

Именки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск "16" 02 2026 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ибрагимов Рашима Галимулловича, являющегося собственником квартиры №107, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2016 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/3, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 8 998,4 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.25	01.11.25-31.12.25		
						2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	390 435,08	390 435,08
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	7,47	9,33	839 885,23	839 885,23
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,65	1,83	181 363,39	181 363,39
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	192 338,76	192 338,76
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	73 588,92	73 588,92
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	0,26	0,29	28 607,92	28 607,92
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	27 528,37	27 528,37
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,89	4,25	336 457,88	336 457,88
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	8,51	9,45	935 604,80	935 604,80
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,79	2,79	301 264,20	290 257,42
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	204 623,05	204 623,05
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	руб./м2 в мес.	0,3	0,3	32 386,32	32 386,32	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 636,16	9 515,00	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,39	0,43	42 821,91	42 821,91	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 238,63	3 238,63	
	механизированная уборка снега	руб./м2 в мес.		0,45	8 097,64	22 125,00	
	обслуживание светильников	руб./м2 в мес.		0,03	539,77	539,77	
	оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	руб./м2 в мес.		0,14	2 518,94	2 518,94	
	Итого			24,97	29,10	2 770 051,73	2 773 951,15

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 773 951 рублей 15 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ЛСД, Ибрагимов Рашима Галимулловича
(должность, ФИО)

