

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/2, по ул. Удмуртская**

Дата начала управления 01 августа 2009 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	10040,33	кв.м
площадь не жилых помещений	810,40	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>10850,73</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г.</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-882 827,53	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	919 833,98	рублей
<b>ИТОГО (рублей)</b>	<b>37 006,45</b>	<b>рублей</b>

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
<b>Остаток на 01.01.2025г</b>												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,16	29,26	3 113 707,14	251 321,25	3 365 028,39	3 240 965,63	3 332 744,58	-124 062,75	32 283,81	-91 778,94
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 625,74	777,96	10 403,70	10 020,13	11 165,00	-383,57	-761,30	-1 144,87
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	335 715,46	27 132,36	362 847,82	349 470,25	330 717,23	-13 377,57	32 130,59	18 753,02
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	228 045,97	18 428,38	246 474,35	237 387,27	246 474,35	-9 087,08	0,00	-9 087,08
	Механизированная уборка снега	кв.м		0,45	9 035,12	729,40	9 764,52	9 404,52	8 850,00	-360,00	914,52	554,52
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	22 657,14	1 828,76	24 485,90	23 583,15	0,00	-902,75	24 485,90	23 583,15
3	ГВС для сод о.и	м3			121 506,06	9 807,30	131 313,36	126 472,06	240 369,38	-4 841,30	-109 056,02	-113 897,31
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	32 782,50	2 646,02	35 428,52	34 122,33	0,00	-1 306,19	35 428,52	34 122,34
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	288 542,67	23 289,57	311 832,24	300 335,53	91 736,44	-11 496,71	220 095,80	208 599,09
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	5 419 227,60	0,00	5 419 227,60	5 219 430,09	5 419 227,60	-199 797,51	0,00	-199 797,51
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	570 460,09	0,00	570 460,09	549 428,22	570 460,09	-21 031,87	0,00	-21 031,87
	Горячее водоснабжение	м3			1 947 420,26	0,00	1 947 420,26	1 875 622,26	1 947 420,26	-71 798,00	0,00	-71 798,00
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	708 253,14	0,00	708 253,14	682 141,08	708 253,14	-26 112,06	0,00	-26 112,06
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	1 472 402,99	0,00	1 472 402,99	1 418 118,05	1 472 402,99	-54 284,94	0,00	-54 284,94
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	720 691,12	0,00	720 691,12	694 120,49	720 691,12	-26 570,63	0,00	-26 570,63
7	Обслуживание домофона и видеонаблюдения	л/сч	60,00	60,00	145 440,00	0,00	145 440,00	140 077,88	146 160,00	-5 362,12	-720,00	-6 082,12
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	2,50	2,50	299 884,93	24 312,00	324 196,93	312 244,35	324 196,93	-11 952,58	0,00	-11 952,58
9	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,80	0,80	95 937,83	3 889,92	99 827,75	96 147,27	86 255,78	-3 680,48	13 571,97	9 891,49
10	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	599 671,69	48 624,00	648 295,69	624 394,15	700 773,89	-23 901,54	-52 478,20	-76 379,74
11	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,00	36 359,74	2 958,05	39 317,79	37 868,21	39 317,79	-1 449,58	0,00	-1 449,58
12	Обслуживанию ВДГО	л/сч	357,00	357,00	72 411,31	0,00	72 411,31	69 741,63	72 411,31	-2 669,68	0,00	-2 669,68
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>10 248 128,61</b>	<b>368 676,87</b>	<b>10 616 805,48</b>	<b>10 225 382,30</b>	<b>10 453 193,69</b>	<b>-391 423,18</b>	<b>163 611,79</b>	<b>-227 811,39</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"		23940,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		13 680,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	220 340,58	0,00	-220 340,58	-220 340,58
	<b>Итого</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>220 340,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-220 340,58</b>	<b>-220 340,58</b>
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>10 248 128,61</b>	<b>368 676,87</b>	<b>10 616 805,48</b>	<b>10 225 382,30</b>	<b>10 673 534,27</b>	<b>-391 423,18</b>	<b>-56 728,79</b>	<b>-448 151,97</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>									<b>-1 274 250,71</b>	<b>524 458,48</b>	<b>-749 792,23</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2026г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 274 250,71	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	524 458,48	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-749 792,23</b>	<b>рублей</b>

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 195,00	897,586	2 092,586	293,999	29 329,670
	январь (жил пом)	1 171,000	889,085	2 060,085		29 282,000
	февраль	1 018,000	886,772	1 904,772	308,717	26 116,830
	февраль (жил пом)	993,000	877,486	1 870,486		26 144,000
	март	1 061,000	791,188	1 852,188	221,415	22 142,000
	март (жил пом)	1 034,000	782,602	1 816,602		22 008,000
	апрель	1 279,000	890,427	2 169,427	152,962	25 871,000
	апрель (жил пом)	1 253,000	880,920	2 133,920		25 605,000
	май	1 024,000	833,969	1 857,969	71,430	22 081,000
	май (жил пом)	980,000	825,521	1 805,521		21 900,000
	июнь	1 195,000	591,884	1 786,884		23 919,000
	июнь (жил пом)	1 150,000	584,458	1 734,458		23 603,000
	июль	1 075,000	534,434	1 609,434		26 289,000
	июль (жил пом)	1 022,000	528,055	1 550,055		26 115,000
	август	956,000	639,757	1 595,757		21 994,000
	август (жил пом)	903,000	632,304	1 535,304		21 865,000
	сентябрь	1 235,000	784,097	2 019,097		23 622,000
	сентябрь (жил пом)	1 152,000	773,244	1 925,244		23 403,000
	октябрь	1 156,000	740,766	1 896,766	154,400	24 754,300
	октябрь (жил пом)	1 063,000	731,233	1 794,233		24 580,000
	ноябрь	1 107,000	833,183	1 940,183	202,367	24 702,200
	ноябрь (жил пом)	1 019,000	823,452	1 842,452		24 528,000
	декабрь	1 107,000	827,851	1 934,851	272,870	23 508,140
	декабрь (жил пом)	1 019,000	818,594	1 837,594		23 334,000
<b>ВСЕГО</b>	<b>13 408,000</b>	<b>9 251,914</b>	<b>22 659,914</b>	<b>1 678,160</b>	<b>294 329,140</b>	
<b>ИТОГО жил пом:</b>	<b>12 759,000</b>	<b>9 146,954</b>	<b>21 905,954</b>	<b>0,000</b>	<b>292 367,000</b>	

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 581,00	42,73	281 206,13
	июль-декабрь	6 178,00	46,82	289 253,96
	<b>ИТОГО</b>	<b>12 759,00</b>		<b>570 460,09</b>
ГВС, м3	январь-июнь	4 840,07	223,63	1 082 385,30
	июль-декабрь	4 306,88		1 105 404,33
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 146,954</b>		<b>2 187 789,64</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 421,07	30,91	353 025,34
	июль-декабрь	10 484,88	33,88	355 227,80
	<b>ИТОГО</b>	<b>21 905,954</b>		<b>708 253,14</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	148 542,00	5,04	748 651,68
	июль-декабрь	143 825,00	5,67	815 487,75
	<b>ИТОГО</b>	<b>292 367,00</b>		<b>1 564 139,43</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

№п/п	Работы за период	Сумма, руб. *	Исполнитель
1	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	94 444,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	26 100,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
3	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	12 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
4	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов, кв.95	15 159,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов, кв.46	18 988,20	ООО "Азбука Быта"
6	Замена трубопроводов на узле учета ГВС	11 913,42	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена отсекающего крана ГВС , кв.17	1 174,95	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС , кв.44	1 165,50	ООО "Азбука Быта"
9	Услуги очистки стен входных групп от надписей	4 400,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (бпод, 5 эт)	7 958,62	ИП Волкова Г.Н.
11	Электромонтажные работы по замене светильника , п.2,тамбур	1 909,58	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации , магазин Город курток	16 350,60	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора -5под., 3, 7 эт.	12 695,55	ООО "Азбука Быта"
14	Замена светодиодного светильника в тамбуре 2-го п	1 478,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка трубопровода ГВС "Альбатрос"	931,35	ООО "Азбука Быта"
16	Замена участка трубопровода системы ливневой канализации на 1эт с выходом в подвал	13 414,80	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояка канализации, кв.201	4 003,65	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.170	18 809,70	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсек. Кранов кв.64	15 622,95	ООО "Азбука Быта"
20	Оперативные переключения ЛЭП	991,41	ООО "Азбука Быта"
21	Ремонт доводчика -6 п.	1 900,00	ИП Шульга Б.Н.
22	Ремонт доводчика -4 п.	1 900,00	ИП Шульга Б.Н.
23	Изготовление бланков (листов голосования)	1 591,00	ИП Мишкин Ю.А.
24	Замена радиатора на первом этаже 1,2 под	40 633,95	ООО "Азбука Быта"
25	Приобретение аккумуляторной пилы	5 181,00	ИП Волкова Г.Н.
<b>Итого:</b>		<b>330 717,23</b>	

**Благоустройство территории**

руб.

1	Благоустройство клумб	1 485,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Заполнение детских песочниц песком	4 180,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Формовочная обрезка кустарников	5 500,00	ИП Волкова Г.Н.
<b>Итого:</b>		<b>11 165,00</b>	

**Целевой сбор на содержание элементов благоустройства**

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	5 124,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	5 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Установка, оформление и последующий демонтаж новогодней ели	21 693,78	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке территорий	4 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке территорий	6 524,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке территорий	3 000,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Установка урн, 4 под	6 384,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена жесткого диска, внутренней видеокамеры, блока питания (система видеонаблюдения)	19 630,00	ООО "Викинг"
9	Вырубка зеленых насаждений . Дробление веток, последующей утилизацией порубочных остатков	5 200,00	ООО "ТехноСпил"
10	Распиловка зеленых насаждений, дробление веток с послед. утилизацией порубочных остатков	7 200,00	ООО "ТехноСпил"
11	Вырубка зеленого насаждения, дробление веток с послед утилизацией порубочных остатков	1 700,00	ООО "ТехноСпил"
<b>Итого:</b>		<b>86 255,78</b>	

**Текущий ремонт**

руб.

1	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов узла учета с металл. труб на пластик	241 153,44	ООО Территория Теплоучета"
2	Ремонт стальных подступенков	157 760,00	ИП Шмелев А.С.
3	Ремонт подъезда №2	301 860,45	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>700 773,89</b>	

**Работы с дополнительных доходов**

руб.

1	Доп.усл по уборке МОП	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Доп.усл по уборке МОП (уборка под.1, 2 после ремонта)	4 400,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Ремонт подъезда №1	200 780,58	ООО "Азбука Быта"
4	Роутер Wi-Fi	3 540,00	ООО "Викинг"
5	Перемотаж кабеля домофонного оборудования	9 420,00	ООО "Викинг"
<b>Итого:</b>		<b>220 340,58</b>	

Механизированная уборка территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	4 425,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	4 425,00	ИП Лекомцев Н.Н.
<b>Итого:</b>		<b>8 850,00</b>	

Обслуживание видеонаблюдения, домофона и шлагбаума		146 160,00	ООО "Викинг"
--	--	------------	--------------

Исполнитель

З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	нев кап.рем	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 809,00	0,00	799 915,87	52 308,88		20 001,66	<b>881 035,41</b>
2016 год	7,30	51 119,22	6 724,29	879 865,87	58 788,36		12 972,83	<b>1 009 470,57</b>
2017 год	7,30	55 070,88	10 698,08	873 066,16	61 206,12		12 123,84	<b>1 012 165,08</b>
2018 год	7,30	9 649,07	5 818,39	873 147,61	66 041,64		5 837,67	<b>960 494,38</b>
2019 год	7,30	8 501,86	4 874,49	877 991,16	66 041,64		6 193,32	<b>963 602,47</b>
2020 год	8,70	8 598,95	301,43	1 047 103,69	88 707,16		6 650,35	<b>1 151 361,58</b>
2021 год	8,70	28 209,55	8 322,67	1 047 327,52	78 707,16		4 426,56	<b>1 166 993,46</b>
2022 год	8,70	27 902,08	6 779,57	1 046 543,49	81 164,91		4 426,56	<b>1 166 816,61</b>
2023 год	9,70	43 750,21	9 668,98	1 163 759,04	94 330,56		4 935,36	<b>1 316 444,15</b>
2024 год	10,20	61 435,78	10 869,66	1 223 746,68	99 192,96		5 189,76	<b>1 400 434,84</b>
2025 год	11,10	32 305,65	4 162,53	443 908,08	35 981,76		1 882,50	<b>518 240,52</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>335 352,25</b>	<b>68 220,09</b>	<b>10 276 375,17</b>	<b>782 471,15</b>		<b>84 640,41</b>	<b>11 547 059,07</b>

Оплачено		335 352,25	30 533,02	10 173 972,69	753 267,70	1 380,84	82 757,85	11 377 264,35
<b>ДОЛГ на 20.05.2025</b>		<b>0,00</b>	<b>37 687,07</b>	<b>102 402,48</b>	<b>29 203,45</b>	<b>-1 308,84</b>	<b>1 882,56</b>	<b>169 866,72</b>
Выполнено работ	ООО "Территория теплоучета" ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, установка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения 2017г.							593 774,80
	ООО "Стройсервис" ремонт фасада 2017 г.							987 773,00
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-208 г.							2 056 266,00
	ИП Белов П.Л. ремонт фундамента 2019 г., 2020г							1 530 502,00
	ИП Шаклеин А.Г. по договору №25-03/22 от 24.03.2022 г. на проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения							2 326 494,00
	Коробейников М.Ю. договору №174-09/23 от 15.09.2023 капитальный ремонт системы электроснабжения							1 752 020,94
Коробейников М.Ю. оплата по договору № 126-08/24 от 26.08.2024 г. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения							1 247 496,06	
<b>Итого выполнено работ</b>								<b>10 494 326,80</b>
<b>Перевод денежных средств в НУО ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА</b>								<b>882 937,55</b>
<b>Остаток на р/сч на 20.05.2025г</b>								<b>0,00</b>

Экономист



Н.В. Вахрушева