

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 257, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома, являющегося собственником квартиры №, находящихся в данном МКД, действующего на основании и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №257, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 3 467,20 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| | | | | 01.01.25-31.10.25 | 01.11.25-31.12.25 | 2025 год | 2025 год |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) | | руб./м2 в мес. | 3,55 | 3,95 | | |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта) | | руб./м2 в мес. | 7,47 | 9,36 | 150 476,48 | 150 476,48 |
| 1 | Обслуживание мусоропровода | | руб./м2 в мес. | 1,65 | 1,83 | 69 898,75 | 69 898,75 |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах: | | руб./м2 в мес. | 1,75 | 1,94 | 74 128,74 | 74 128,74 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | руб./м2 в мес. | 0,67 | 0,74 | 28 361,70 | 28 361,70 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | руб./м2 в мес. | 0,26 | 0,32 | 11 233,73 | 11 233,73 |
| 5 | Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению | | руб./м2 в мес. | 0,25 | 0,28 | 10 609,63 | 10 609,63 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1715 от 09.10.2025 года | руб./м2 в мес. | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | | руб./м2 в мес. | 2,89 | 4,25 | 129 674,52 | 129 674,52 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 в мес. | 8,51 | 9,45 | 360 588,81 | 360 588,81 |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | руб./м2 в мес. | 3,95 | 4,39 | 167 396,42 | 167 396,42 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | | руб./м2 в мес. | 4,07 | 4,52 | 172 458,53 | 172 458,53 |
| 3 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | | руб./м2 в мес. | 0,49 | 0,54 | 20 733,86 | 20 733,86 |
| IV | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | | руб./м2 в мес. | 2,79 | 2,79 | 116 081,88 | 89 921,80 |
| Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.) | | | руб./м2 в мес. | 1,85 | 2,12 | 78 843,24 | 78 843,24 |
| | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере | | руб./м2 в мес. | 0,85 | 0,85 | 35 365,44 | 35 365,44 |
| | на благоустройство территории | | руб./м2 в мес. | 0,08 | 0,08 | 3 328,44 | 0,00 |
| | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО | | руб./м2 в мес. | 0,39 | 0,43 | 16 503,87 | 16 503,87 |
| | механизованная уборка снега | | руб./м2 в мес. | 0 | 0,45 | 3 120,16 | 1 976,50 |
| | за организацию накопления отходов I - IV классов опасности | | руб./м2 в мес. | 0,03 | 0,03 | 1 248,19 | 1 248,19 |
| Итого | | | | 25,52 | 29,51 | 1 089 463,58 | 1 058 831,40 |

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 058 831 рублей 40копеек. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г. (должность, ФИО)

Заказчик ПСД (должность, ФИО)

