ступенях наблюдается отслоение окрасочного слоя на металлических конструкциях, на ступеньках провалы и разрушение целостности поверхностей	Требуется ремонт ступеней входных групп		
	кровельное покрытие	Скатные из проф.настила по металличес. каркасу	Удовлет.			
	Пандус	металлические	Удовлет. отслоение окрасочного слоя	Требуется покраска		
	входные двери	Металлические 2 шт.	удовлет.			
4.3	Входные двери в подъезд, в подвалы.	2 шт. металлические; люки в подвальное помещение в подъезде металлические 2 шт.	удовлет.			
	Аншлаги	2 шт				
	Рекламные конструкции	нет				
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовлетв.			
	Громоотводы	Металлическая полоса	Удовлетв.			
5	Система	Приточно-вытяжная	Удовлетв.			

	вентиляции					
	Система дымоудаления и пожаротушения	отсутствует	Системой пожаротушения объект не оборудован.			
	Электрощитки	Количество: 17 шт.	Удовлетв. Замена по капитальному ремонту в 2024 году.			
	Освещение	20 шт.	Удовлетв.			
№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
6	Лифты	Пассажирские -2 ед	Работоспособное, соответствуют требованиям ТР «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ТО ООО «ИКЦ «Альтон»		
7	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	-	-	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Незначительный коррозионный износ трубопроводов, частично отсутствует лакокрасочное покрытие.	Текущий ремонт. Требуется окраска трубопроводов и элеваторного узла в подвале.		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: стекловата	Частично отсутствует	Требуется восстановить теплоизоляцию трубопроводов		
	Запорная арматура	Шаровые краны, затворы, пробочные краны	Запорная арматура на стояках отопления частично находится в неудовлетворительном состоянии	Требуется частичная замена запорной арматуры на стояках отопления		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-	-		

	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Изопрофлекс, сталь	Коррозия и следы подтеков на стальном отводе	Требуется замена участка трубопровода		
	Узел учета	Сталь	Наблюдается коррозия трубной части под изоляцией	Требуется замена трубной части, рекомендуется труба PPRC		
	Изоляция	Материал: нет	-	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны, чугунные задвижки	Удовл	-		
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Труба PPRC	Удовл	-		
	Водомерный узел	Сталь	Наблюдается коррозионный износ трубопровода, следы подтеков.	Требуется замена водомерного узла		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	Чугун	Удовл	-		
	Ливневая	Сталь	Удовл	-		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 20 шт. подвал: 12 шт.	Удовлетв.			
	ВРУ	2 шт.	Удовлетв.			
	Разводка	ПВЗ 1x25 ПВЗ 1x10	Удовлетв.			
	Разводка подвальная	ВВГ 3x1.5	Удовлетв.			
	Разводка чердак					
	Дворовое освещение	Количество: 2 шт. входная группа	Удовлетв.			
12	Мусоропроводы					

	Мусороприемные камеры	2 шт.	Удовлет.			
	Клапана мусороприемные	14шт.	Удовлет.			
	Двери мусороприемных камер	2 шт. деревянные	Удовлет.			
	Мусороприемные бункера	2шт.	Удовлет.			
	Косметический ремонт	Потолок и стены окрашены фасадной в/э краской	Удовлет.			
	Коммуникации в мусороприемных камерах					
13	Колясочные, подсобные помещения МОП	электрощитовая	Удовлет. ремонт выполнен 2024г.			
14	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Песочница -1 шт.	Удовл.	Не требуется		
	Скамейки, урны	Количество:урны -2 шт.	неудовл.	Требуется частичная окраска		
	Контейнерные площадки	Количество- 1 шт.	Удовл.	Отсутствует		Общее ул. Удмуртская,259
	Контейнера	Количество- 3 шт.	Удовл.	Отсутствует		Общее ул. Удмуртская,259
	Пр. оборудование	-	-	отсутствует		
15	Нежилые помещения пристроенные.	Отсутствуют	Имеется пристроенная входная группа к нежилому помещению.			
16	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		Наблюдается проседание, выбоины асфальта проезжей части	Требуется ямочный ремонт		
	Газоны	-	Удовл.	Не требуется		
	Лотки водоприемные	-	-	-		

Ограждения придомовой территории	Количество: 24м	неудовл.	Требуется частичная окраска		
Вазоны	Количество:нет	-	-		
Дренажные колодцы	Количество:нет	-	-		
Поливочники	Количество:нет	-	-		
Пр. благоустройство.	-	-	-		

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №257 ул. Удмуртская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД Семин Т.А. Семинская

Представитель Обслуживающей организации _____

Представитель Управляющей компании Жуков | В.В. Шакирова

Колесова Т.А.

Лавров | В.А. Морозов

Долг | Оливеров В.А.

Жуков | Жуков Н.Ю.