

01 мар 2009 года

Дата начала управления	10428,60	кв. м
площадь жилых помещений	158,40	кв. м
площадь не жилых помещений	10587,00	кв. м
ИТОГО		

Финансовое состояние на 01.01.2025г	726 796,81	рублей
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	585 755,15	рублей
задолженность(-), экономия(+/-) перед поставщиками/подрядчиками	-141 041,66	рублей
ИТОГО		



№ п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	предъявлено поставщиком услуг	задолженность(-) перед поставщиком		Итого финансовый результат
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)						с0-с7	с8-с10	
1	Остаток на 01.01.2025г											
2	период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года											
1	Содержание и обслуживание	кв. м	25,43	29,53	3 267 901,32	49 636,22	3 317 537,54	3 317 502,40	3 396 690,36	-35,14	-79 152,82	-79 187,96
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	10 009,68	152,04	10 161,72	10 161,61	13 926,00	-0,11	-3 764,28	-3 764,39
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,79	2,79	349 150,80	5 303,16	354 453,96	354 450,21	435 918,46	-3,75	-81 464,50	-81 468,25
	Услуги УК	кв. м	1,85	2,12	237 143,04	3 602,00	240 745,04	240 742,49	240 745,04	-2,55	0,00	-2,55
	Механизированная уборка снега	кв. м	0,45	0,45	9 384,90	142,56	9 527,46	9 527,36	3 451,50	-0,10	6 075,96	6 075,86
2	ХВС для сод.м	М3	42,73	46,82	2 482,08	37,70	2 519,78	2 519,75	0,00	-0,03	2 519,78	2 519,75
3	ГВС для сод.м	М3			135 317,55	2 055,34	137 372,89	137 371,43	191 765,45	-1,46	-54 392,56	-54 394,01
4	ВО для сод.м	М3	30,91	33,88	3 603,78	54,74	3 658,52	3 658,48	0,00	-0,04	3 658,52	3 658,48
5	ЭЭ для сод.м	кВт	5,04	5,67	114 366,81	1 737,12	116 103,93	116 102,70	73 776,37	-1,23	42 327,56	42 326,33
6	Коммунальные услуги:	1-е полугод (6 мес.)		2-е полугод (6 мес.)	4 555 844,51	0,00	4 555 844,51	4 555 796,25	4 555 844,51	-48,26	0,00	-48,26
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	М3	42,73	46,82	606 346,82	0,00	606 346,82	606 340,40	606 346,82	-6,42	0,00	-6,42
	Горячее водоснабжение	М3			1 788 604,66	0,00	1 788 604,66	1 788 585,71	1 788 604,66	-18,95	0,00	-18,95
	Водоотведение	М3	30,91	33,88	706 019,76	0,00	706 019,76	706 012,28	706 019,76	-7,48	0,00	-7,48
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	1 454 873,27	0,00	1 454 873,27	1 454 857,86	1 454 873,27	-15,41	0,00	-15,41
	Обслуживание ВДГО	кв.	357,00	357,00	76 041,00	0,00	76 041,00	76 040,19	76 041,00	-0,81	0,00	-0,81
7	Целевой сбор на лифты	л/сч	250,00	250,00	639 000,00	0,00	639 000,00	638 993,23	705 562,50	-6,77	-66 562,50	-66 569,27
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,80	0,80	100 114,56	1 520,64	101 635,25	101 634,17	101 635,25	-1,08	0,00	-1,08
9	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	250 286,40	3 801,60	254 088,00	254 085,31	117 782,00	-2,69	136 306,00	136 303,31
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	1,11	1,11	138 904,80	2 090,88	140 995,68	140 994,19	140 995,68	-1,49	0,00	-1,49
11	Целевой сбор на ремонт дороги	л/сч	50,00	50,00	127 800,00	0,00	127 800,00	127 798,65	0,00	-1,35	127 800,00	127 798,65
	Итого за 2025год				9 411 662,81	60 934,24	9 472 597,09	9 472 496,75	9 360 093,12	-100,34	112 503,98	112 403,64
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Таджаги Групп"		20 520,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		20 520,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "Серебряные ключи"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
4	Кусайко А.Н				53 443,20	0,00	53 443,20	53 443,20	0,00	0,00	53 443,20	53 443,20
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	37 450,00	0,00	-37 450,00	-37 450,00
	Итого за 2025год				67 123,20	0,00	67 123,20	67 123,20	37 450,00	0,00	29 673,20	29 673,20
	Итого за 2025год				9 478 786,01	60 934,24	9 539 720,29	9 539 619,95	9 397 543,12	-100,34	142 177,18	142 076,84
	Итого остаток на 31.12.2025год.											
	Финансовое состояние на 01.01.2026г											
	задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД											
	экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками											
	ИТОГО											

Финансовый отчет выдан представителю Совета МКД для ознакомления



Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 322,00	799,486	2 121,486	302,212	28 448,000
	январь (жил пом)	1 320,000	798,486	2 118,486		28 260,000
	февраль	1 107,000	774,755	1 881,755	337,090	25 758,000
	февраль (жил пом)	1 105,000	774,255	1 879,255		25 501,000
	март	1 091,000	698,509	1 789,509	213,426	22 288,000
	март (жил пом)	1 088,000	698,009	1 786,009		22 031,000
	апрель	1 331,000	788,696	2 119,696	117,322	24 370,000
	апрель (жил пом)	1 326,000	787,696	2 113,696		24 113,000
	май	1 080,000	696,773	1 776,773	58,433	24 665,000
	май (жил пом)	1 078,000	696,273	1 774,273		24 408,000
	июнь	984,000	497,098	1 481,098		21 833,000
	июнь (жил пом)	979,000	496,566	1 475,566		21 576,000
	июль	1 148,000	453,206	1 601,206		26 184,000
	июль (жил пом)	1 145,000	452,237	1 597,237		25 927,000
	август	1 052,000	651,506	1 703,506		20 850,000
	август (жил пом)	1 049,000	628,388	1 677,388		20 593,000
	сентябрь	1 310,000	670,689	1 980,689		21 941,000
	сентябрь (жил пом)	1 307,000	670,160	1 977,160		21 684,000
	октябрь	1 183,000	715,870	1 898,870	96,940	24 680,000
	октябрь (жил пом)	1 180,000	715,370	1 895,370		24 423,000
	ноябрь	972,000	773,270	1 745,270	205,828	24 483,000
	ноябрь (жил пом)	969,000	772,771	1 741,771		24 226,000
	декабрь	1 010,000	773,322	1 783,322	293,530	23 328,000
	декабрь (жил пом)	1 007,000	772,822	1 779,822		23 071,000
	ВСЕГО	13 590,000	8 293,180	21 883,180	1 624,781	288 828,000
ИТОГО жил пом:		13 553,000	8 263,033	21 816,033	0,000	285 813,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 896,00	42,73	294 666,08
	июль-декабрь	6 657,00	46,82	311 680,74
	ИТОГО	13 553,00		606 346,82
ГВС, м3	январь-июнь	4 251,29	223,93	950 714,86
	июль-декабрь	4 011,75	256,30	1 029 655,24
	ИТОГО	8 263,033		1 980 370,11
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 147,29	30,91	344 562,58
	июль-декабрь	10 668,75	33,88	361 457,18
	ИТОГО	21 816,033		706 019,76
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	145 889,00	5,04	735 280,56
	июль-декабрь	139 924,00	5,67	793 369,08
	ИТОГО	285 813,00		1 528 649,64

 Исполнитель  3.В.Петрова

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	10 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.128	13 222,65	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж крана на слив стояка системы отопления -2п	943,95	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж крана на слив стояка системы отопления , 1под	943,95	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж крана на слив стояка системы отопления , 2 под	943,95	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов ,кв.5	15 115,80	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС,кв.24	1 155,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена каната ограничителя скорости лифта-3п	18 162,00	ООО "Ижевские лифты"
9	Монтаж крана на слив стояка системы отопления, 3п	952,35	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояков канализации на тех.этаже с выходом на кровлю, 6п	14 691,60	ООО "Азбука Быта"
11	Замена американок на полотенцесушителе , кв.184	1 751,40	ООО "Азбука Быта"
12	Установка радиаторов. монтаж радиаторного моста и отсекающих кранов, кв.106	9 577,05	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка ГВС , кв.1, кв.5, кв.9	4 460,40	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающего крана ХВС , кв.112	954,45	ООО "Азбука Быта"
15	Установка полотенцесушителя, кв.57	5 742,45	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов, кв.179	15 204,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе , кв.50	2 428,65	ООО "Азбука Быта"
18	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС	15 461,86	ООО "Территория Теплоучета"
19	Замена ППРЭ на преобразователе расхода ЭРСВ-420Л+	35 352,00	ООО "Территория Теплоучета"
20	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	95 182,00	ООО "Территория Теплоучета"
21	Установка решетки на подвальные продухи	2 096,40	ООО "Азбука Быта"
22	Замена замка (4под) дворникам	2 625,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.57	13 720,35	ООО "Азбука Быта"
24	Замена отсекающего крана ХВС , кв.153	1 466,85	ООО "Азбука Быта"
25	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе , кв.153	2 780,40	ООО "Азбука Быта"
26	Замена радиатора, установка радиаторного моста , кв.93	20 840,40	ООО "Азбука Быта"
27	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	37 500,00	ООО "Система Плюс"
28	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	70 750,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
29	Замена отсекающего крана ГВС ,кв.87	2 021,25	ООО "Азбука Быта"
30	Замена участка стояка ГВС , кв.166	2 054,85	ООО "Азбука Быта"
31	Монтаж балансировочных кранов на циркуляции ГВС	10 708,95	ООО "Азбука Быта"
32	Установка полотенцесушителя, кв.70	7 108,50	ООО "Азбука Быта"
Итого:		435 918,46	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Распиловка упавшего зеленого насаждения. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	2 700,00	ООО "ТехноСпил"
2	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом (фасадная краска ВАК-25)	1 526,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Распиловка упавшего дерева, вырубка зеленых насаждений	9 700,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		13 926,00	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Установка урн, 2п	12 768,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка скамеек	32 500,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка урн	14 238,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена мусороприемного клапана в бпод.	8 970,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ревизия окон ПВХ	16 650,00	ИП Дитятьев С.Л.
6	Ремонт фасада (межпанельные швы)	32 656,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		117 782,00	

Целевой сбор на ремонт дороги

		руб.	
1		0,00	
Итого:			

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке территорий	4 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	3 000,00	ИП Волкова Г.Н.

3	Услуги по механизированной уборке территорий	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Изготовление бланков (листов голосования)	1 850,00	ИП Мишкин Ю.А.
5	Вырубка зеленых насаждений, дробление веток с послед. утилизацией	26 400,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		37 450,00	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	3 451,50	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		3 451,50	

Иванов Петр В.

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 989,98	0,00	831 740,25	8 013,94	5 685,22	854 429,39
2016 год	7,31	51 554,95	4 172,24	909 719,19	8 742,48	4 360,29	978 549,15
2017 год	7,31	50 178,69	3 792,59	910 029,36	8 763,45	4 763,20	977 527,29
2018 год	7,31	16 376,99	8 792,79	910 029,46	8 754,48	5 164,48	949 118,20
2019 год	7,31	18 410,47	7 517,39	910 029,48	8 754,48	4 763,16	949 474,98
2020 год	8,70	13 382,88	0,00	1 084 021,74	10 329,30	1 417,23	1 109 151,15
2021 год	8,70	11 589,69	8 947,11	1 088 745,84	10 419,12	0,00	1 119 701,76
2022 год	8,70	34 327,26	7 024,33	1 088 745,84	10 419,12	0,00	1 140 516,55
2023 год	9,70	110 945,19	5 622,52	1 213 889,04	11 616,72	0,00	1 342 073,47
2024 год	10,20	420 248,20	5 441,84	1 276 460,64	12 215,52	0,00	1 714 366,20
2025 год	11,10	798 228,86	5 887,50	1 389 089,52	13 293,36	0,00	2 206 499,24
ИТОГО		1 534 233,16	57 198,31	11 612 500,36	111 321,97	26 153,58	13 341 407,38

Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания
собственников МКД Удмуртская 267/1 от 22.06.2023 года

880 334,03

Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания собственников МКД

705 562,50

Итого выполнено работ							9 399 503,00
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.							5 445 085,51
Выполнено работ	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО,оплата по договору 168-11/25 от 24.11.2025г.. капитальный ремонт (замена 3х пассажирских лифтов)						2 845 800,00
	Соловьева Ольга Владимировна ИП Оплата по договору №46-04/21 от 26.04.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						1 995 766,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018г.- 2020г. (по договору 2 557.949)						2 557 949,00
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017 г.						1 999 988,00
ДОЛГ на 30.01.2026 г.		0,00	15 879,93	65 818,55	1 016,92	0,00	82 715,40
Оплачено		1 534 233,16	41 318,38	11 546 681,81	110 305,05	26 153,58	13 258 691,98

Экономист



Н.В. Вахрушева

