

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/3, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

площадь жилых помещений	7035,50	кв. м
площадь не жилых помещений	71,60	кв. м
ИТОГО	7107,10	кв. м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-884 230,58	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	475 472,56	рублей
ИТОГО	-408 758,02	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2025г											
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
	с 01.01.2025года по 31.12.2025года						с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв. м	25,05	29,15	2 165 513,80	22 110,08	2 187 623,88	2 240 848,61	2 124 402,70	53 224,73	63 221,18	116 445,91
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	6 627,98	68,76	6 696,74	6 859,67	5 372,00	162,93	1 324,74	1 487,67
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,79	2,79	231 243,21	2 397,12	233 640,33	239 324,78	171 241,49	5 684,45	62 398,84	68 083,29
	Услуги УК	кв. м	1,85	2,12	157 395,42	1 628,18	159 023,60	162 892,63	159 023,60	3 869,03	0,00	3 869,03
	Механизированная уборка снега	кв. м		0,45	6 306,66	64,44	6 371,10	6 526,11	6 873,50	155,01	-502,40	-347,39
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	6 270,00	63,81	6 333,81	6 487,91	0,00	154,10	6 333,81	6 487,91
3	ГВС для сод о.и	м3			32 377,08	329,50	32 706,58	33 502,33	0,00	795,75	32 706,58	33 502,33
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	7 690,50	78,27	7 768,77	7 957,78	0,00	189,01	7 768,76	7 957,78
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	147 861,03	1 504,78	149 365,81	152 999,87	83 758,98	3 634,06	65 606,83	69 240,89
6	ЭЭ для сод о.и	кВт								70 204,36	0,00	70 204,36
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 885 514,56	0,00	2 885 514,56	2 955 718,92	2 885 514,56			
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	393 265,07	0,00	393 265,07	402 833,18	393 265,07	9 568,11	0,00	9 568,11
	Горячее водоснабжение	м3			1 112 578,26	0,00	1 112 578,26	1 139 647,21	1 112 578,26	27 068,95	0,00	27 068,95
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	434 894,73	0,00	434 894,73	445 475,69	434 894,73	10 580,96	0,00	10 580,96
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	944 776,50	0,00	944 776,50	967 762,84	944 776,50	22 986,34	0,00	22 986,34
	Обслуживание ВДГО	кв.	357,00	357,00	50 694,00	0,00	50 694,00	51 927,38	50 694,00	1 233,38	0,00	1 233,38
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв. м	1,50	1,50	122 598,82	1 288,80	123 887,62	126 901,80	123 887,62	3 014,18	0,00	3 014,18
8	Текущий ремонт	кв. м	3,50	3,50	285 789,54	3 007,20	288 796,74	295 823,14	280 183,42	7 026,40	8 613,32	15 639,72
9	Обслуживание спец счета	кв. м	0,73		24 399,49	261,35	24 660,84	25 260,84	24 660,84	600,00	0,00	600,00
10	Обслуживание домофона	един.	35,00	35,00	58 464,91	0,00	58 464,91	59 887,36	58 464,91	1 422,45	0,00	1 422,45
11	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв. м	0,50	0,50	41 058,04	214,80	41 272,84	42 277,01	52 229,00	1 004,17	-10 956,16	-9 951,99
	Итого за 2025год				5 828 231,77	28 858,58	5 857 090,35	5 999 592,94	5 683 796,03	142 502,59	173 294,32	315 796,91
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"		15 960,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		13 680,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319 200,00	319 200,00
3	Тарасова Ирина Викторовна				319 200,00	0,00	319 200,00	319 200,00	0,00	0,00	-51 505,78	-51 505,78
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	51 505,78	0,00	267 694,22	267 694,22
	Итого				319 200,00	0,00	319 200,00	319 200,00	51 505,78	0,00	440 988,54	583 491,13
	Итого за 2025год				6 147 431,77	28 858,58	6 176 290,35	6 318 792,94	5 735 301,81	-741 727,99	676 956,45	-64 771,54

Итого остаток на 31.12.2025год.

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-741 727,99	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	676 956,45	рублей
ИТОГО	-64 771,54	рублей

Напечатано: 13.02.2026г

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

13.02.26. Удмуртская Р.Б.

А.В.Т.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	820,00	484,811	1 304,811	205,628	19 440,000
	январь (жил пом)	817,000	485,462	1 302,462		19 305,000
	февраль	714,000	461,543	1 175,543	222,034	16 778,000
	февраль (жил пом)	711,000	460,955	1 171,955		16 601,000
	март	698,000	419,371	1 117,371	159,550	14 201,000
	март (жил пом)	695,000	418,783	1 113,783		14 024,000
	апрель	859,000	461,660	1 320,660	108,172	17 024,000
	апрель (жил пом)	856,000	461,008	1 317,008		16 847,000
	май	679,000	399,424	1 078,424	50,286	14 332,000
	май (жил пом)	676,000	398,798	1 074,798		14 155,000
	июнь	741,000	294,767	1 035,767		15 729,000
	июнь (жил пом)	738,000	294,170	1 032,170		15 552,000
	июль	717,000	259,494	976,494		17 299,000
	июль (жил пом)	707,000	259,023	966,023		17 183,000
	август	762,000	305,249	1 067,249		14 174,000
	август (жил пом)	752,000	304,632	1 056,632		13 997,000
	сентябрь	698,000	381,695	1 079,695		15 663,000
	сентябрь (жил пом)	688,000	381,044	1 069,044		15 486,000
	октябрь	743,000	375,291	1 118,291	110,260	16 942,000
	октябрь (жил пом)	733,000	374,660	1 107,660		16 765,000
	ноябрь	733,000	417,556	1 150,556	142,230	16 801,000
	ноябрь (жил пом)	723,000	416,911	1 139,911		16 624,000
	декабрь	706,000	404,214	1 110,214	186,150	15 758,000
	декабрь (жил пом)	696,000	403,584	1 099,584		15 581,000
	ВСЕГО	8 870,000	4 665,075	13 535,075	1 184,310	194 141,000
ИТОГО жил пом:		8 792,000	4 659,030	13 451,030	0,000	192 120,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 493,00	42,73	191 985,89
	июль-декабрь	4 299,00	46,82	201 279,18
	ИТОГО	8 792,00		393 265,07
ГВС, м3	январь-июнь	2 519,18	223,63	563 363,33
	июль-декабрь	2 139,85		549 214,93
	ИТОГО	4 659,030		1 112 578,26
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 012,18	30,91	216 746,36
	июль-декабрь	6 438,85	33,88	218 148,37
	ИТОГО	13 451,030		434 894,73
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	96 484,00	5,04	486 279,36
	июль-декабрь	95 636,00	5,67	542 256,12
	ИТОГО	192 120,00		1 028 535,48

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	8 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Монтаж заглушки на магистрали ГВС , 4 под	1 543,50	ООО "Азбука Быта"
3	Замена кранов на слив стояков ГВС, 4 п	2 539,95	ООО "Азбука Быта"
4	Установка полотенцесушителя , кв.21	5 742,45	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крвна ГВС .кв.65	1 165,50	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крвна ГВС .кв.47	954,45	ООО "Азбука Быта"
7	Установка решетки на подвальные продухи	1 922,60	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС , кв.91	2 004,45	ООО "Азбука Быта"
9	Замена американок на полотенцесушителе, кв.67	1 974,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена американок на полотенцесушителе, кв.28	2 065,35	ООО "Азбука Быта"
11	Замена американок на полотенцесушителе, кв.32	1 974,00	ООО "Азбука Быта"
12	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	30 000,00	ООО "Система Плюс"
13	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.135	12 733,35	ООО "Азбука Быта"
14	Монтаж баланс. клапанов и замена участка трубопровода системы ГВС 3,4 под.	18 722,55	ООО "Азбука Быта"
15	Установка ручки-скоба на входную дверь	13 348,00	ООО "Азбука Быта"
16	Ремонт доводчика -4 п.	1 900,00	ИП Шульга Б.Н.
17	Монтаж доп камеры и замена кабеля системы видеонаблюдения	24 698,00	ООО "Викинг"
	Изготовление бланков (листы голосования)	1 305,00	ИП Мишкин Ю.А.
18	Замена мусороприемного клапана в 1п.	8 970,00	ООО "Азбука Быта"
19	Ремонт окна в подъезде №1, 3 этаж	5 000,00	ИП Дитятьев С.Л.
20	Ремонт канатоведущего шкива лифта 4 под.	24 678,34	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		171 241,49	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детской песочницы песком (20 мешков)	3 630,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Дробление веток механизированным способом с последующей утилизацией	1 742,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		5 372,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт цоколя	242 328,42	ИП Шмелев А.С.
2	Монтаж дополнительной камеры видеонаблюдения	37 855,00	ООО "Викинг"
Итого:		280 183,42	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

1	Обслуживание шлагбаума	36 000,00	ООО "Викинг"
2	Демонтаж детского оборудования	1 929,00	ООО "Азбука Быта"
3	Покраска детского оборудования	14 300,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		52 229,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	5 124,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	5 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	4 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Установка новогодней ели	7 557,78	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке территорий	3 724,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по уборке территории, не относ. к придомовой	25 300,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		51 505,78	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	2 950,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	3 923,50	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		6 873,50	

Исполнитель



З.В.Петрова

Обслуживание домофонов	59 220,00	ООО "Викинг"
------------------------	-----------	--------------

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 884,22	0,00	555 241,02	5 749,48	9 938,78	576 813,50
2016 год	7,30	22 263,33	3 573,19	610 016,04	6 272,16	7 989,85	650 114,57
2017 год	7,30	38 381,91	10 925,83	606 815,42	6 272,16	8 716,20	671 111,52
2018 год	7,30	16 819,57	9 011,03	606 102,64	6 272,16	9 442,55	647 647,95
2019 год	7,30	10 650,37	9 366,74	607 593,60	6 272,16	8 716,20	642 599,07
2020 год	8,70	15 029,84	2 046,13	724 118,40	7 475,04	10 387,80	759 057,21
2021 год	8,70	16 268,77	7 638,40	724 118,40	7 475,04	10 387,80	765 888,41
2022 год	8,70	6 310,08	8 515,52	724 118,40	7 475,04	10 387,80	756 806,84
2023 год	9,70	9 094,12	12 807,95	810 818,40	8 334,24	11 581,80	852 636,51
2024 год	10,20	84 127,07	15 866,40	848 966,40	8 763,84	12 178,80	969 902,51
2025 год	11,10	77 378,79	6 504,72	307 958,40	3 179,04	4 417,80	399 438,75
ИТОГО		302 208,07	86 255,91	7 125 867,12	73 540,36	104 145,38	7 692 016,84

Оплачено		302 208,07	27 976,66	6 985 594,45	71 349,40	99 727,58	7 486 856,16
ДОЛГ на 21.05.2025 г.		0,00	58 279,25	140 272,67	2 190,96	4 417,80	205 160,68
Выполнено работ	Кузенков Р.В.- ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (ГВС, ХВС, установка водомерного узла) 2016 г.						283 425,00
	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г.						999 054,00
	ИП Шмелев А.С.ремонт фасада 2018 г.						1 412 863,00
	СКМ-Сервис по договору №163-08/21 от 19.08.2021 г. за капитальный ремонт кровли Оплата по договору 1-ц/21 уступки права требования от 16.12.2021 за проведение работ по капитальному ремонту кровли						1 856 637,80
	ООО "Территория Теплоучета" Оплата по договору №448-12/20 от 03.12.2020 г. проведение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения с установкой узла учета						635 899,00
	Почепцов Юрий Викторович ИП,оплата по договору 1-ц/21 уступки права требования от 16.12.2021 за проведение работ по капитальному ремонту кровли						622 000,00
Итого выполнено работ							5 809 878,80
Перевод денежных средств в НУО "Фонд капитального ремонта"							1 676 977,36
Остаток на р/сч на 21.05.2025 г.							0,00

Экономист



Н.В. Вахрушева

Ижевск

"13 02 2026" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/3, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Шутов Андрей Владимирович**, являющегося собственником квартиры №55, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.04.2014 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/3, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 7 107,10 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	2025 год 308 448,14	2025 год 308 448,14
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	7,47	9,33	663 518,86	663 518,86
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,65	1,83	143 279,14	143 279,14
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	151 949,80	151 949,80
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	58 136,08	58 136,08
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	22 600,58	22 600,58
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	21 747,73	21 747,73
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,89	4,25	265 805,54	265 805,54
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	8,51	9,45	739 138,40	739 138,40
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,95	4,39	343 130,79	343 130,79
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	353 507,15	353 507,15
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	42 500,46	42 500,46
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,79	2,79	233 640,33	171 241,49
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	159 023,60	159 023,60
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,38	0,38	32 408,38	32 408,38
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 696,74	5 372,00
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	33 829,80	33 829,80
	механизированная уборка снега		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 558,56	2 558,56
	оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы		руб./м2 в мес.		0,45	6 371,10	6 873,50
			руб./м2 в мес.		0,14	1 989,99	1 989,99
	Итого			25,05	29,15	2 187 623,88	2 124 402,70

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 124 402 рублей 70 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Шутов А.В.
(должность, ФИО)

