

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 257, по ул. Удмуртская

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 декабря 2018 года

площадь жилых помещений	3 122,60	кв. м
площадь не жилых помещений	344,60	кв. м
ИТОГО	3 467,20	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	61 424,58	рублей
ИТОГО	61 424,58	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)	
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Остаток на 01.01.2025г													
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года								с6+с7		с9-с8		с11+с12	
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,52	29,51	981 183,37	108 280,21	1 089 463,58	1 044 420,04	1 058 831,40	-45 043,54	30 632,18	-14 411,36	
в том числе:													
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 997,60	330,84	3 328,44	2 290,39	0,00	-1 038,05	3 328,44	2 290,39	
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	104 544,72	11 537,16	116 081,88	112 229,35	89 921,80	-3 852,53	26 160,08	22 307,55	
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	71 006,92	7 836,32	78 843,24	75 583,03	78 843,24	-3 260,21	0,00	-3 260,21	
	Механизированная уборка снега	кв.м	0,00	0,45	2 809,98	310,18	3 120,16	2 290,39	1 976,50	-829,77	1 143,66	313,89	
2	ХВ для сод. о.и	м3	42,73	46,82	6 169,95	680,90	6 850,85	6 871,18	0,00	20,33	6 850,85	6 871,18	
3	ГВ для сод. о.и	м3			9 530,43	1 051,75	10 582,18	9 161,58	0,00	-1 420,60	10 582,18	9 161,58	
4	ВО для сод. о.и	м3	30,91	33,88	8 929,35	985,41	9 914,76	9 161,58	0,00	-753,18	9 914,76	9 161,58	
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	34 506,06	3 807,98	38 314,04	36 646,32	30 402,60	-1 667,72	7 911,44	6 243,72	
6	Коммунальные услуги:				1 038 109,59	0,00	1 038 109,59	998 612,16	1 038 109,59	-39 497,43	0,00	-39 497,43	
в том числе:													
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	145 344,97	0,00	145 344,97	139 714,09	145 344,97	-5 630,88	0,00	-5 630,88	
	Горячее водоснабжение	м3			316 556,49	0,00	316 556,49	306 912,91	316 556,49	-9 643,58	0,00	-9 643,58	
	Водотведение	м3	30,91	33,88	148 074,05	0,00	148 074,05	142 004,48	148 074,05	-6 069,57	0,00	-6 069,57	
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	428 134,08	0,00	428 134,08	409 980,68	428 134,08	-18 153,40	0,00	-18 153,40	
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	70,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Текущий ремонт	кв.м	3,20	3,20	117 864,96	13 232,64	131 097,60	125 971,72	0,00	-5 125,88	131 097,60	125 971,72	
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,92	0,92	33 886,32	3 804,36	37 690,68	36 646,32	37 690,68	-1 044,36	0,00	-1 044,36	
10	Выполнение работ по обслуживанию ВДГО	л/сч			23 205,00	0,00	23 205,00	22 903,95	23 205,00	-301,05	0,00	-301,05	
Итого за 2025год					2 253 385,03	131 843,25	2 385 228,28	2 290 394,85	2 188 239,27	-94 833,43	196 989,01	102 155,58	
Дополнительные доходы													
1	ООО "ГадЖаРи Групп"		8 360,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого за 2025год					2 253 385,03	131 843,25	2 385 228,28	2 290 394,85	2 188 239,27	-94 833,43	196 989,01	102 155,58	
Итого остаток на 31.12.2025год.										-94 833,43	186 869,72	92 036,29	

Финансовое состояние на 01.01.2026г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-94 833,43	рублей
задолженность(-),экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	186 869,72	рублей
ИТОГО	92 036,29	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

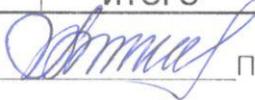
16.02.26 Селев

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 257

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	298,00	168,557	466,557	91,46	8 586,000
	январь (жил пом)	295,000	166,035	461,035		8 568,000
	февраль	245,000	165,177	410,177	99,747	7 234,000
	февраль (жил пом)	242,000	162,982	404,982		7 206,000
	март	238,000	145,659	383,659	71,765	6 584,000
	март (жил пом)	184,000	143,464	327,464		6 561,000
	апрель	306,000	142,102	448,102	50,459	7 760,000
	апрель (жил пом)	300,000	139,580	439,580		7 737,000
	май	250,000	104,597	354,597	24,568	6 597,000
	май (жил пом)	217,000	102,184	319,184		6 574,000
	июнь	287,000	99,592	386,592		7 804,000
	июнь (жил пом)	254,000	97,313	351,313		7 781,000
	июль	278,000	56,702	334,702		7 523,000
	июль (жил пом)	377,670	54,884	432,554		7 500,000
	август	257,000	70,827	327,827		6 762,000
	август (жил пом)	254,000	46,820	300,820		6 739,000
	сентябрь	283,000	96,315	379,315		6 619,000
	сентябрь (жил пом)	278,000	93,901	371,901		6 596,000
	октябрь	298,000	99,509	397,509	45,050	7 851,000
	октябрь (жил пом)	293,000	97,187	390,187		7 828,000
ноябрь	275,000	115,321	390,321	57,849	6 868,000	
ноябрь (жил пом)	270,000	113,012	383,012		6 845,000	
декабрь	276,000	122,857	398,857	81,170	5 895,000	
декабрь (жил пом)	270,000	120,445	390,445		5 872,000	
ВСЕГО		3 291,000	1 387,215	4 678,215	522,068	86 083,000
ИТОГО жил пом:		3 234,670	1 337,807	4 572,477	0,000	85 807,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 492,00	42,73	63 753,16
	июль-декабрь	1 742,67	46,82	81 591,81
	ИТОГО	3 234,67		145 344,97
ГВС, м3	январь-июнь	811,56	223,63	181 489,16
	июль-декабрь	526,25		135 067,33
	ИТОГО	1 337,810		316 556,49
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 303,56	30,91	71 203,04
	июль-декабрь	2 268,92	33,88	76 871,01
	ИТОГО	4 572,480		148 074,05
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	44 427,00	5,04	223 912,08
	июль-декабрь	41 380,00	5,67	234 624,60
	ИТОГО	85 807,00		458 536,68

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ХВС, кв.6	1 155,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС, кв.17	1 155,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС, кв.50	1 210,65	ООО "Азбука Быта"
4	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	3 369,45	ООО "Азбука Быта"
5	Установка полотенцесушителя, кв.55	5 742,45	ООО "Азбука Быта"
6	Ремонт отводного блока лифта, 2п	19 249,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Уборка наружных стен фасадов	4 400,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	15 000,00	ООО "Система Плюс"
9	Услуги по механизированной уборке территорий	3 000,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Услуги по механизированной уборке территорий	6 000,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Очистка и мойка окон	26 800,00	ИП Шмелев А.С.
12	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС, кв.61	2 840,25	ООО "Азбука Быта"
Итого:		89 921,80	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1			ИП Габитов Р.Ф.
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	1 976,50	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		1 976,50	

Исполнитель

З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Перечислено ООО "УЖК-Октябрьский" 30.11.18	7,30	0,00	0,00	874 521,26	100 623,20	0,00	975 144,46
декабрь 2018г +2019 г.	7,30	28 541,27	7 206,43	352 427,85	129 819,86	2 718,52	520 713,93
2020 год	8,70	38 804,14	1 147,14	320 455,36	35 976,24	5 554,08	401 936,96
2021 год	8,70	48 484,96	1 055,70	320 445,36	35 976,24	5 554,08	411 516,34
2022 год	8,70	99 878,26	1 904,92	320 445,36	35 976,24	5 554,08	463 758,86
2023 год	9,70	156 550,37	2 451,17	357 278,16	40 111,44	6 192,48	562 583,62
2024 год	10,20	297 750,43	1 682,06	375 694,56	42 179,04	6 511,68	723 817,77
2025 год	11,10	130 013,38	121,79	408 844,08	45 900,72	7 086,24	591 966,21
ИТОГО		800 022,81	15 569,21	3 330 111,99	466 562,98	39 171,16	4 651 438,15
Оплачено		800 022,81	15 388,42	3 316 663,16	457 385,50	39 171,16	4 628 631,05
ДОЛГ на 26.01.2026		0,00	180,79	13 448,83	9 177,48	0,00	22 807,10
Выполнено работ	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП, оплата по договору 111-08/24 от 05.08.2024 ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения						732 984,06
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №122-08/24 от 19.08.2024 капитальный ремонт фасада						2 499 999,87
							3 232 983,93
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							1 395 647,12

Экономист



Н.В. Вахрушева