

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/2, по ул. Удмуртская**

Дата начала управления 03 мая 2011 года

Д.В. Егоров

площадь жилых помещений	10325,80	кв. м
площадь не жилых помещений	1043,50	кв. м
<b>ИТОГО</b>	<b>11369,30</b>	<b>кв. м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-701 713,75	<b>рублей</b>
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	266 288,14	<b>рублей</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>-435 425,61</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
<b>Остаток на 01.01.2025г</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв. м	24,91	29,01	3 171 259,70	320 479,72	3 491 739,42	3 476 339,88	3 465 407,67	-15 399,54	26 331,75	10 932,21
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	9 910,20	1 001,76	10 911,96	10 771,00	0,00	-140,96	10 911,96	10 771,00
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,79	2,79	345 707,64	34 936,44	380 644,08	378 780,13	347 430,15	-1 863,95	33 213,93	31 349,98
	Услуги УК	кв. м	1,85	2,12	234 805,82	23 729,12	258 534,94	257 606,39	258 534,94	-928,55	0,00	-928,55
	Механизированная уборка			0,45	9 291,68	939,18	10 230,86	9 873,42	28 025,00	-357,44	-17 794,14	-18 151,58
2	ХВС для сод. о.и	м3	42,73	46,82	20 100,63	2 031,32	22 131,95	22 439,58	22 131,95	307,63	0,00	307,63
3	ГВС для сод. о.и	м3			103 337,40	10 443,02	113 780,42	113 095,49	113 780,42	-684,93	0,00	-684,93
4	ВО для сод. о.и	м3	30,91	33,88	3 370,39	340,60	3 710,99	3 590,33	3 710,99	-120,66	0,00	-120,66
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	154 849,01	15 648,66	170 497,67	169 643,23	170 497,67	-854,44	0,00	-854,44
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	4 027 624,70	0,00	4 027 624,70	4 009 504,32	4 027 624,70	-18 120,38	0,00	-18 120,38
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	528 628,32	0,00	528 628,32	525 983,78	528 628,32	-2 644,54	0,00	-2 644,54
	Горячее водоснабжение	м3			1 584 651,07	0,00	1 584 651,07	1 577 951,33	1 584 651,07	-6 699,74	0,00	-6 699,74
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	623 922,75	0,00	623 922,75	621 127,60	623 922,75	-2 795,15	0,00	-2 795,15
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	1 290 422,56	0,00	1 290 422,56	1 284 441,61	1 290 422,56	-5 980,95	0,00	-5 980,95
7	Вознаграждение председателю Совета дома	лиц. сч	150,00	150,00	359 850,00	7 200,00	367 050,00	365 316,38	367 050,00	-1 733,62	0,00	-1 733,62
8	Обслуживание ВДГО				72 471,00	4 487,10	76 958,10	76 294,58	76 958,10	-663,52	0,00	-663,52
9	Текущий ремонт	кв. м	3,00	6,00	609 582,00	62 610,00	672 192,00	670 494,68	0,00	-1 697,32	672 192,00	670 494,68
10	Обслуживание спец. счета	кв. м	0,73	1,11	63 497,19	5 332,32	68 829,51	68 216,33	68 829,51	-613,18	0,00	-613,18
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>8 585 942,02</b>	<b>428 572,74</b>	<b>9 014 514,76</b>	<b>8 974 934,80</b>	<b>8 315 991,01</b>	<b>-39 579,96</b>	<b>698 523,75</b>	<b>658 943,79</b>
	Дополнительные доходы	+										
##	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>8 585 942,02</b>	<b>428 572,74</b>	<b>9 014 514,76</b>	<b>8 974 934,80</b>	<b>8 315 991,01</b>	<b>-39 579,96</b>	<b>698 523,75</b>	<b>658 943,79</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>									<b>-741 293,71</b>	<b>964 811,89</b>	<b>223 518,18</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2026г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-741 293,71	<b>рублей</b>
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	964 811,89	<b>рублей</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>223 518,18</b>	<b>рублей</b>

03.02.2026г.  
*С.С. Савицкий*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 153,00	686,039	1 839,039	293,44	26 263,000
	январь (жил пом)	1 136,000	682,095	1 818,095		26 130,000
	февраль	977,000	643,415	1 620,415	320,95	23 642,000
	февраль (жил пом)	953,000	636,205	1 589,205		23 499,000
	март	974,000	596,442	1 570,442	229,44	21 656,000
	март (жил пом)	954,000	591,198	1 545,198		21 513,000
	апрель	1 198,000	658,940	1 856,940	156,08	23 008,000
	апрель (жил пом)	1 173,000	649,427	1 822,427		22 865,000
	май	961,000	579,268	1 540,268	74,99	23 026,000
	май (жил пом)	943,000	574,268	1 517,268		22 883,000
	июнь	1 054,000	436,864	1 490,864		20 513,000
	июнь (жил пом)	1 030,000	432,640	1 462,640		20 370,000
	июль	1 051,000	408,774	1 459,774		25 790,000
	июль (жил пом)	1 030,000	403,774	1 433,774		25 664,000
	август	860,000	553,950	1 413,950		20 550,000
	август (жил пом)	842,000	528,066	1 370,066		20 407,000
	сентябрь	1 005,000	596,823	1 601,823		21 771,000
	сентябрь (жил пом)	979,000	590,458	1 569,458		21 628,000
	октябрь	1 328,000	576,747	1 904,747	142,26	23 392,000
	октябрь (жил пом)	1 307,000	572,747	1 879,747		23 249,000
ноябрь	1 010,000	709,248	1 719,248	218,98	22 981,000	
ноябрь (жил пом)	988,000	704,247	1 692,247		22 838,000	
декабрь	990,000	718,730	1 708,730	297,82	22 006,000	
декабрь (жил пом)	969,000	711,210	1 680,210		21 863,000	
<b>ВСЕГО</b>		<b>12 561,000</b>	<b>7 165,240</b>	<b>19 726,240</b>	<b>1 733,960</b>	<b>274 598,000</b>
<b>ИТОГО жил пом:</b>		<b>12 304,000</b>	<b>7 076,335</b>	<b>19 380,335</b>	<b>0,000</b>	<b>272 909,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 189,00	42,73	264 455,97
	июль-декабрь	6 115,00	46,82	286 304,30
	<b>ИТОГО</b>	<b>12 304,00</b>		<b>550 760,27</b>
ГВС, м3	январь-июнь	3 565,83	223,63	797 426,56
	июль-декабрь	3 510,50		901 004,93
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 076,33</b>		<b>1 698 431,49</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 754,83	30,91	301 521,80
	июль-декабрь	9 625,50	33,88	326 111,94
	<b>ИТОГО</b>	<b>19 380,33</b>		<b>627 633,74</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	137 260,00	5,04	691 790,40
	июль-декабрь	135 649,00	5,67	769 129,83
	<b>ИТОГО</b>	<b>272 909,00</b>		<b>1 460 920,23</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (под.3)	943,95	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиаторов, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.93)	39 218,55	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.89)	943,95	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.27)	14 215,95	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.48)	18 988,20	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (под.5)	943,95	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.130)	17 050,95	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.87)	1 363,95	ООО "Азбука Быта"
9	Замена светодиодного светильника (под.5, эт.4)	2 174,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.53)	19 065,90	ООО "Азбука Быта"
11	Замена американок на полотенцесушителе (кв.50)	1 018,50	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.122)	1 704,15	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации (под.1)	5 689,95	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка и отсекающего крана ГВС (кв.74,78)	2 067,45	ООО "Азбука Быта"
15	Составление акта вывода из эксплуатации приборов учета (кв.112)	100,00	ООО "Викинг"
16	Замена стояка канализации (кв.185)	4 744,95	ООО "Азбука Быта"
17	Замена светодиодного светильника (под.2, вх.группа)	1 870,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена участка трубопровода ГВС (под.3)	909,30	ООО "Азбука Быта"
19	Замена трубопровода системы канализации (под.4)	7 392,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена участка трубопровода ГВС (кв.38)	2 665,95	ООО "Азбука Быта"
21	Замена кранов на стояках системы отопления (под.6)	11 537,40	ООО "Азбука Быта"
22	Замена участка трубопровода системы отопления (под.3)	4 984,35	ООО "Азбука Быта"
23	Замена стояка ГВС (кв.37,40)	3 078,60	ООО "Азбука Быта"
24	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.100)	1 814,40	ООО "Азбука Быта"
25	Замена светильника (под.5, эт.8; под.6, эт.5)	4 030,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена участка стояка ГВС (кв.143)	600,60	ООО "Азбука Быта"
27	Замена участка стояка ГВС (кв.95)	1 095,15	ООО "Азбука Быта"
28	Изготовление бланков	2 947,50	ИП Мишкин Ю.А.
29	Установка урн (под.2,5)	19 152,00	ООО "Азбука Быта"
30	Установка урн (на придомовой территории)	19 152,00	ООО "Азбука Быта"
31	Услуги по механизированной уборке снега	9 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
32	Услуги по механизированной уборке снега	16 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
33	Услуги по механизированной уборке снега	9 100,00	ИП Лекомцев Н.Н.
34	Окраска металлических элементов входных групп	29 700,00	ООО "Азбука Быта"
35	Замена 2-х комплектов КТПТР-01 на УУТЭ	10 200,00	ООО "ТТ"
36	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.109)	20 066,55	ООО "Азбука Быта"
37	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	28 300,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
38	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	12 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
<b>Итого:</b>		<b>347 430,15</b>	

Благоустройство территории

руб.

1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

## Текущий ремонт

руб.

1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

## Механизированная уборка

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	8 112,50	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 179,18	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	4 425,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	8 850,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	5 458,32	ИП Лекомцев Н.Н.
<b>Итого:</b>		<b>28 025,00</b>	

## Работы с дополнительных доходов

руб.

<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Исполнитель



А.В. Позднякова

МКД№ 267/2 по ул.Удмуртская (счет № 40702810304240005022)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2026 г.

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19		119 703,02	44 124,41	4 319 630,57	453 652,28	126 187,78	5 063 298,06
2020 год	8,70	47 030,21	3 010,86	1 052 456,40	108 743,04	25 557,12	1 236 797,63
2021 год	8,70	71 106,33	13 506,37	1 052 456,40	108 908,34	25 557,12	1 271 534,56
2022 год	8,70	64 178,04	12 521,51	1 059 104,50	111 971,61	18 909,00	1 266 684,66
2023 год	9,70	95 714,22	18 624,96	1 182 589,08	121 463,40	19 334,04	1 437 725,70
2024 год	10,20	372 682,86	16 897,10	1 243 547,28	127 724,40	20 330,64	1 781 182,28
2025 год	11,10	363 863,76	6 979,90	676 636,02	69 497,10	11 062,26	1 128 039,04
<b>ИТОГО</b>		<b>1 134 278,44</b>	<b>115 665,11</b>	<b>10 586 420,25</b>	<b>1 101 960,17</b>	<b>246 937,96</b>	<b>13 185 261,93</b>
Остатки переданы в НУО "Фонд капитального ремонта" в разрезе лиц. счетов							<b>169 950,29</b>
Оплачено		1 134 278,44	54 794,90	10 482 685,20	1 100 346,47	235 875,70	<b>13 007 980,71</b>
ДОЛГ на 26.01.2026 г		0,00	60 870,21	103 735,05	1 613,70	11 062,26	<b>166 218,96</b>
Выполнено работ							1 021 377,32
	ООО "Стройсервис" ремонт фасада 2017г.-2019г.						1 523 368,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						985 323,00
	СКМ-Сервис ремонт кровли 2022г.						3 537 659,00
	Мой клининг ремонт кровли 2022г.						461 154,60
<b>Итого выполнено работ</b>							<b>7 528 881,92</b>
Остатки переданы в НУО "Фонд капитального ремонта"							<b>5 479 098,79</b>
Остаток на р/сч на 26.01.2026г.							<b>0,00</b>

Экономист



Н.В.Вахрушева