

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/3, по ул. Удмуртская

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

площадь жилых помещений	8998,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>8998,4</b>	<b>кв.м</b>

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-261 399,74	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 355 249,17	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>1 093 849,43</b>	<b>рублей</b>

№п/п	Наименование услуги	един. измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Остаток на 01.01.2025г</b>												
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>								с6+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	24,97	29,10	2 770 051,73	0,00	2 770 051,73	2 735 133,15	2 773 951,15	-34 918,58	-3 899,42	-38 818,00
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 636,16	0,00	8 636,16	8 524,27	9 515,00	-111,89	-878,84	-990,73
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	301 264,20	0,00	301 264,20	297 360,96	290 257,42	-3 903,24	11 006,78	7 103,54
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	204 623,05	0,00	204 623,05	201 971,91	204 623,05	-2 651,14	0,00	-2 651,14
	Механизированная уборка снега	кв.м		0,45	8 097,64	0,00	8 097,64	7 992,73	22 125,00	-104,91	-14 027,36	-14 132,27
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	20 879,46	0,00	20 879,46	20 608,94	13 096,06	-270,52	7 783,40	7 512,88
3	ГВС для сод о.и	м3			40 071,27	0,00	40 071,27	39 552,10	0,00	-519,17	40 071,27	39 552,10
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	30 212,22	0,00	30 212,22	29 820,78	15 963,93	-391,44	14 248,29	13 856,85
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	101 220,45	0,00	101 220,45	99 909,02	0,00	-1 311,43	101 220,45	99 909,02
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	3 762 936,66	0,00	3 672 536,53	3 624 954,35	3 672 536,53	-47 582,18	0,00	-47 582,18
в том числе:												
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	499 155,02	0,00	499 155,02	492 687,86	499 155,02	-6 467,16	0,00	-6 467,16
	Горячее водоснабжение	м3			1 266 959,78	0,00	1 266 959,78	1 250 544,78	1 266 959,78	-16 415,00	0,00	-16 415,00
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	525 951,18	0,00	525 951,18	519 136,84	525 951,18	-6 814,34	0,00	-6 814,34
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	859 057,29	0,00	859 057,29	847 927,16	859 057,29	-11 130,13	0,00	-11 130,13
	Обращение с ТКО	руб/чел/	120,73	133,33	611 813,39	0,00	521 413,26	514 657,72	521 413,26	-6 755,54	0,00	-6 755,54
7	Вознаграждение председателю Совета дома	л/сч	60,00	60,00	129 600,00	0,00	129 600,00	127 920,87	129 600,00	-1 679,13	0,00	-1 679,13
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	530 646,00	0,00	530 646,00	523 770,84	87 250,00	-6 875,16	443 396,00	436 520,84
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,92	0,00	40 683,80	0,00	40 683,80	40 156,69	40 683,80	-527,11	0,00	-527,11
10	Обслуживание ВДГО	кв.	357,00	357,00	63 546,00	0,00	63 546,00	62 722,68	63 546,00	-823,32	0,00	-823,32
<b>Итого за 2025год</b>					<b>7 489 847,59</b>	<b>0,00</b>	<b>7 399 447,46</b>	<b>7 304 549,43</b>	<b>6 796 627,47</b>	<b>-94 898,03</b>	<b>602 819,99</b>	<b>507 921,96</b>
<b>Дополнительные доходы</b>												
1	ООО "ГаДжаРи Групп"		17 100,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		17 100,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ИП Любшина Т.Г.				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
4	Вознаграждение председателю Совета дома				0,00	0,00	0,00	0,00	17 099,90	0,00	-17 099,90	-17 099,90
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	82 777,00	0,00	-82 777,00	-82 777,00
<b>Итого</b>					<b>17 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 100,00</b>	<b>17 100,00</b>	<b>99 876,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-82 776,90</b>	<b>-82 776,90</b>
<b>Итого за 2025год</b>					<b>7 506 947,59</b>	<b>0,00</b>	<b>7 416 547,46</b>	<b>7 321 649,43</b>	<b>6 896 504,37</b>	<b>-94 898,03</b>	<b>520 043,09</b>	<b>425 145,06</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>										<b>-356 297,77</b>	<b>1 454 760,97</b>	<b>1 098 463,20</b>

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

<b>Финансовое состояние на 01.01.2026г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-356 297,77	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 454 760,97	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>1 098 463,20</b>	<b>рублей</b>

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 089,00	583,069	1 672,069	270,86	15 846,000
	январь (жил пом)	1 089,000	583,069	1 672,069		15 763,000
	февраль	879,000	543,738	1 422,738	292,749	14 201,000
	февраль (жил пом)	879,000	543,738	1 422,738		14 075,000
	март	879,000	474,554	1 353,554	188,575	12 797,000
	март (жил пом)	879,000	474,554	1 353,554		12 671,000
	апрель	1 112,000	529,103	1 641,103	131,204	13 253,000
	апрель (жил пом)	1 112,000	529,103	1 641,103		13 127,000
	май	879,000	448,587	1 327,587	60,997	13 395,000
	май (жил пом)	879,000	448,586	1 327,586		13 269,000
	июнь	956,000	338,706	1 294,706		12 102,000
	июнь (жил пом)	956,000	338,706	1 294,706		11 976,000
	июль	940,000	274,617	1 214,617		14 842,000
	июль (жил пом)	940,000	274,617	1 214,617		14 716,000
	август	829,000	316,797	1 145,797		11 629,000
	август (жил пом)	829,000	316,797	1 145,797		11 503,000
	сентябрь	1 079,000	410,285	1 489,285		12 677,000
	сентябрь (жил пом)	1 079,000	410,285	1 489,285		12 551,000
	октябрь	955,000	422,935	1 377,935	128,640	14 012,000
	октябрь (жил пом)	955,000	422,935	1 377,935		13 886,000
ноябрь	931,000	482,115	1 413,115	186,634	13 883,000	
ноябрь (жил пом)	931,000	482,115	1 413,115		13 757,000	
декабрь	919,000	487,321	1 406,321	262,550	13 328,000	
декабрь (жил пом)	919,000	487,321	1 406,321		13 202,000	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>11 447,000</b>	<b>5 311,827</b>	<b>16 758,827</b>	<b>1 522,205</b>	<b>161 965,000</b>
<b>ИТОГО жил пом:</b>		<b>11 447,000</b>	<b>5 311,826</b>	<b>16 758,826</b>	<b>0,000</b>	<b>160 496,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 794,00	42,73	247 577,62
	июль-декабрь	5 653,00	46,82	264 673,46
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 447,00</b>		<b>512 251,08</b>
ГВС, м3	январь-июнь	2 917,76	223,63	652 497,77
	июль-декабрь	2 394,07	258,50	614 462,01
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 311,826</b>		<b>1 266 959,78</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 711,76	30,91	269 280,38
	июль-декабрь	8 047,07	33,88	272 634,73
	<b>ИТОГО</b>	<b>16 758,83</b>		<b>541 915,11</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	80 881,00	5,04	407 640,24
	июль-декабрь	79 615,00	5,67	451 417,05
	<b>ИТОГО</b>	<b>160 496,00</b>		<b>859 057,29</b>

Исполнитель  З.В.Петрова

## полненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов ,кв.21	18 988,20	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе, кв.82	2 374,05	ООО "Азбука Быта"
3	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	55 802,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления , п.1	3 360,00	ИП Зайцев Ф.С.
5	Замена участка трубопровода ГВС , кв.113	477,75	ООО "Азбука Быта"
6	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС , 5п	1 892,10	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиаторов, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.47	30 275,70	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж крана на слив стояка , 2п	943,95	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ХВС, кв.66	1 785,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов, кв.35	17 125,50	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана на стояке ГВС, кв.115	1 443,75	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации , кв.55	5 276,25	ООО "Азбука Быта"
13	Замена американок на полотенцесушителе , кв.172	2 065,35	ООО "Азбука Быта"
14	Установка угловых соединителей на полотенцесушителе , кв.135	3 320,10	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.27	16 679,25	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.83	16 679,25	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояка канализации кв 51,55	15 095,85	ООО "Азбука Быта"
18	Замена участков трубопровода и кранов системы отопления 1 под.	12 825,75	ООО "Азбука Быта"
19	Монтаж крана на слив стояка системы отопления 1 под	1 132,95	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв 70	20 833,05	ООО "Азбука Быта"
21	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв 27	16 815,75	ООО "Азбука Быта"
22	Замена загрузочного клапана мусоропровода 3 под. 2 эт.	7 958,62	ИП Волкова Г.Н.
23	Замена доводчика на тамбурной двери 5 подъезда	3 961,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв 44	16 784,25	ООО "Азбука Быта"
25	Замена мусороприемного клапана 2 под, 5 этаж	8 970,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена трубопровода системы канализации 4 под.	7 392,00	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>290 257,42</b>	

## Благоустройство территории

руб.

1	Благоустройство вазонов цветочной рассадой	4 520,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Ремонт скамеек	4 995,00	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>9 515,00</b>	

## Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт вентиляционного канала кв.96	6 500,00	ООО "Викинг"
2	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	28 300,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
3	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	42 450,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
4	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	10 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
<b>Итого:</b>		<b>87 250,00</b>	

## Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Уборка территории, не относящейся к придомовой	4 400,00	ИП Волкова Г.Н.
---	--	----------	-----------------

2	Вырубка зеленых насаждений . Дробление веток, последующей утилизацией порубочных остатков	12 700,00	ООО "ТехноСпил"
3	Услуги по механизированной уборке территорий	8 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Установка новогодней ели	8 971,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке территорий	10 500,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке территорий	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке территорий	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке территорий	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Услуги по механизированной уборке территорий	4 000,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Услуги по уборке снега с дополнительных территорий, увеличенных на период зимнего времени года	13 200,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Информационный стенд из пластика ПВХ	15 606,00	ИП Анкудинов В.Н.
<b>Итого:</b>		<b>82 777,00</b>	

**Механизированная уборка территорий с 01.11.2025г.**

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	8 097,64	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	10 325,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	3 687,50	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке территорий	14,86	ИП Лекомцев Н.Н.
<b>Итого:</b>		<b>22 125,00</b>	

Исполнитель

З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 531,50	0,00	709 235,63	0,00	17 358,39	<b>734 125,52</b>
2016 год	7,30	43 175,57	2 708,82	774 550,44	0,00	12 390,29	<b>832 825,12</b>
2017 год	7,30	21 270,31	12 111,79	774 550,44	0,00	13 516,68	<b>821 449,22</b>
2018 год	7,30	14 981,30	8 124,11	774 550,44	0,00	11 263,90	<b>808 919,75</b>
2019 год	7,30	24 503,06	5 675,28	774 550,44	0,00	13 516,68	<b>818 245,46</b>
2020 год	8,70	20 524,28	35,48	923 094,36	0,00	16 108,92	<b>959 763,04</b>
2021 год	8,70	21 911,24	7 075,66	923 094,36	0,00	16 108,92	<b>968 190,18</b>
2022 год	8,70	82 562,26	7 548,02	923 094,36	0,00	16 108,92	<b>1 029 313,56</b>
2023 год	9,70	58 672,63	14 367,68	1 029 197,16	0,00	17 960,52	<b>1 120 197,99</b>
2024 год	10,2	25 224,13	11 331,89	1 082 248,56	0,00	18 886,32	<b>1 137 690,90</b>
2025 год	11,1	45 855,46	3 097,47	393 587,13	0,00	6 850,92	<b>449 390,98</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>366 211,74</b>	<b>72 076,20</b>	<b>9 081 753,32</b>	<b>0,00</b>	<b>160 070,46</b>	<b>9 680 111,72</b>

Оплачено		366 211,74	31 953,75	8 991 088,78	0,00	<b>153 219,54</b>	<b>9 542 473,81</b>
<b>ДОЛГ на 20.05.2025 г.</b>		<b>0,00</b>	<b>40 122,45</b>	<b>90 664,54</b>	<b>0,00</b>	<b>6 850,92</b>	<b>137 637,91</b>
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						1 781 696,16
	ООО "Строительные технологии" ремонт фундамента 2018 г.						535 300,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2019г.,2020г						2 038 917,00
	ГОДУНОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ ИП, оплата по договору №82-04/23 от 20.04.2023 за капитальный ремонт кровли						3 550 117,54
	ГОДУНОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ ИП, Оплата по договору №82-04/23 от 20.04.2023 за капитальный ремонт кровли (2024 г)						444 334,89
	ГОДУНОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ ИП, Оплата по договору №82-04/23 от 20.04.2023 за капитальный ремонт кровли (2025 г)						700,00
<b>Итого выполнено работ</b>						<b>8 351 065,59</b>	
Денежные средства переведены в НУО "Фонд капитального ремонта"						<b>1 191 408,22</b>	
<b>Остаток на р/сч на 20.05.2025 г.</b>						<b>0,00</b>	

Экономист



Н.В. Вахрушева