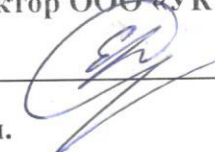


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»



Д.В.Егоров

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: Удмуртская, 275

07.04.2026г.

г. Ижевск

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Фролова Е.А.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1989

1.2 Материал стен панели

1.3 Число этажей 10

1.4 Наличие подвала или полуподвала - подвал

1.5 Мансарда отсутствует

1.6 Торговые помещения, производственные отсутствуют

1.7 Учреждения отсутствуют, встроенные (пристроенные) отсутствуют

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Свайный, ж/б блоки	Удовлет.			

1.1	Отмостка	асфальтовая	Удовлет. капитальный ремонт выполнен 2022г. Сломан 1 ж/б лоток у под 2.	Лоток под замену.		
1.2	Подвал	S=677,7 м ²	пол земляной, ж/бетонные плиты перекрытия- удовлет. Наблюдается выкрашивание раствора в местах прохода инженерных коммуникаций. Вымывание грунта из-под фундаментных плит.	Заделка отверстий перекрытий.		
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровля плоская ж/б с внутренним водосток	Удовлет. капитальный ремонт выполнен 2018г. Незначительные отслоения кровельной мастики. На металлических конструкциях наблюдается отслоение окрасочного слоя	30% Необходима покраска зонтов и ограждения. Восстановление мастичного слоя.		
2.1	Вент.оголовки	16 шт.	В рабочем состоянии, на металлических зонтах имеется частичное отслоение окрасочного слоя	45% требуется покраска зонтов		
2.2	Выходы на кровлю	2 шт. удовлет.	Стены – ж/б панели. Крыша -ж/б плита. Дверное полотно выхода на кровлю деревянное обшита оцинк мет. листом. Удовлет Загрязнения окрасочного слоя трещины.	Требуется косметический ремонт в предмашинном отделении, замена люков выхода на кровлю (2 шт).		
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка	ж/б констр. окрашены в/э краской				
3.1	Стены	ж/б констр. окрашены в/э краской	В 2025г.в 1-ом подъезде выполнен косметический ремонт с 5-го по 9-й этажи (декоративная штукатурка). Наблюдаются усадочные трещины по углам, отслоение отделочного слоя над оконными блоками на нескольких этажах . на 10-м этаже в первом подъезде имеются разводы от затопления. Ремонт 2-го подъезда выполнен 2021г.	Требуется заделать трещины, восстановить отделочный слой над оконными блоками в первом подъезде по гарантии. Покрасить потолок 10 этажа после затопления.		

3.2	Перекрытия	ж/б констр. окрашены в/э краской	Наблюдается выпадение раствора в местах прохождения трубопровода ливневой канализации, имеются рыжие разводы в примыкании прохождения шахты мусоропровода через плиты перекрытия на нескольких этажах.	требуется восстановление отделки на плитах перекрытия в подъездах		
3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр.	Удовлет.			
3.4	Внутрен. Отделка В том числе пол.	Потолки окрашены в/э краской Стены окрашены в/э краской; Полы бетонные, частично облицованы керамической плиткой	удовлет.			
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна Пластиковые 36 шт.; тамбурные двери алюминиевые 2 шт.	Замена оконных блоков выполнена 2022г.			
3.6	Почтовые ящики	80 шт. 40 шт. новые удовлет.	Удовлет,			
3.7.	доска объявлений	2 шт				
4	Фасад	ж/б панели с облицовкой керамической плиткой	Удовлет. Наблюдается частичное нарушение герметичности межпанельных швов.	Ремонт м/панельных швов после по заявкам жителей.		
4.1	Цоколь	ж/б блоки оштукатурены и окрашены	Удовлет. Ремонт выполнен 2022г. Наблюдается отслоение отделочного слоя со стороны восточного фасада.	Устранить замечания.		
4.2	Входные группы	2 шт.	Удовлетр.			
	Ступени	ж/б плиты	Удовлет. во 2-ом подъезде на металлических уголках ступеней наблюдается отслоение окрасочного слоя	Ремонт ступеньки во 2-ом подъезде выполнен 2023г. Требуется покраска металлических уголков.		
	кровельное покрытие	козырек ж/б	Удовлет. выполнены 2020г.			

	Пандус	1 шт. асфальтовый	Удовлет. Наблюдается пятна ржавчины на торцевой оцинкованной части.			
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	2 шт./3 шт.	входные и подвальные двери металлические -удовлет.			
	Аншлаги	Количество: 2 шт				
	Рекламные конструкции	отсутствуют				
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовлет.			
	Громоотводы	Металлическая арматура	Удовлет.			
5	Система вентиляции					
	Система дымоудаления и пожаротушения	отсутствует	Системой пожаротушения объект не оборудован.			
	Электрощитки	Количество: 20 шт.	Удовл. Капитальный ремонт 2023.			
	Освещение	58 шт.	Удовл. Капитальный ремонт 2023.			
6	Лифты	Пассажирские -2 ед, введены в эксплуатацию 27.10.2025 г.	Работоспособное, назначенный срок службы – 25 лет, соответствуют требованиям ТР «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ПТО ООО «ИКЦ «Альтон»		
7	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	-				
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	2 подъезд 1 стояк кухня коррозионный износ трубопровода. ЭУ2 коррозия на сгоне манометра	Выполнить замену участка трубопровода		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: Энергофлекс	Удовл	-		

	Запорная арматура	Чугунные задвижки, шаровые краны, пробочные краны, затворы.	Удовл	-		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	Установить систему слива в 1 подъезде		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: нет	-	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Отсутствуют ручки кранов	Восстановить ручки кранов		
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC, сталь	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	Установить систему слива в 1 подъезде		
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ трубопровода	Требуется замена трубопровода		
	Водомерный узел	Труба PPRC	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Удовл	Устранить последствия засора в 1 подъезде		
	Вытяжная	Чугун	4 стояк 2 подъезд (ванна), 2 стояк 2 подъезд, 4 стояк 1 подъезд (кухня) износ чугунных трубопроводов (трещины, сколы).	Требуется замена трубопроводов по всему чердаку.		
	Ливневая	Сталь	Удовл	-		
11	Электрооборудование					

	МОП, освещение и др.	МОП: 58 шт. подвал: 16 шт.	Удовл. Капитальный ремонт 2023.			
	ВРУ	2 шт.	Удовл Капитальный ремонт 2023.			
	Разводка	ПВЗ 1x25 ПВЗ 1x10 - лифт ВВГ 3x1.5	Удовл Капитальный ремонт 2023.			
	Разводка подвальная	ВВГ3x1.5	Удовл. Капитальный ремонт 2023.			
	Разводка чердак					
	Дворовое освещение	Количество: 2 шт.	Удовл.			
12	Мусоропроводы					
	Мусороприемные камеры	2 шт.				
	Клапана мусороприемные	18 шт.	Клапаны частично заменены, старые удовлет.	замена старых по необходимости		
	Двери мусороприемных камер	2 шт. металлические	Удовлет.			
	Мусороприемные бункера	2 шт.	Удовлет.			
	Косметический ремонт	Потолок и стены окрашены фасадной в/э краской	Удовлет.	текущий ремонт выполнен 2023г.		
	Коммуникации в мусороприемных камерах	Нет.				
13	Колясочные, подсобные помещения МОП	Отсутствуют				
14	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	-	-			
	Скамейки, урны	Подъезд: урны – 2 шт.	Удовл.			

Представитель Обслуживающей организации _____ | _____ |

Представитель Управляющей компании _____ | _____ |

<i>Суров</i>	<i>Суров АБ</i>
<i>[Signature]</i>	<i>Кочнев К.В.</i>
<i>Дуп</i>	<i>Орлов Д.А.</i>
<i>Гур</i>	<i>Н.А. Мерзлов</i>
_____	_____