

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/3, по ул. Удмуртская

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

| | | |
|----------------------------|----------------|-------------|
| площадь жилых помещений | 7035,50 | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 71,60 | кв.м |
| ИТОГО | 7107,10 | кв.м |

Финансовое состояние на 01.01.2025г

| | | |
|--|--------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -884 230,58 | рублей |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками | 475 472,56 | рублей |
| ИТОГО | -408 758,02 | рублей |

| №п/п | Наименование услуги | един. измер. руб./ | тариф | | Начисления | | | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) (переплата(+)) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|---|--|--------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---|-------------------------------|--|---|--|
| | | | 1-е полугод (10 мес.) | 2-е полугод (2 мес.) | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| Остаток на 01.01.2025г | | | | | | c4+c5 | 7 | 8 | c7-c8 | c6-c8 | c9+c10 | |
| период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Содержание и обслуживание | кв.м | 25,05 | 29,15 | 2 165 513,80 | 22 110,08 | 2 187 623,88 | 2 240 848,61 | 2 124 402,70 | 53 224,73 | 63 221,18 | 116 445,91 |
| | в том числе | | | | | | | | | | | |
| | Благоустройство территории | кв.м | 0,08 | 0,08 | 6 627,98 | 68,76 | 6 696,74 | 6 859,67 | 5 372,00 | 162,93 | 1 324,74 | 1 487,67 |
| | Локальные мероприятия по текущему ремонту | кв.м | 2,79 | 2,79 | 231 243,21 | 2 397,12 | 233 640,33 | 239 324,78 | 171 241,49 | 5 684,45 | 62 398,84 | 68 083,29 |
| | Услуги УК | кв.м | 1,85 | 2,12 | 157 395,42 | 1 628,18 | 159 023,60 | 162 892,63 | 159 023,60 | 3 869,03 | 0,00 | 3 869,03 |
| | Механизированная уборка снега | кв.м | | 0,45 | 6 306,66 | 64,44 | 6 371,10 | 6 526,11 | 6 873,50 | 155,01 | -502,40 | -347,39 |
| 2 | ХВС для сод о.и | м3 | 42,73 | 46,82 | 6 270,00 | 63,81 | 6 333,81 | 6 487,91 | 0,00 | 154,10 | 6 333,81 | 6 487,91 |
| 3 | ГВС для сод о.и | м3 | | | 32 377,08 | 329,50 | 32 706,58 | 33 502,33 | 0,00 | 795,75 | 32 706,58 | 33 502,33 |
| 4 | ВО для сод о.и | м3 | 30,91 | 33,88 | 7 690,50 | 78,27 | 7 768,77 | 7 957,78 | 0,00 | 189,01 | 7 768,76 | 7 957,78 |
| 5 | ЭЭ для сод о.и | кВт | 5,04 | 5,67 | 147 861,03 | 1 504,78 | 149 365,81 | 152 999,87 | 83 758,98 | 3 634,06 | 65 606,83 | 69 240,89 |
| 6 | Коммунальные услуги: | | 1-е полугод (6 мес.) | 2-е полугод (6 мес.) | 2 885 514,56 | 0,00 | 2 885 514,56 | 2 955 718,92 | 2 885 514,56 | 70 204,36 | 0,00 | 70 204,36 |
| | в том числе | | | | | | | | | | | |
| | Холодное водоснабжение | м3 | 42,73 | 46,82 | 393 265,07 | 0,00 | 393 265,07 | 402 833,18 | 393 265,07 | 9 568,11 | 0,00 | 9 568,11 |
| | Горячее водоснабжение | м3 | | | 1 112 578,26 | 0,00 | 1 112 578,26 | 1 139 647,21 | 1 112 578,26 | 27 068,95 | 0,00 | 27 068,95 |
| | Водоотведение | м3 | 30,91 | 33,88 | 434 894,73 | 0,00 | 434 894,73 | 445 475,69 | 434 894,73 | 10 580,96 | 0,00 | 10 580,96 |
| | Электроэнергия | кВт | 5,04 | 5,67 | 944 776,50 | 0,00 | 944 776,50 | 967 762,84 | 944 776,50 | 22 986,34 | 0,00 | 22 986,34 |
| | Обслуживание ВДГО | кв. | 357,00 | 357,00 | 50 694,00 | 0,00 | 50 694,00 | 51 927,38 | 50 694,00 | 1 233,38 | 0,00 | 1 233,38 |
| 7 | Вознаграждение членам Совета дома | кв.м | 1,50 | 1,50 | 122 598,82 | 1 288,80 | 123 887,62 | 126 901,80 | 123 887,62 | 3 014,18 | 0,00 | 3 014,18 |
| 8 | Текущий ремонт | кв.м | 3,50 | 3,50 | 285 789,54 | 3 007,20 | 288 796,74 | 295 823,14 | 280 183,42 | 7 026,40 | 8 613,32 | 15 639,72 |
| 9 | Обслуживание спец счета | кв.м | 0,73 | | 24 399,49 | 261,35 | 24 660,84 | 25 260,84 | 24 660,84 | 600,00 | 0,00 | 600,00 |
| 10 | Обслуживание домофона | един. | 35,00 | 35,00 | 58 464,91 | 0,00 | 58 464,91 | 59 887,36 | 58 464,91 | 1 422,45 | 0,00 | 1 422,45 |
| 11 | Целевой сбор на содержание элементов благоустройства | кв.м | 0,50 | 0,50 | 41 058,04 | 214,80 | 41 272,84 | 42 277,01 | 52 229,00 | 1 004,17 | -10 956,16 | -9 951,99 |
| | Итого за 2025год | | | | 5 828 231,77 | 28 858,58 | 5 857 090,35 | 5 999 592,94 | 5 683 796,03 | 142 502,59 | 173 294,32 | 315 796,91 |
| | Дополнительные доходы | + | | | | | | | | | | |
| 1 | ООО "ГаджаРи Групп" | | 15 960,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | ООО "РЦИН" | | 13 680,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 319 200,00 | 319 200,00 |
| 3 | Тарасова Ирина Викторовна | | | | 319 200,00 | 0,00 | 319 200,00 | 319 200,00 | 0,00 | 0,00 | -51 505,78 | -51 505,78 |
| | Работы | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51 505,78 | 0,00 | 267 694,22 | 267 694,22 |
| | Итого | | | | 319 200,00 | 0,00 | 319 200,00 | 319 200,00 | 51 505,78 | 142 502,59 | 440 988,54 | 583 491,13 |
| | Итого за 2025год | | | | 6 147 431,77 | 28 858,58 | 6 176 290,35 | 6 318 792,94 | 5 735 301,81 | -741 727,99 | 676 956,45 | -64 771,54 |

Итого остаток на 31.12.2025год.

| | | |
|--|-------------------|---------------|
| Финансовое состояние на 01.01.2026г | | |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -741 727,99 | рублей |
| экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками | 676 956,45 | рублей |
| ИТОГО | -64 771,54 | рублей |

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

13.02.26. Шлытов А.В.

(Подпись)

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/3

| Год | Месяц | ХВС, м3 | ГВС, м3 | Водоотведение, м3 | Теп. энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт |
|-----------------------|--------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 2025 | январь | 820,00 | 484,811 | 1 304,811 | 205,628 | 19 440,000 |
| | январь (жил пом) | 817,000 | 485,462 | 1 302,462 | | 19 305,000 |
| | февраль | 714,000 | 461,543 | 1 175,543 | 222,034 | 16 778,000 |
| | февраль (жил пом) | 711,000 | 460,955 | 1 171,955 | | 16 601,000 |
| | март | 698,000 | 419,371 | 1 117,371 | 159,550 | 14 201,000 |
| | март (жил пом) | 695,000 | 418,783 | 1 113,783 | | 14 024,000 |
| | апрель | 859,000 | 461,660 | 1 320,660 | 108,172 | 17 024,000 |
| | апрель (жил пом) | 856,000 | 461,008 | 1 317,008 | | 16 847,000 |
| | май | 679,000 | 399,424 | 1 078,424 | 50,286 | 14 332,000 |
| | май (жил пом) | 676,000 | 398,798 | 1 074,798 | | 14 155,000 |
| | июнь | 741,000 | 294,767 | 1 035,767 | | 15 729,000 |
| | июнь (жил пом) | 738,000 | 294,170 | 1 032,170 | | 15 552,000 |
| | июль | 717,000 | 259,494 | 976,494 | | 17 299,000 |
| | июль (жил пом) | 707,000 | 259,023 | 966,023 | | 17 183,000 |
| | август | 762,000 | 305,249 | 1 067,249 | | 14 174,000 |
| | август (жил пом) | 752,000 | 304,632 | 1 056,632 | | 13 997,000 |
| | сентябрь | 698,000 | 381,695 | 1 079,695 | | 15 663,000 |
| | сентябрь (жил пом) | 688,000 | 381,044 | 1 069,044 | | 15 486,000 |
| | октябрь | 743,000 | 375,291 | 1 118,291 | 110,260 | 16 942,000 |
| | октябрь (жил пом) | 733,000 | 374,660 | 1 107,660 | | 16 765,000 |
| ноябрь | 733,000 | 417,556 | 1 150,556 | 142,230 | 16 801,000 | |
| ноябрь (жил пом) | 723,000 | 416,911 | 1 139,911 | | 16 624,000 | |
| декабрь | 706,000 | 404,214 | 1 110,214 | 186,150 | 15 758,000 | |
| декабрь (жил пом) | 696,000 | 403,584 | 1 099,584 | | 15 581,000 | |
| | ВСЕГО | 8 870,000 | 4 665,075 | 13 535,075 | 1 184,310 | 194 141,000 |
| ИТОГО жил пом: | | 8 792,000 | 4 659,030 | 13 451,030 | 0,000 | 192 120,000 |

Расчет стоимости

| Наименование | Период | Кол-во | Тариф, руб. | Итого |
|--------------------------------|--------------|-------------------|-------------|---------------------|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 4 493,00 | 42,73 | 191 985,89 |
| | июль-декабрь | 4 299,00 | 46,82 | 201 279,18 |
| | ИТОГО | 8 792,00 | | 393 265,07 |
| ГВС, м3 | январь-июнь | 2 519,18 | 223,63 | 563 363,33 |
| | июль-декабрь | 2 139,85 | | 549 214,93 |
| | ИТОГО | 4 659,030 | | 1 112 578,26 |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 7 012,18 | 30,91 | 216 746,36 |
| | июль-декабрь | 6 438,85 | 33,88 | 218 148,37 |
| | ИТОГО | 13 451,030 | | 434 894,73 |
| Теп. энергия (отопление), Гкал | январь-июнь | 0,00 | 2 669,66 | 0,00 |
| | июль-декабрь | 0,00 | 3 096,81 | 0,00 |
| | ИТОГО | 0,000 | | 0,00 |
| Электроэнергия, кВт | январь-июнь | 96 484,00 | 5,04 | 486 279,36 |
| | июль-декабрь | 95 636,00 | 5,67 | 542 256,12 |
| | ИТОГО | 192 120,00 | | 1 028 535,48 |

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

| №п/п | Работы за период | Сумма, руб. | Исполнитель |
|---------------|---|-------------------|----------------------|
| 1 | Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта | 8 000,00 | ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон" |
| 2 | Монтаж заглушки на магистрали ГВС , 4 под | 1 543,50 | ООО "Азбука Быта" |
| 3 | Замена кранов на слив стояков ГВС, 4 п | 2 539,95 | ООО "Азбука Быта" |
| 4 | Установка полотенцесушителя , кв.21 | 5 742,45 | ООО "Азбука Быта" |
| 5 | Замена отсекающего крвна ГВС .кв.65 | 1 165,50 | ООО "Азбука Быта" |
| 6 | Замена отсекающего крвна ГВС .кв.47 | 954,45 | ООО "Азбука Быта" |
| 7 | Установка решетки на подвальные продухи | 1 922,60 | ООО "Азбука Быта" |
| 8 | Замена отсекающего крана ГВС , кв.91 | 2 004,45 | ООО "Азбука Быта" |
| 9 | Замена американок на полотенцесушителе, кв.67 | 1 974,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 10 | Замена американок на полотенцесушителе, кв.28 | 2 065,35 | ООО "Азбука Быта" |
| 11 | Замена американок на полотенцесушителе, кв.32 | 1 974,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 12 | Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода | 30 000,00 | ООО "Система Плюс" |
| 13 | Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.135 | 12 733,35 | ООО "Азбука Быта" |
| 14 | Монтаж баланс. клапанов и замена участка трубопровода системы ГВС 3,4 под. | 18 722,55 | ООО "Азбука Быта" |
| 15 | Установка ручки-скоба на входную дверь | 13 348,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 16 | Ремонт доводчика -4 п. | 1 900,00 | ИП Шульга Б.Н. |
| 17 | Монтаж доп камеры и замена кабеля системы видеонаблюдения | 24 698,00 | ООО "Викинг" |
| | Изготовление бланков (листы голосования) | 1 305,00 | ИП Мишкин Ю.А. |
| 18 | Замена мусороприемного клапана в 1п. | 8 970,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 19 | Ремонт окна в подъезде №1, 3 этаж | 5 000,00 | ИП Дитятъев С.Л. |
| 20 | Ремонт канатоведущего шкива лифта 4 под. | 24 678,34 | ООО "Ижевские лифты" |
| Итого: | | 171 241,49 | |

Благоустройство территории

руб.

| | | | |
|---------------|---|-----------------|-----------------|
| 1 | Заполнение детской песочницы песком (20 мешков) | 3 630,00 | ИП Волкова Г.Н. |
| 2 | Дробление веток механизированным способом с последующей утилизацией | 1 742,00 | ООО "ТехноСпил" |
| Итого: | | 5 372,00 | |

Текущий ремонт

руб.

| | | | |
|---------------|--|-------------------|----------------|
| 1 | Ремонт цоколя | 242 328,42 | ИП Шмелев А.С. |
| 2 | Монтаж дополнительной камеры видеонаблюдения | 37 855,00 | ООО "Викинг" |
| Итого: | | 280 183,42 | |

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

| | | | |
|---------------|--------------------------------|------------------|-------------------|
| 1 | Обслуживание шлагбаума | 36 000,00 | ООО "Викинг" |
| 2 | Демонтаж детского оборудования | 1 929,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 3 | Покраска детского оборудования | 14 300,00 | ООО "Азбука Быта" |
| Итого: | | 52 229,00 | |

Работы с дополнительных доходов

руб.

| | | | |
|---------------|---|------------------|------------------|
| 1 | Услуги по механизированной уборке территорий | 5 124,00 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| 2 | Услуги по механизированной уборке территорий | 5 600,00 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| 3 | Услуги по механизированной уборке территорий | 4 200,00 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| 4 | Установка новогодней ели | 7 557,78 | ИП Волкова Г.Н. |
| 5 | Услуги по механизированной уборке территорий | 3 724,00 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| 6 | Услуги по уборке территории, не относ. к придомовой | 25 300,00 | ИП Волкова Г.Н. |
| Итого: | | 51 505,78 | |

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

| | | | |
|---------------|--|-----------------|------------------|
| 1 | Услуги по механизированной уборке территорий | 2 950,00 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| 2 | Услуги по механизированной уборке территорий | 3 923,50 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| Итого: | | 6 873,50 | |

Исполнитель



З.В.Петрова

| | | |
|------------------------|-----------|--------------|
| Обслуживание домофонов | 59 220,00 | ООО "Викинг" |
|------------------------|-----------|--------------|

| начислено | тариф (руб/кв.м) | % банка | начислено пени | жилые помещения | нежилые помещения | Администрация | Итого (руб) |
|--------------|------------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 2015 год | 7,30 | 5 884,22 | 0,00 | 555 241,02 | 5 749,48 | 9 938,78 | 576 813,50 |
| 2016 год | 7,30 | 22 263,33 | 3 573,19 | 610 016,04 | 6 272,16 | 7 989,85 | 650 114,57 |
| 2017 год | 7,30 | 38 381,91 | 10 925,83 | 606 815,42 | 6 272,16 | 8 716,20 | 671 111,52 |
| 2018 год | 7,30 | 16 819,57 | 9 011,03 | 606 102,64 | 6 272,16 | 9 442,55 | 647 647,95 |
| 2019 год | 7,30 | 10 650,37 | 9 366,74 | 607 593,60 | 6 272,16 | 8 716,20 | 642 599,07 |
| 2020 год | 8,70 | 15 029,84 | 2 046,13 | 724 118,40 | 7 475,04 | 10 387,80 | 759 057,21 |
| 2021 год | 8,70 | 16 268,77 | 7 638,40 | 724 118,40 | 7 475,04 | 10 387,80 | 765 888,41 |
| 2022 год | 8,70 | 6 310,08 | 8 515,52 | 724 118,40 | 7 475,04 | 10 387,80 | 756 806,84 |
| 2023 год | 9,70 | 9 094,12 | 12 807,95 | 810 818,40 | 8 334,24 | 11 581,80 | 852 636,51 |
| 2024 год | 10,20 | 84 127,07 | 15 866,40 | 848 966,40 | 8 763,84 | 12 178,80 | 969 902,51 |
| 2025 год | 11,10 | 77 378,79 | 6 504,72 | 307 958,40 | 3 179,04 | 4 417,80 | 399 438,75 |
| ИТОГО | | 302 208,07 | 86 255,91 | 7 125 867,12 | 73 540,36 | 104 145,38 | 7 692 016,84 |

| | | | | | | | |
|---|--|-------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Оплачено | | 302 208,07 | 27 976,66 | 6 985 594,45 | 71 349,40 | 99 727,58 | 7 486 856,16 |
| ДОЛГ на 21.05.2025 г. | | 0,00 | 58 279,25 | 140 272,67 | 2 190,96 | 4 417,80 | 205 160,68 |
| Выполнено работ | Кузенков Р.В.- ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (ГВС, ХВС, установка водомерного узла) 2016 г. | | | | | | 283 425,00 |
| | ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г. | | | | | | 999 054,00 |
| | ИП Шмелев А.С.ремонт фасада 2018 г. | | | | | | 1 412 863,00 |
| | СКМ-Сервис по договору №163-08/21 от 19.08.2021 г. за капитальный ремонт кровли Оплата по договору 1-ц/21 уступки права требования от 16.12.2021 за проведение работ по капитальному ремонту кровли | | | | | | 1 856 637,80 |
| | ООО "Территория Теплоучета" Оплата по договору №448-12/20 от 03.12.2020 г. проведение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения с установкой узла учета | | | | | | 635 899,00 |
| | Почепцов Юрий Викторович ИП, оплата по договору 1-ц/21 уступки права требования от 16.12.2021 за проведение работ по капитальному ремонту кровли | | | | | | 622 000,00 |
| Итого выполнено работ | | | | | | | 5 809 878,80 |
| Перевод денежных средств в НУО "Фонд капитального ремонта" | | | | | | | 1 676 977,36 |
| Остаток на р/сч на 21.05.2025 г. | | | | | | | 0,00 |

Экономист



Н.В. Вахрушева