

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/1, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

Е.В. Егоров
Д.В.Егоров

| | | |
|----------------------------|-----------------|--------------|
| площадь жилых помещений | 13161,10 | кв. м |
| площадь не жилых помещений | 3884,30 | кв. м |
| ИТОГО | 17045,40 | кв. м |

| | |
|---|-------------------|
| Финансовое состояние на 01.01.2025г | |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД (рублей) | -1 404 235,34 |
| экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками (рублей) | 1 732 839,98 |
| ИТОГО (рублей) | 328 604,64 |

| № п/п | Наименование услуги | един измер руб./ | тариф | | Начисления | | | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком/ подрядчиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|---|---|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---|-------------------------------|--|---|--|
| | | | 1-е полугод (6 мес.) | 2-е полугод (6 мес.) | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО | | | | | |
| Остаток на 01.01.2025г | | | | | | | | | | | | |
| период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Содержание и обслуживание в том числе | кв.м | 25,89 | 25,89 | 4 053 835,54 | 1 171 774,32 | 5 225 609,86 | 5 177 234,02 | 5 315 383,12 | -48 375,84 | -89 773,26 | -138 149,10 |
| | Благоустройство территории | кв.м | 0,08 | 0,08 | 12 635,64 | 3 728,93 | 16 364,57 | 15 832,52 | 10 348,00 | -532,05 | 6 016,57 | 5 484,52 |
| | Локальные мероприятия по текущему ремонту | кв.м | 2,79 | 2,79 | 440 634,84 | 107 839,08 | 548 473,92 | 543 055,43 | 644 263,75 | -5 418,49 | -95 789,83 | -101 208,32 |
| | Услуги УК | кв.м | 1,92 | 1,92 | 303 230,76 | 89 494,27 | 392 725,03 | 389 479,99 | 392 725,03 | -3 245,04 | 0,00 | -3 245,04 |
| 2 | ХВС для сод.о.и | м3 | 42,73 | 46,82 | 25 504,92 | 7 527,39 | 33 032,31 | 33 248,29 | 0,00 | 215,98 | 33 032,31 | 33 248,29 |
| 3 | ГВС для сод.о.и | м3 | | | 68 957,01 | 20 351,62 | 89 308,63 | 88 662,11 | 36 110,87 | -646,52 | 53 197,76 | 52 551,24 |
| 4 | ВО для сод.о.и | м3 | 30,91 | 33,88 | 36 902,73 | 10 891,28 | 47 794,01 | 47 497,56 | 0,00 | -296,45 | 47 794,01 | 47 497,56 |
| 5 | ЭЭ для сод.о.и | кВт | 5,04 | 5,67 | 216 604,44 | 63 927,53 | 280 531,97 | 278 652,35 | 125 431,48 | -1 879,62 | 155 100,49 | 153 220,87 |
| 6 | Коммунальные услуги: | | 1-е полугод (6 мес.) | 2-е полугод (6 мес.) | 5 829 697,80 | 0,00 | 5 829 697,80 | 5 775 703,28 | 5 829 697,80 | -53 994,52 | 0,00 | -53 994,52 |
| | Холодное водоснабжение | м3 | 42,73 | 46,82 | 730 806,26 | 0,00 | 730 806,26 | 723 546,16 | 730 806,26 | -7 260,10 | 0,00 | -7 260,10 |
| | Горячее водоснабжение | м3 | | | 2 371 033,97 | 0,00 | 2 371 033,97 | 2 349 545,96 | 2 371 033,97 | -21 488,01 | 0,00 | -21 488,01 |
| | Водоотведение | м3 | 30,91 | 33,88 | 853 864,35 | 0,00 | 853 864,35 | 845 456,57 | 853 864,35 | -8 407,78 | 0,00 | -8 407,78 |
| | Электроэнергия | кВт | 5,04 | 5,67 | 1 873 993,22 | 0,00 | 1 873 993,22 | 1 857 154,59 | 1 873 993,22 | -16 838,63 | 0,00 | -16 838,63 |
| 7 | Вознаграждение председателю Совета дома | кв.м | 2,00 | 2,00 | 305 995,20 | 93 223,20 | 399 218,40 | 395 813,00 | 399 218,40 | -3 405,40 | 0,00 | -3 405,40 |
| 8 | Текущий ремонт | кв.м | 1,50 | 1,50 | 228 698,88 | 69 917,40 | 298 616,28 | 296 068,12 | 241 643,31 | -2 548,16 | 56 972,97 | 54 424,81 |
| 9 | Обслуживание спец.счета | кв.м | 0,73 | 0,73 | 111 299,76 | 28 216,08 | 139 515,84 | 137 742,92 | 139 515,84 | -1 772,92 | 0,00 | -1 772,92 |
| 10 | Обслуживание домофонов и видеонаблюдение | л/сч | 60,00 | 60,00 | 185 760,00 | 0,00 | 185 760,00 | 183 657,23 | 192 240,00 | -2 102,77 | -6 480,00 | -8 582,77 |
| 11 | Целевой сбор на лифты | кв.м | 18,81 | 18,81 | 2 637 790,10 | 812 866,78 | 3 450 656,88 | 3 418 241,06 | 2 122 000,00 | -32 415,82 | 1 328 656,88 | 1 296 241,06 |
| | Итого за 2025год | | | | 13 701 046,38 | 2 278 695,60 | 15 979 741,98 | 15 832 519,94 | 14 401 240,82 | -147 222,04 | 1 578 501,16 | 1 431 279,12 |
| | Дополнительные доходы | + | | | | | | | | | | |
| 1 | ООО "ГаджаРи Групп" | | 31 920,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | ООО "РЦИН" | | 13 680,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Ваш дом | | | | 17 100,00 | 0,00 | 17 100,00 | 17 100,00 | 17 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Мерзляков Н.А | | | | 35 777,65 | 0,00 | 35 777,65 | 35 777,65 | 35 777,65 | 0,00 | 35 777,65 | 35 777,65 |
| 5 | ООО "Гравити" | | | | 5 700,00 | 0,00 | 5 700,00 | 5 700,00 | 5 700,00 | 0,00 | 5 700,00 | 5 700,00 |
| 6 | Коробейников А.В | | | | 13 019,94 | 0,00 | 13 019,94 | 13 019,94 | 13 019,94 | 0,00 | 13 019,94 | 13 019,94 |
| 7 | Торговый дом "Славица" | | | | 116 835,18 | 0,00 | 116 835,18 | 116 835,18 | 116 835,18 | 0,00 | 116 835,18 | 116 835,18 |
| 8 | Плата за пользование парковочных мест | | | | 13 015,00 | 0,00 | 13 015,00 | 13 015,00 | 13 015,00 | 0,00 | 13 015,00 | 13 015,00 |
| | Работы | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55 676,50 | 0,00 | -55 676,50 | 0,00 |
| | Итого | | | | 201 447,77 | 0,00 | 184 347,77 | 184 347,77 | 55 676,50 | 0,00 | 128 671,27 | 128 671,27 |
| | Итого за 2025год | | | | 13 902 494,15 | 2 278 695,60 | 16 164 089,75 | 16 016 867,71 | 14 456 917,32 | -147 222,04 | 1 707 172,43 | 1 559 950,39 |
| | Итого остаток на 31.12.2025год. | | | | | | | | | -1 551 457,38 | 2 999 373,17 | 1 447 915,79 |

| | | |
|--|---------------------|---------------|
| Финансовое состояние на 01.01.2026г | | |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -1 551 457,38 | рублей |
| экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками | 2 999 373,17 | рублей |
| ИТОГО | 1 447 915,79 | рублей |

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления.

12.02.2026. С.В. Тосемкина

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/1

| Год | Месяц | ХВС, м3 | ГВС, м3 | Водоотведение, м3 | Теп. энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------|
| | | | | | | ночь | день |
| 2025 | январь | 1 678,00 | 1073,245 | 2 751,245 | 431,954 | 16 703,000 | 21 937,000 |
| | январь (жил пом) | 1 573,000 | 1017,515 | 2 590,515 | | 16 703,000 | 21 937,000 |
| | февраль | 1 483,000 | 1058,152 | 2 541,152 | 468,031 | 15 080,000 | 19 370,000 |
| | февраль (жил пом) | 1 345,000 | 999,354 | 2 344,354 | | 15 080,000 | 19 370,000 |
| | март | 1 473,000 | 943,495 | 2 416,495 | 335,991 | 12 705,000 | 16 382,000 |
| | март (жил пом) | 1 335,000 | 880,844 | 2 215,844 | | 12 705,000 | 16 382,000 |
| | апрель | 1 841,000 | 1042,026 | 2 883,026 | 229,370 | 14 997,000 | 18 743,000 |
| | апрель (жил пом) | 1 685,000 | 980,362 | 2 665,362 | | 14 997,000 | 18 743,000 |
| | май | 1 410,000 | 896,934 | 2 306,934 | 105,743 | 12 527,000 | 15 158,000 |
| | май (жил пом) | 1 266,000 | 843,035 | 2 109,035 | | 12 527,000 | 15 158,000 |
| | июнь | 1 620,000 | 637,565 | 2 257,565 | | 13 591,000 | 13 591,000 |
| | июнь (жил пом) | 1 452,000 | 584,441 | 2 036,441 | | 13 591,000 | 16 440,000 |
| | июль | 1 567,000 | 622,963 | 2 189,963 | | 16 484,000 | 19 134,000 |
| | июль (жил пом) | 1 373,000 | 622,963 | 1 995,963 | | 16 008,000 | 19 134,000 |
| | август | 1 269,000 | 866,855 | 2 135,855 | | 13 092,000 | 15 327,000 |
| | август (жил пом) | 1 086,000 | 810,522 | 1 896,522 | | 12 321,000 | 15 327,000 |
| | сентябрь | 1 680,000 | 800,666 | 2 480,666 | | 13 519,000 | 15 620,000 |
| | сентябрь (жил пом) | 1 636,000 | 749,291 | 2 385,291 | | 13 150,000 | 15 620,000 |
| | октябрь | 1 503,000 | 825,103 | 2 328,103 | 223,050 | 14 181,000 | 17 444,000 |
| | октябрь (жил пом) | 1 363,000 | 778,979 | 2 141,979 | | 13 402,000 | 17 444,000 |
| ноябрь | 1 466,000 | 939,103 | 2 405,103 | 302,241 | 14 005,000 | 17 794,000 | |
| ноябрь (жил пом) | 1 323,000 | 888,854 | 2 211,854 | | 13 159,000 | 17 794,000 | |
| декабрь | 1 081,000 | 953,308 | 2 034,308 | 403,350 | 12 393,000 | 16 076,000 | |
| декабрь (жил пом) | 928,000 | 905,351 | 1 833,351 | | 11 079,000 | 16 076,000 | |
| ВСЕГО | | 18 071,000 | 10 659,415 | 28 730,415 | 2 499,730 | 169 277,000 | 206 576,000 |
| ИТОГО жил пом: | | 16 365,000 | 10 061,511 | 26 426,511 | 0,000 | 164 722,000 | 209 425,000 |

Расчет стоимости

| Наименование | Период | Кол-во | Тариф, руб. | Итого |
|--------------------------------|--------------|-------------------|-------------|---------------------|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 8 656,00 | 42,73 | 369 870,88 |
| | июль-декабрь | 7 709,00 | 46,82 | 360 935,38 |
| | ИТОГО | 16 365,00 | | 730 806,26 |
| ГВС, м3 | январь-июнь | 5 305,55 | 223,63 | 1 186 480,15 |
| | июль-декабрь | 4 755,96 | | 1 220 664,69 |
| | ИТОГО | 10 061,510 | | 2 407 144,84 |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 13 961,55 | 30,91 | 431 551,51 |
| | июль-декабрь | 12 464,96 | 33,88 | 422 312,84 |
| | ИТОГО | 26 426,51 | | 853 864,35 |
| Теп. энергия (отопление), Гкал | январь-июнь | 0,00 | 2 669,66 | 0,00 |
| | июль-декабрь | 0,00 | 3 096,81 | 0,00 |
| | ИТОГО | 0,000 | | 0,00 |
| Электроэнергия, кВт | январь-июнь | 85 603,00 | 5,04 | 431 439,12 |
| | июль-декабрь | 79 119,00 | 5,67 | 448 604,73 |
| | январь-июнь | 108 030,00 | 5,04 | 544 471,20 |
| | июль-декабрь | 101 395,00 | 5,67 | 574 909,65 |
| | ИТОГО | 374 147,00 | | 1 999 424,70 |

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

| №п/п | Работы за период | Сумма, руб. | Исполнитель |
|---------------|---|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Замена радиатора, установка радиаторного моста и остекающих кранов, кв.207 | 14 334,60 | ООО "Азбука Быта" |
| 2 | Замена американок на полотенцесушителе, кв.49 | 874,65 | ООО "Азбука Быта" |
| 3 | Замена отсекающего крана ГВС , кв.149 | 1 785,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 4 | Установка полотенцесушителя, кв.45 | 6 618,15 | ООО "Азбука Быта" |
| 5 | Замена отсекающего крана ГВС , кв.226 | 1 000,65 | ООО "Азбука Быта" |
| 6 | Замена американок на полотенцесушителе, кв.32 | 2 115,75 | ООО "Азбука Быта" |
| 7 | Замена участка стояка ГВС , кв.213,217 | 906,15 | ООО "Азбука Быта" |
| 8 | Очистка стен входных групп от надписей | 3 300,00 | ИП Волкова Г.Н. |
| 9 | Замена американок на полотенцесушителе , кв.52 | 1 727,25 | ООО "Азбука Быта" |
| 10 | Замена американок на полотенцесушителе , кв.49 | 1 759,80 | ООО "Азбука Быта" |
| 11 | Замена участка трубопровода системы ГВС , 2п | 792,75 | ООО "Азбука Быта" |
| 12 | Замена американок на полотенцесушителе , кв.146 | 1 727,25 | ООО "Азбука Быта" |
| 13 | Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ) | 50 588,00 | ООО "Территория Теплоучета" |
| 14 | Замена американок на полотенцесушителе , кв.110 | 2 065,35 | ООО "Азбука Быта" |
| 15 | Замена отсекающего крана ГВС , кв.270 | 1 442,70 | ООО "Азбука Быта" |
| 16 | Замена американок на полотенцесушителе , кв.98 | 970,20 | ООО "Азбука Быта" |
| 17 | Замена стояка канализации , 1п | 8 911,35 | ООО "Азбука Быта" |
| 18 | Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.191 | 16 850,40 | ООО "Азбука Быта" |
| 19 | Замена крана на стояке циркуляции ГВС , кв.133 | 2 911,65 | ООО "Азбука Быта" |
| 20 | Замена американок на полотенцесушителе, кв.32 | 2 115,75 | ООО "Азбука Быта" |
| 21 | Замена американок на полотенцесушителе, кв.20 | 994,35 | ООО "Азбука Быта" |
| 22 | Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсек. кранов кв 201 | 18 389,70 | ООО "Азбука Быта" |
| 23 | Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсек. кранов кв 168 | 16 815,75 | ООО "Азбука Быта" |
| 24 | Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсек. кранов кв 30 | 16 815,75 | ООО "Азбука Быта" |
| 25 | Ремонт доводчика -7 п | 1 900,00 | ИП Шульга Б.Н. |
| 26 | Герметизация швов с монтажем решетки на продух | 35 350,00 | ИП Шмелев А.С. |
| 27 | Информационный стенд из пластика ПВХ | 24 969,60 | ИП Анкудинов В.Н. |
| 28 | Ремонт кровельного покрытия пристроя жилого МКД | 293 930,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 29 | Ремонт фасада (межпанельные швы) | 94 451,20 | ИП Шмелев А.С. |
| 30 | Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта | 16 000,00 | ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон" |
| 31 | Изготовление бланков (листы голосования) | 1 850,00 | ИП Мишкин Ю.А. |
| Итого: | | 644 263,75 | |

Благоустройство территории

руб.

| | | | |
|---------------|---|------------------|-------------------|
| 1 | Заполнение детской песочницы песком (20 мешков) | 5 170,00 | ИП Волкова Г.Н. |
| 2 | Демонтаж детского оборудования | 1 920,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 3 | Дробление веток механизированным способом с последующей утилизацией | 3 258,00 | ООО "ТехноСпил" |
| Итого: | | 10 348,00 | |

Текущий ремонт

руб.

| | | | |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| 1 | Монтаж доп.оборудования для автоматического шлагбаума Doorhan | 25 624,00 | ООО "Викинг" |
| 2 | Монтаж бетонированных труб для ловителя стрелы шлагбаума | 13 480,00 | ООО "Викинг" |
| 3 | Приемник DOORHAN | 2 500,00 | ООО "Викинг" |
| 4 | Ремонт стальных подступенков | 145 965,31 | ИП Шмелев А.С. |
| 5 | Окраска детского оборудования | 14 300,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 6 | Ремонт опорных плит козырька входных групп | 23 940,00 | ИП Шмелев А.С. |
| 7 | Замена фотоэлементов, платы управления автомат. шлагбаума | 15 834,00 | ООО "Викинг" |
| Итого: | | 241 643,31 | |

Работы с дополнительных доходов

руб.

| | | | |
|---------------|---|------------------|------------------|
| 1 | Услуги по механизированной уборке территорий | 5 152,00 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| 2 | Установка новогодней ели | 14 136,00 | ИП Волкова Г.Н. |
| 3 | Услуги по механизированной уборке территорий | 5 600,00 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| 4 | Услуги по механизированной уборке территорий | 3 724,00 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| 5 | Услуги по механизированной уборке территорий | 7 952,00 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| 6 | Услуги по уборке территории, не относящейся к общедомовой | 11 000,00 | ИП Волкова Г.Н. |
| 7 | Услуги по механизированной уборке территорий | 4 425,00 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| 8 | Услуги по механизированной уборке территорий | 3 687,50 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| Итого: | | 55 676,50 | |

| | | | |
|--|--|------------|--------------|
| | Обслуживание видеонаблюдения, домофона и шлагбаума | 192 240,00 | ООО "Викинг" |
|--|--|------------|--------------|

Исполнитель



Петрова З.В.

| начислено | тариф (руб/кв.м) | % банка | начислено пени | жилые помещения | нежилые помещения | Администрация | Итого (руб) |
|--|--|-------------------|-------------------|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| 2015 год | 7,30 | 7 667,28 | 0,00 | 1 010 189,63 | 211 405,81 | 46 456,18 | 1 275 718,90 |
| 2016 год | 7,30 | 34 897,90 | 8 674,40 | 1 111 023,39 | 230 050,05 | 44 349,69 | 1 428 995,43 |
| 2017 год | 7,30 | 88 553,62 | 21 115,86 | 1 108 306,44 | 230 236,16 | 44 605,92 | 1 492 818,00 |
| 2018 год | 7,30 | 41 218,38 | 18 613,15 | 1 101 986,46 | 293 928,08 | 48 455,02 | 1 504 201,09 |
| 2019 год | 7,30 | 24 000,20 | 24 195,02 | 1 113 090,16 | 241 507,21 | 39 822,20 | 1 442 614,79 |
| 2020 год | 8,70 | 38 115,12 | 4 265,93 | 1 326 454,20 | 344 434,39 | 47 564,64 | 1 760 834,28 |
| 2021 год | 8,70 | 17 716,85 | 16 255,83 | 1 326 454,20 | 325 647,09 | 47 564,64 | 1 733 638,61 |
| 2022 год | 8,70 | 12 642,40 | 21 357,14 | 1 326 454,20 | 371 612,86 | 47 564,64 | 1 779 631,24 |
| 2023 год | 9,70 | 69 979,07 | 21 968,08 | 1 478 920,20 | 466 197,77 | 53 031,84 | 2 090 096,96 |
| 2024 год | 10,20 | 410 401,73 | 18 041,66 | 1 555 153,20 | 484 693,43 | 55 765,44 | 2 524 055,46 |
| 2025 год | 11,10 | 252 805,54 | 10 362,47 | 1 692 372,60 | 523 289,52 | 60 685,92 | 2 539 516,05 |
| ИТОГО | | 997 998,09 | 164 849,54 | 14 150 404,68 | 3 723 002,37 | 535 866,13 | 19 572 120,81 |
| Перечисление целевого сбора, собранного согласно п.2 протокола № 2 от 27.12.2024г. ОСС МКД | | | | | | | 2 122 000,00 |
| Оплачено | | 997 998,09 | 164 849,54 | 14 015 102,17 | 3 627 889,53 | 535 866,13 | 19 341 705,46 |
| ДОЛГ на 25.01.2025 г | | 0,00 | 0,00 | 135 302,51 | 95 112,84 | 0,00 | 230 415,35 |
| Выполнено работ | Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2015 г. | | | | | | 842 283,00 |
| | ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г. | | | | | | 2 697 013,00 |
| | ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2018г-2019г | | | | | | 1 463 371,00 |
| | ИП Белов П.Л. фундамент 2019 г. | | | | | | 1 189 945,00 |
| | "Шмелев Алексей Сергеевич" Оплата по договору №154-10/18 от 03.10.2018 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД | | | | | | 1 254 131,40 |
| | СКМ-Сервис договору №437-11/20 от 23.11.2020 г. на капитальный ремонт кровли | | | | | | 2 926 306,60 |
| | ООО "Мой клининг" капитального ремонта кровли 2 этап согласно договора №113-08/22 от 02.08.2022 г. | | | | | | 1 316 121,60 |
| УДМУРТЛИФТ ООО, договор 27-03/25 от 19.03.2025 замена пассажирских лифтов | | | | | | 9 374 788,04 | |
| Итого выполнено работ | | | | | | | 21 063 959,64 |
| Остаток на р/сч на 25.01.2025 г. | | | | | | | 399 745,82 |

Экономист



Н.В.Вахрушева