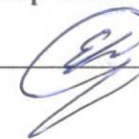


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»



Д.В.Егоров

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: Удмуртская, 267/3

г.Ижевск

14.04.2026г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания _____ ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД _____ Ибрагимова Р.Г. _____

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1988

1.2 Материал стен ж/б блоки

1.3 Число этажей 9

1.4 Наличие подвала или полуподвала есть

1.5 Мансарда отсутствует

1.6 Торговые помещения, производственные

1.7 Учреждения, встроенные (пристроенные)

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Свайный с ж/б плитами	Удовлет.			
1.1	Отмостка	асфальтовая	Удовлет. Капремонт сделан в 2019г.	Частичный ремонт отмостки.		

			Наблюдаются трещины, отслоение гидроизоляционной ленты над отмосткой.			
1.2	Подвал	S=1412.2 м ²	пол земляной, плиты перекрытия ж/бетонные ,стены- фундаментные плиты, наблюдается деформация фундаментных блоков, отслоение бетона.	25% Необходим ремонт фундаментных блоков		
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	ж/б плиты	Удовлет. капитальный ремонт выполнен 2023г. Отсутствуют защитные решетки на трубе ливневой канализации.	Установить решетку.		
2.1	Вент.оголовки	Кол-во: 30 шт	удовлет. ж/б блоки, зонты металлические			
2.2	Выходы на кровлю	3 шт.	Стены и крыша -металлические по деревянному каркасу, наблюдается коррозия металла, плотно и коробки дверных блоков деформированы; деформирована и сорвана с петли одна из дверей выхода на . Люки выхода на чердак 5 шт. деревянные обшиты металл. листом.	100% требуется замена будок выхода на кровлю и люки на чердак.		
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка					
3.1	Стены	ж/б констр. окрашены в/э краской	наблюдается отслоение, растрескивание отделочного слоя,	25% требуется ремонт		
3.2	Перекрытия	ж/б констр. окрашены в/э краской	Наблюдаются загрязнения, отшелушивание окрасочного слоя	25% требуется ремонт		
3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр.	Удовлет.			
3.4	Внутрен. Отделка В том числе пол.	Потолки и стены окрашены в/э Полы бетонные	Удовлет. наблюдаются выбоины в местах стыков плит	25% требуется ремонт		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна пластиковые 85 шт. тамбурные двери алюминиевые 7 шт.;	Удовлет. Замена 3-х тамбурных дверей проведена 2022г.			

3.6	Почтовые ящики	178 шт.	Удовлет.			
3.7.	доска объявлений	5 шт	Удовлетворит.			
4	Фасад	ж/б блоки с декоративной крошкой	Удовлет. наблюдается отслоение герметичного слоя на м/п швах	15%		
4.1	Цоколь	ж/б блоки оштукатурены и окрашены	Удовлет. Капремонт выполнен в сентябре 2020г. Наблюдается отслоение окрасочного слоя и гидроизоляционной полосы. Трещины.	20% Устранить замечания.		
4.2	Входные группы	5 шт.	Удовлет. Капремонт выполнен 2019г. Ремонт ступеней – 2016г (по текущему).			
	Ступени	ж/б плиты с резиновым покрытием	Удовлет. Наблюдается в боковой обшивке следы ржавчины на всех подъездах. 4 подъезд- сильная коррозия металла с правой торцевой стороны. Отслоение резинового покрытия. На первом подъезде со стороны северного фасада- снизу разрушение перегородки. Отпала плитка.	требуется восстановление		
	кровельное покрытие	Скатный козырек из проф. настила	Удовлет.			
	Пандус	Удовл.	На торцевых стенках – следы ржавчины. Трещина на резиновом покрытии на 1 под со стороны северного фасада.	Требуется покраска.		
	входные двери	Металлические 5шт.	удовлет.			
4.3	Входные двери в подъезд, в подвалы.	5 шт. металлические; 2 шт. вход в подвальное помещение дверь металлическая.	удовлет. На входной группе в подвальное помещение у 2-го подъезда наблюдается две вертикальные трещины, отслоение штукатурного слоя.			
	Аншлаги	В наличии -2 шт.				
	Рекламные конструкции	нет				

	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовлетв.			
	Громоотводы	Металлическая полоса	Удовлетв.			
5	Система вентиляции	Приточно-вытяжная	Удовлетв.			
	Система дымоудаления и пожаротушения	отсутствует	Системой пожаротушения объект не оборудован.			
	Электрощитки	Количество: 45 шт.	Удовлетв.			
	Освещение	130 шт.	Удовлетв.			
6	Лифты	Пассажирские -5 ед	Работоспособное, отработали назначенный срок службы – 25 лет, не соответствуют требованиям ТР «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ПТО ООО «ИКЦ «Альтон»		Заменить в срок до 15.02.2030г.
7	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	-				
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Незначительный коррозионный износ трубопроводов.	Требуется покраска трубопроводов		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь 1 шт.	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: Вата +фольга, энергофлекс	Частично отсутствует	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов		
	Запорная арматура	Шаровые краны, пробочные краны, затворы	Запорная арматура на стояках отопления частично находится в неудовлетворительном состоянии.	Частичная замена запорной арматуры и спускников на стояках отопления.		
	Приборы отопления	Радиатор стальной гофрированный (РСГ), биметаллический радиатор	Истек срок эксплуатации стальных приборов отопления РСГ	Требуется замена приборов отопления		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		

	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Труба PPRC	Стальной УУТЭ демонтирован, установлена временная конструкция из PPRC трубы	Требуется восстановить Узел учета		
	Изоляция	Материал: нет	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Коррозионный износ кранов	Требуется замена поврежденных кранов		
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Труба ПНД	Удовл	-		
	Водомерный узел	Труба PPRC	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Частично труба ПВХ, частично чугунная канализационная труба	В 4, 5 подъездах не убраны следы затопления (сухие)	Выполнить уборку подвального помещения. Рекомендуется замена чугунных трубопроводов		
	Вытяжная	Асбестовая труба	Удовл	-		
	Ливневая	Сталь, труба ПВХ	На кровле частично отсутствуют решетки водоприемных воронок.	Установить решетки на водоприемные воронки.		
11	Электрооборудован ие					
	МОП, освещение и др.	МОП: 130 шт. Подвал: 30 шт.	Удовлетв.			
	ВРУ	2 шт.	Удовлетв.			
	Разводка	ПВЗ 1x25 ПВЗ 1x10 ВВГЗx1.5	Удовлетв.			
	Разводка подвальная	ВВГЗx1.5	Удовлетв.			
	Разводка чердак	-				
	Дворовое освещение	Количество: 5 шт. входная группа	Удовлетв.			
12	Мусоропроводы					

	Мусороприемные камеры	5 шт.	Удовлет.			
	Клапана мусороприемные	35 шт.	Частично заменены, старые требуют замены	35%		
	Двери мусороприемных камер	5шт. металлические	Замена выполнена 2020г. наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя	15% Требуется покраска		
	Мусороприемные бункера	5 шт.	Удовлет.			
	Косметический ремонт	Потолок и стены окрашены фасадной в/э краской	Внутренняя отделка находится в неудовлет. состоянии	95% Требуется ремонт		
	Коммуникации в мусороприемных камерах	Пластинчатые радиаторы.	Отслоение окрасочного слоя..	Требуют покраски.		
13	Колясочные, подсобные помещения МОП	Колясочная 1 шт.	Удовлет.			
14	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Новый игровой и спортивный комплексы, установленные по программе «Комфортная городская среда» - 2021г.	удовл. Спортивное оборудование – тропинка -1 шт., качели гнездо – 1 шт., тренажер «Велосипед» + степ для двоих – 1 шт., ворота футбольные с баскетбольным кольцом – 2 шт., детский игровой элемент качели КЧ -09 – 1 шт., качели КАЧ-1.9 -1 шт., детский игровой комплекс ИК-46.1-1 шт., щит баскетбольный -2 шт., воркаут 02,05,09 (89) – 1 шт., карусель с рулем – 1 шт., скамейка «Бульвар» - 4 шт., детский игровой комплекс ДИК 2.01.3.02 Серия «Городок» ДИК 304 -1 шт., 3 Д забор -138,8 м.п, песочница с крышкой -1 шт., качалка-балансир со спинкой-1 шт., детский игровой комплекс ДИК 2.01.1.04 Серия «Играйте с нами»	Требуется ремонт 3д забор. Ремонт урн, скамеек на детской площадке, отсутствует подвесной качель Замена урны 1 – го подъезда.		

	Скамейки, урны	урны – 7 шт., скамейки – 4 шт.	Коррозия Неудовл.	Требуется демонтаж урн – 1 шт. на детской площадке, ремонт спинки скамеек	
	Контейнерные площадки	Количество: 2 шт.	Удовл.		Общее ул. Удмуртская, 277
	Контейнера	Количество: ул. Удмуртская, 267 к.3 (1, 2 под.) – 2 шт., Ул. Удмуртская, 277, 267/3 (3, 4, 5 под.) – 5 шт., раздельный мусор – 1 шт.			Общее ул. Удмуртская, 277
15	Нежилые помещения пристроенные.	Пристроенное здание отсутствуют			
16	Благоустройство				
	Асфальтовое покрытие		Наблюдаются трещины вдоль бордюрных камней на тротуаре на асфальтовой дорожке.	Ремонт асфальтовой дорожки в рамке выполнения гарантийных обязательств	
	Газоны		Удовл.		
	Лотки водоприемные	нет			
	Ограждения прид территории	3D секция (спортивная площадка)	Неудовл.	Ремонт ограждения	
	Вазоны	Количество: 11	Удовл.		
	Дренажные колодцы	Количество: нет			
	Поливочники	Количество: нет			

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №267.3 ул. Удмуртская решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД

Ваш *Ирина Александровна* 08.12.17

Представитель Обслуживающей организации

Представитель Управляющей компании

Обухов | *Обухов А.В.*
Ромашов | *Ромашов В.А.*

Lynch



W. A. Mepozol

Stamwood Mass