

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №263, по ул. Удмуртская

Дата начала управления	01 мая 2009 года	
площадь жилых помещений	11 394,10	кв. м
площадь не жилых помещений	3 654,00	кв. м
ИТОГО	15 048,10	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 280 361,90	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	2 039 333,45	рублей
ИТОГО	758 971,55	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
Остаток на 01.01.2025г												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,47	29,62	3 577 063,75	1 047 136,76	4 624 200,51	4 705 757,89	4 527 730,17	81 557,38	96 470,34	178 027,72
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 923,02	3 204,13	14 127,15	14 223,56	11 400,00	96,41	2 727,15	2 823,56
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	381 073,94	111 743,17	492 817,11	496 180,29	404 238,02	3 363,18	88 579,09	91 942,27
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	260 891,15	80 961,07	341 852,22	344 185,16	341 852,22	2 332,94	0,00	2 332,94
	Механизированная уборка	кв.м		0,45	10 253,82	2 786,28	13 040,10	13 129,09	7 876,00	88,99	5 164,10	5 253,09
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	6 529,68	2 094,02	8 623,70	8 682,55	0,00	58,85	8 623,70	8 682,55
3	ГВС для сод о.и	м3		33,88	40 138,55	12 872,12	53 010,67	53 372,44	0,00	361,77	53 010,67	53 372,44
4	ВО для сод о.и	м3	30,91		9 454,21	3 031,89	12 486,10	12 571,31	0,00	85,21	12 486,11	12 571,32
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	48 901,76	15 682,42	64 584,18	65 024,93	0,00	440,75	64 584,18	65 024,93
6	Коммунальные услуги:				3 377 481,23	0,00	3 377 481,23	3 400 530,50	3 377 481,23	23 049,27	0,00	23 049,27
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	683 530,96	0,00	683 530,96	688 195,65	683 530,96	4 664,69	0,00	4 664,69
	Горячее водоснабжение	м3			1 937 618,60	0,00	1 937 618,60	1 950 841,68	1 937 618,60	13 223,08	0,00	13 223,08
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	756 331,67	0,00	756 331,67	761 493,18	756 331,67	5 161,51	0,00	5 161,51
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	133 400,40	43 845,66	177 246,06	178 455,66	177 246,06	1 209,60	0,00	1 209,60
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	293 116,73	96 595,12	389 711,85	392 371,40	60 000,00	2 659,55	329 711,85	332 371,40
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	97 259,65	32 009,16	129 268,81	130 150,99	129 268,81	882,18	0,00	882,18
10	Целевой сбор на лифт		0,00	11,85	658 662,35	183 426,30	842 088,65	797 835,40	0,00	-44 253,25	842 088,65	797 835,40
	Итого за 2025год				8 242 008,31	1 436 693,45	9 678 701,77	9 744 753,07	8 271 726,27	66 051,30	1 406 975,49	1 473 026,79
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"		27 930,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		23 940,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "Эксперт-Чистоты"		760,00		0,00	0,00	0,00	0,00	71 223,78	0,00	-71 223,78	-71 223,78
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	71 223,78	0,00	-71 223,78	-71 223,78
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	8 342 950,05	66 051,30	1 335 751,71	1 401 803,01
	Итого за 2025год				8 242 008,31	1 436 693,45	9 678 701,77	9 744 753,07		-1 214 310,60	3 089 373,24	1 875 062,64

Итого остаток на 31.12.2025год.

Финансовое состояние на 01.01.2026г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 214 310,60	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	3 089 373,24	рублей
ИТОГО	1 875 062,64	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

13.01.2026г. Е.В. Лошкарева т.72-38-74(117)

Напечатано: 04.02.2026г

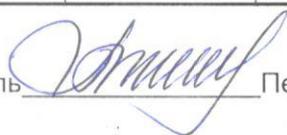


Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 263

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 469,00	840,760	2 309,760	394,64	3 185,420
	январь (жил пом)	1 427,000	792,046	2 219,046		0,000
	февраль	1 243,000	868,493	2 111,493	426,79	3 185,420
	февраль (жил пом)	1 201,000	838,795	2 039,795		0,000
	март	1 220,000	786,852	2 006,852	302,21	3 185,420
	март (жил пом)	1 172,000	756,306	1 928,306		0,000
	апрель	1 542,000	841,549	2 383,549	244,45	3 185,420
	апрель (жил пом)	1 502,000	813,335	2 315,335		0,000
	май	1 354,000	691,889	2 045,889	123,97	3 185,420
	май (жил пом)	1 262,000	658,689	1 920,689		0,000
	июнь	1 449,000	501,777	1 950,777		3 185,420
	июнь (жил пом)	1 402,000	474,261	1 876,261		0,000
	июль	1 103,000	532,394	1 635,394		3 185,420
	июль (жил пом)	1 008,000	518,176	1 526,176		0,000
	август	1 371,000	582,420	1 953,420		3 185,420
	август (жил пом)	1 291,000	563,613	1 854,613		0,000
	сентябрь	1 286,000	639,672	1 925,672		3 185,420
	сентябрь (жил пом)	1 286,000	619,039	1 905,039		0,000
	октябрь	1 300,000	668,149	1 968,149	193,77	3 185,420
	октябрь (жил пом)	1 259,000	642,896	1 901,896		0,000
ноябрь	1 327,000	753,787	2 080,787	261,21	3 185,420	
ноябрь (жил пом)	1 281,000	723,123	2 004,123		0,000	
декабрь	1 248,000	738,334	1 986,334	370,31	3 185,420	
декабрь (жил пом)	1 204,000	706,757	1 910,757		0,000	
	ВСЕГО	15 912,000	8 446,076	24 358,076	2 317,357	38 225,040
ИТОГО жил пом:		15 295,000	8 107,036	23 402,036	0,000	0,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 966,00	42,73	340 387,18
	июль-декабрь	7 329,00	46,82	343 143,78
	ИТОГО	15 295,00		683 530,96
ГВС, м3	январь-июнь	4 333,43	223,63	969 085,40
	июль-декабрь	3 773,60		968 533,20
	ИТОГО	8 107,036		1 937 618,60
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 299,43	30,91	380 175,44
	июль-декабрь	11 102,60	33,88	376 156,22
	ИТОГО	23 402,036		756 331,67
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	0,00	5,04	0,00
	июль-декабрь	0,00	5,67	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00

Исполнитель  Петрова З.В.

олненные работы

п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	6 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Замена участка трубопровода системы ГВС 6 под.	833,70	ООО "Азбука Быта"
3	Замена трубопровода системы канализации в подвале, 7 под.	7 919,10	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участков стояка ГВС и ХВС, кв.67,69	6 387,15	ООО "Азбука Быта"
5	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	42 450,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
6	Замена стояка канализации кв.10	4 083,45	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж крана на слив стояка системы отопления, 5 под	943,95	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС, кв.76	1 224,30	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора на лестничной клетке 1-го этажа, 3 под	8 814,75	ООО "Азбука Быта"
10	Замена загрузочного клапана мусоропровода 5 под. 2 этаж	7 958,62	ИП Волкова Г.Н.
11	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС, кв.139	3 541,65	ООО "Азбука Быта"
12	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом (фасадная краска ВАК-25)	1 396,00	ИП Волкова Г.Н.
13	Замена отсекающего крана ГВС кв.182	1 172,85	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающего крана ГВС кв.198	1 165,50	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе кв.235	2 535,75	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиаторного моста кв.67	9 698,85	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающего крана ГВС кв.195	1 772,40	ООО "Азбука Быта"
18	Распиловка упавшего зеленого насаждения. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	7 200,00	ООО "ТехноСпил"
19	Мойка и дезинфекция стволов мусоропр. камер	52 500,00	ООО "Сисстема Плюс"
20	Замена стояка канализации, кв.115	5 007,45	ООО "Азбука Быта"
21	Замена трубопровода системы ливневой канализации "Почта России	12 512,85	ООО "Азбука Быта"
22	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	31 172,00	ООО "Территория Теплоучета"
23	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	42 450,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
24	Вырубка зеленых насаждений. Дробление веток, последующей утилизацией порубочных остатков	7 200,00	ООО "ТехноСпил"
25	Ремонт пола купе кабины лифта -6п	9 549,60	ООО "Ижевские лифты"
26	Замена доводчика на тамбурной двери 4 подъезда	4 848,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена стояка ХВС и стояка канализации кв 148,152	24 299,10	ООО "Азбука Быта"
28	Ремонт фасада (межпанельные швы)	19 500,00	ИП Шмелев А.С.
29	Замена подоконника и установка отлива	5 300,00	ИП Дитятьев С.Л.
30	Ремонт кровельного покрытия (пристрой)	15 470,00	ООО "Азбука Быта"
31	Устройство гидроизоляции (подвальное помещение)	54 370,00	ООО "Азбука Быта"
32	Изготовление бланков (листов голосования)	2 035,00	ИП Мишкин Ю.А.
33	Изготовление бланков (листов голосования)	2 926,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		404 238,02	

Благоустройство территории

руб.

1	Кронирование зеленых насаждений. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	7 200,00	ООО "ТехноСпил"
2	Кронирование зеленых насаждений. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	4 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		11 400,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Бетонирование ступеней на тротуаре	60 000,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		60 000,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

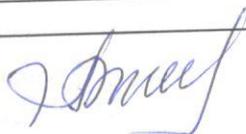
1	Услуги по механизированной уборке снега	4 000,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	4 676,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	3 500,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Благоустройство клумб торфом и цветочной рассадой	24 354,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Установка новогодней ели	26 693,78	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		71 223,78	

Механизированная уборка

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	3 451,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 425,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		7 876,00	

Исполнитель



З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 722,81	0,00	889 065,54	259 483,61	28 161,21	1 188 433,17
2016 год	7,30	55 009,07	5 231,35	973 672,91	334 001,28	30 721,32	1 398 635,93
2017 год	7,30	95 975,18	12 621,58	969 793,32	336 181,79	30 721,32	1 445 293,19
2018 год	7,30	32 129,13	9 869,02	964 881,66	408 938,28	30 721,32	1 446 539,41
2019 год	7,30	15 625,56	12 037,48	969 135,24	253 438,90	28 987,92	1 279 225,10
2020 год	8,70	43 765,99	2 435,30	1 157 451,48	357 727,78	32 092,56	1 593 473,11
2021 год	8,70	35 048,15	9 954,17	1 157 451,48	381 477,60	32 092,56	1 616 023,96
2022 год	8,70	65 482,81	12 578,86	1 157 451,48	384 265,08	32 092,56	1 651 870,79
2023 год	9,70	177 571,50	16 129,61	1 296 035,23	512 672,30	35 781,36	2 038 190,00
2024 год	10,20	618 819,02	15 965,43	1 360 378,08	476 172,72	34 032,73	2 505 367,98
2025 год	11,10	1 023 025,93	12 658,92	1 480 744,44	518 781,96	36 949,68	3 072 160,93
ИТОГО		2 174 175,15	109 481,72	12 376 060,86	4 223 141,30	352 354,54	19 235 213,57

Оплачено		2 174 175,15	99 822,80	12 243 345,33	4 131 447,24	352 354,54	19 001 145,06
ДОЛГ на 26.01.2026г		0,00	9 658,92	132 715,53	91 694,06	0,00	234 068,51
Выполнено работ	ИП Кузенков Р.В.- ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС 2015 г.						368 965,00
	ООО "Стройсервис"- ремонт фасада 2017 г.						1 884 137,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2018 г. -2019г						2 490 864,00
	ИП Ганиуллин А.З. ремонт фундамента 2018 г.						439 248,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения						98 773,00
	СКМ-Сервис по договору №454-12/20 от 10.12.2020 г. на капитальный ремонт кровли МКД (2021год)						3 676 939,00
Итого выполнено работ							8 958 926,00
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							10 042 219,06

Экономист



Н.В. Вахрушева