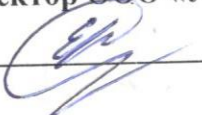


УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»

 /Д. В. Егоров/

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: Удмуртская, 265/1

20.04.2026г.

г. Ижевск

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Белокрылова Г.С.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1989

1.2 Материал стен ж/б блоки

1.3 Число этажей 9

1.4 Наличие подвала или полуподвала есть

1.5 Мансарда отсутствует

1.6 Торговые помещения есть, производственные

1.7 Учреждения, встроенные (пристроенные) есть

2.Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Свайный с ж/б плитами	Удовлет.			
1.1	Отмостка	асфальтовая	Удовлет.	Капитальный ремонт выполнен 2019г.		
1.2	Подвал	S=2186,7 м ²	пол земляной, плиты перекрытия ж/бетонные, стены фундаментные плиты; на плитах перекрытия частично наблюдается отслоение ц/п раствора по рустам и местам проходов трубопроводов, требуется заделка	40%		
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	ж/б плиты	капитальный ремонт выполнен 2021г. имеются несколько мест отслоения гидроизоляционного слоя, отсутствует одна решетка на водоприемной воронке	Требуется устранение дефектов по гарантии, установка решетки на водоприемную воронку		
2.1	Вент. оголовки	Кол-во: 48шт	ж/б блоки удовлет. на металлических зонтах и ограждении наблюдается коррозия металла, отсутствует окрасочный слой,	20% требуется покраска металлических конструкций		
2.2	Выходы на кровлю	4 шт.	Стены и крыша -металлические по деревянному каркасу, наблюдается коррозия металла, полотна и коробка дверных блоков деформированы; Люки выхода на чердак 8 шт. заменены 2021г. противопожарные удовлет.	40% требуется ремонт или замена конструкций выходов на кровлю.		
3	Стены: в т.ч.			Требуется ремонт внутренней		

	внутренняя отделка			отделки		
3.1	Стены	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет. наблюдается отслоение, растрескивание окрасочного слоя	40% Требуется ремонт подъездов		
3.2	Перекрытия	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет. наблюдается отслоение окрасочного слоя	30% Требуется ремонт подъездов		
3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр.	Удовлет.			
3.4	Внутрен. Отделка В том числе пол.	Потолки и стены окрашены в/э Полы бетонные.	Удовлет. в тамбурах на полах наблюдаются выбоины в ц/п стяжке; на этажных площадках между плитами отслоение ц/п раствора	25% Требуется ремонт полов		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна пластиковые 136 шт. тамбурные двери алюминиевые 8 шт.	Удовлет. на оконных блоках наблюдается плохой притвор Замена тамбурных дверей выполнена 2021г.	Необходима ревизия оконных блоков		
3.6	Почтовые ящики	276 шт.	Удовлет. отсутствует одна дверка			
3.7.	доска объявлений	8 шт.				
4	Фасад	ж/б блоки с декоративной крошкой	Удовлет.			
4.1	Цоколь	ж/б блоки оштукатурены и окрашены	Удовлет. наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя	8%		
4.2	Входные группы	8 шт.	Удовлет. наблюдается деформация металлической обшивки на боковых стенках входных групп	требуется ремонт или замена		
	Ступени	ж/б плиты с резиновым покрытием	Удовлет. наблюдается частичное разрушение на металлических подступенках;	Дефекты на подступенках устранены 2025г.		
	кровельное покрытие	Скатный козырек из	Удовлет.			

		проф. настила			
	Пандус	бетонные	Удовлет.		
	входные двери	Металлические 8 шт.	удовлет.		
4.3	Входные двери в подъезд, в подвалы.	8 шт. металлические; 2шт. вход в подвальное помещение дверь металлическая.	удовлет.		
	Аншлаги	3 шт.			
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовлетв.		
	Громоотводы	Металлическая полоса	Удовлетв.		
5	Система вентиляции	Приточно-вытяжная	Удовлетв.		
	Система дымоудаления и пожаротушения	отсутствует	Системой пожаротушения объект не оборудован.		
	Электрощитки	Количество: 72 шт.	Удовлетв.		
	Освещение	208 шт.	Удовлетв.		
6	Лифты	Пассажирские - 8 ед., введены в эксплуатацию 1, 5 под.- 26.12.2025г., 2 под.- 23.12.2025г., 3, 6 под.- 17.12.2025г., 4,7,8 под.- 08.12.2025г.	Работоспособное, назначенный срок службы – 25 лет, соответствуют требованиям ТР «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ТО ООО «ИКЦ «Альтон»	
7	Система отопления и оборудование	Материал:			
	- чердак	-	-	-	
	стояки	Сталь	Удовл	-	
	подвал	Сталь	Следы сквозной коррозии, коррозионные наросты на 4 элеваторном узле. Элеваторные узлы частично не окрашены	Требуется ремонт трубной части ЭУ. Выполнить покраску ЭУ.	

	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал:Стекловата+ фольга	Частично отсутствует	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов		
	Запорная арматура	Чугунные задвижки, пробочные краны, шаровые краны, затворы	Удовл	Требуется ревизия запорной арматуры		
	Приборы отопления	Радиатор стальной гофрированный	Истек срок эксплуатации приборов отопления	Требуется замена приборов отопления		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Наблюдаются провисания трубопроводов на горизонтальных участках 1 подъезд, сквозная коррозия балансировочного клапана	Требуется восстановить опоры, заменить балансировочный клапан.		
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ	Требуется замена трубопровода		
	Узел учета	Сталь	Коррозионный износ трубопровода, следы подтеков, коррозионные наросты. Датчики давления не опломбированы	Требуется ремонт трубной части, опломбировка датчиков давления		
	Изоляция	Материал: нет	-	-		
	Запорная арматура	Чугунные задвижки, шаровые краны	Запорная арматура, частично, находится в неудовлетворительном состоянии	Требуется ревизия запорной арматуры		
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Провисание магистрального трубопровода (2, 6 подъезд)	Закрепить трубопровод		
	Ввод	Сталь	Поверхностная коррозия	Выполнить покраску		
	Водомерный узел	Труба PPRC	Удовл	-		

10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ, Чугунная канализационная труба	Удовл	-		
	Вытяжная	Асбест	Трубопроводы частично сломаны (19 шт), трубы частично зросли	Требуется нарастить трубопроводы, выполнить прочистку трубопроводов		
	Ливневая	Сталь, Труба ПВХ (стояки)	Нет решетки на водоприемной воронке (6 подъезд). Стояки ливневой канализации частично в неудовлетворительном состоянии (5,7 подъезды)	Требуется установка решетки, требуется замена стояков ливневой канализации		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 208 шт. Подвал: 48 шт.	Удовлетв.			
	ВРУ	4 шт.	Удовлетв.			
	Разводка	ПВЗ 1x25 ПВЗ 1x10 ВВГ 3x1.5	Удовлетв.			
	Разводка подвальная	ВВГ 3x1.5	Удовлетв.			
	Разводка чердак					
	Дворовое освещение	Количество: 8 шт. входная группа	Удовлетв.			
12	Мусоропроводы					
	Мусороприемные камеры	8 шт.	Удовлет.			
	Клапана мусороприемные	56 шт.	Удовлет.			
	Двери мусороприемных камер	8 шт. металлические	Удовлет. наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя	15% Требуется покраска		
	Мусороприемные бункера	8 шт.	Удовлет.			

	Косметический ремонт	Потолок и стены окрашены фасадной в/э краской	Внутренняя отделка находится в неудовлет. состоянии	100% требуется ремонт		
13	Колясочные, подсобные помещения МОП	Колясочная 1 шт.	Удовлет.			
14	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Беговой барабан – 1 шт., лазалка – 1 шт., карусель – 2 шт., шведская стенка – 4 шт., баскетбольные щиты – 2 шт., подвесные качели – 4 шт., детский комплекс – 1 шт., песочница – 2 шт., сушилка для белья – 3 шт.		Установка баскетбольных колец – 2 шт., требуется частичная окраска оборудования, ремонт оборудования		Общее МКД ул. Удмуртская 265/3
	Скамейки, урны	Количество: Урны у подъездов – 7 шт., скамейки на детской площадке – 4 шт.	Неудовл.	Требуется замена с 3 по 7 под. покраска скамеек. Замена урны на детской площадке.		Общее МКД ул. Удмуртская 265/3
	Контейнерные площадки	Количество: 1 шт.	Удовл.			Общее МКД ул. Удмуртская, 265/3, 267/1, ул. Холмогорова 45
	Контейнера	Количество: 8 шт. Раздельный мусор - 1 шт.	Удовл.			Общее МКД ул. Удмуртская, 265/3, 267/1, ул. Холмогорова 45
	Пр. оборудование					

15	Нежилые помещения пристроенные.	2 пристрой			
	Фундамент, отмостка	Свайный с ж/б плитами, асфальтовая	Удовлет.		
	кровля	Наплавляемый материал	Удовлет.	капитальный ремонт выполнен 2022г.	
	фасад	кирпичный	Удовлет.		
16	Благоустройство				
	Асфальтовое покрытие		Наблюдается частичное разрушение асфальтобетонного покрытия на тротуаре и на проезжей части.	Требуется ремонт проезжей части и тротуара	
	Газоны		Удовл.		
	Ограждения придомовой территории	Количество:26 м	коррозия	Требуется окраска ограждающих конструкций, либо демонтировать	

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №265.1 ул. Удмуртская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД





Представитель Обслуживающей организации

Представитель Управляющей компании





