

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №275, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июня 2011 года

площадь жилых помещений	4 644,00	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	4 644,00	кв. м

Д.В. Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	386 683,00	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	585 701,53	рублей
ИТОГО	1 99 018,53	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплата (+) по начисленным платежам	Задолженность (-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность (-) переплата (+)
			1-е полугодие (10 мес.)	2-е полугодие (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2025г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв. м	25,71	29,72	1 449 261,22	0,00	1 449 261,22	1 407 429,37	1 473 501,40	-41 831,85	-24 240,18	-66 072,03
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	4 404,74	0,00	4 404,74	4 057,29	3 190,00	-347,45	1 214,74	867,29
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,79	2,79	153 701,68	0,00	153 701,68	149 218,17	178 910,84	-4 483,51	-25 209,16	-29 692,67
	Услуги УК	кв. м	1,85	2,12	104 548,84	0,00	104 548,84	101 432,29	104 548,84	-3 116,55	0,00	-3 116,55
	Механизированная уборка снега	кв. м		0,45	4 179,24	0,00	4 179,24	4 057,29	4 425,00	-121,95	-245,76	-367,71
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	49 266,46	0,00	49 266,46	47 785,88	49 266,46	-1 480,58	0,00	-1 480,58
3	ГВС для сод о.и	м3			17 542,67	0,00	17 542,67	17 130,79	17 542,67	-411,88	0,00	-411,88
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	37 679,15	0,00	37 679,15	36 515,62	37 679,15	-1 163,53	0,00	-1 163,53
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	58 202,00	0,00	58 202,00	56 351,27	58 202,00	-1 850,73	0,00	-1 850,73
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 801 544,16	0,00	1 801 544,16	1 750 045,11	1 801 544,16	-51 499,05	0,00	-51 499,05
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	234 183,83	0,00	234 183,83	227 659,14	234 183,83	-6 524,69	0,00	-6 524,69
	Горячее водоснабжение	м3			663 814,16	0,00	663 814,16	644 658,55	663 814,16	-19 155,61	0,00	-19 155,61
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	259 489,69	0,00	259 489,69	252 002,89	259 489,69	-7 486,80	0,00	-7 486,80
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	644 056,48	0,00	644 056,48	625 724,53	644 056,48	-18 331,95	0,00	-18 331,95
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв. м	2,20	2,20	121 623,44	0,00	121 623,44	118 112,27	121 623,49	-3 511,17	-0,05	-3 511,22
8	Текущий ремонт (с апр по сент)	кв. м	14,00	14,00	387 039,87	0,00	387 039,87	375 975,69	463 678,00	-11 064,18	-76 638,13	-87 702,31
9	Обслуживание спец счета	кв. м	0,73	0,73	40 188,19	0,00	40 188,19	39 220,49	40 188,19	-967,70	0,00	-967,70
10	Целевой сбор на лифт (с 01.01.2025г. на 50мес)	кв. м	12,21	12,21	678 622,20	0,00	678 622,20	659 084,48	121 775,04	-19 537,72	556 847,16	537 309,44
	Итого за 2025год				4 640 969,36	0,00	4 640 969,36	4 507 650,97	4 185 000,56	-133 318,39	455 968,80	322 650,41
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Гаджари Групп"		7 980,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		27 360,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	19 706,83	0,00	-19 706,83	-19 706,83
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	19 706,83	0,00	-19 706,83	-19 706,83
	Итого за 2025год				4 640 969,36	0,00	4 640 969,36	4 507 650,97	4 204 707,39	-133 318,39	436 261,97	302 943,58
	Итого остаток на 31.12.2025год.				5 163 883,83	371 597,31	5 055 131,27	4 921 812,88	4 618 869,30	-520 001,39	869 885,50	349 884,11

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-520 001,39	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	869 885,50	рублей
ИТОГО	349 884,11	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

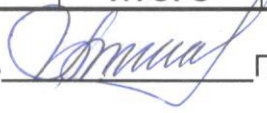
Фронова Е.А.
19.02.2026г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 275

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	554,00	297,035	851,035	104,245	12 809,000
	январь (жил пом)	554,000	297,035	851,035		12 741,000
	февраль	484,000	291,057	775,057	113,742	11 308,000
	февраль (жил пом)	484,000	291,057	775,057		11 227,000
	март	475,000	256,771	731,771	80,842	10 189,000
	март (жил пом)	475,000	256,771	731,771		10 108,000
	апрель	614,000	276,717	890,717	53,253	10 965,000
	апрель (жил пом)	614,000	276,717	890,717		10 884,000
	май	485,000	251,737	736,737	24,725	11 523,000
	май (жил пом)	485,000	251,737	736,737		11 442,000
	июнь	547,000	172,814	719,814		10 206,000
	июнь (жил пом)	547,000	172,814	719,814		10 125,000
	июль	549,000	149,533	698,533		13 144,000
	июль (жил пом)	549,000	149,320	698,320		13 063,000
	август	466,000	180,046	646,046		10 246,000
	август (жил пом)	466,000	180,046	646,046		10 165,000
	сентябрь	577,000	210,034	787,034		10 269,000
	сентябрь (жил пом)	577,000	210,034	787,034		10 188,000
	октябрь	511,000	221,506	732,506	46,680	10 721,000
	октябрь (жил пом)	511,000	221,506	732,506		10 640,000
	ноябрь	540,000	270,711	810,711	68,329	10 796,000
	ноябрь (жил пом)	540,000	270,711	810,711		10 715,000
	декабрь	528,000	275,934	803,934	94,940	10 030,000
	декабрь (жил пом)	528,000	275,934	803,934		9 949,000
	ВСЕГО	6 330,000	2 853,895	9 183,895	586,756	132 206,000
ИТОГО жил пом:		6 330,000	2 853,682	9 183,682		131 247,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 159,00	42,73	134 984,07
	июль-декабрь	3 171,00	46,82	148 466,22
	ИТОГО	6 330,00		283 450,29
ГВС, м3	январь-июнь	1 546,13	223,63	345 761,05
	июль-декабрь	1 307,55	256,83	335 595,78
	ИТОГО	2 853,680		681 356,83
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 705,13	30,91	145 435,57
	июль-декабрь	4 478,55	33,88	151 733,27
	ИТОГО	9 183,68		297 168,84
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	66 527,00	5,04	335 296,08
	июль-декабрь	64 720,00	5,67	366 962,40
	ИТОГО	131 247,00		702 258,48

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ХВС, кв.24	1 785,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена светодиодного светильника	6 237,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж трубопровода для слива стояков ГВС и ХВС, 2 под	17 157,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояков ГВС и ХВС с выходом в подвал, кв.4,8	17 974,95	ООО "Азбука Быта"
5	Информационный стенд 800*900 мм	7 298,40	ИП Анкудинов В.Н.
6	Замена светодиодного светильника Магистраль, 2 п, вх.группа	6 895,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена запорной арматуры и обратного клапана на узле учета ГВС	23 905,19	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена отсекающего крана ГВС, кв.18	1 165,50	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС, кв.63	1 165,50	ООО "Азбука Быта"
10	Установка полотенцесушителя, кв.12	5 742,45	ООО "Азбука Быта"
11	Доп услуги по уборке МОП после ремонта	4 400,00	ИП Волкова Г.Н.
12	Замена американок на полотенцесушителе, кв.62	1 759,80	ООО "Азбука Быта"
13	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	40 814,00	ООО "Территория Теплоучета"
14	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе, кв.8	3 538,50	ООО "Азбука Быта"
15	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	18 000,00	ООО "Система Плюс"
16	Засыпка провала на придомовой территории	5 280,00	ИП Волкова Г.Н.
17	Обеспечение МКД уличной гирляндой	4 967,60	ИП Волкова Г.Н.
18	Замена отсек. крана ГВС кв 47	1 498,35	ООО "Азбука Быта"
19	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе кв 41	2 763,60	ООО "Азбука Быта"
20	Обеспечение МКД стремянкой	6 563,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		178 910,84	

Благоустройство территории		руб.	
1	Обогащение газонов семенами травосмеси	1 540,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Благоустройство клумб цветочной рассадой	1 650,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		3 190,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Косметический ремонт подъезда № 1 (5-10 этажи)	508 728,00	ИП Белов П.Л.
2	Гидроизоляция швов отдельными местами, устранение протечек с фасада кв 53	11 850,00	ИП Шмелёв А.С.
Итого:		520 578,00	
Доходы полученные от реализации лома и отходов металла		56 900,00	
ВСЕГО по текущему ремонту		463 678,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги по обслуживанию территории, не относящейся к придомовой	6 600,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Установка новогодней ели	4 631,43	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке территорий от снега	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке территорий от снега	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Таблички из пластика ПВХ	1 675,40	ИП Анкудинов В.Н.
6	Услуги по механизированной уборке территорий от снега	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		19 706,83	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке территорий	4 179,24	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	245,76	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		4 425,00	

Исполнитель

 3.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19г.	7,30	114 154,49	11 400,99	1 999 803,61	0,00	0,00	2 125 359,09
2020 год	8,70	32 133,37	1 249,14	484 833,60	0,00	0,00	518 216,11
2021 год	8,70	44 561,50	3 959,27	484 833,60	0,00	0,00	533 354,37
2022 год	8,70	66 539,01	3 395,28	484 833,60	0,00	0,00	554 767,89
2023 год	9,70	50 968,68	5 155,49	540 561,60	0,00	0,00	596 685,77
2024 год	10,20	173 580,35	4 946,81	568 425,60	0,00	0,00	746 952,76
2025 год	11,10	126 505,33	4 165,99	618 580,80	0,00	0,00	749 252,12
ИТОГО		608 442,73	34 272,97	5 181 872,41	0,00	0,00	5 824 588,11
Оплачено		608 442,73	13 326,79	5 137 537,23	0,00	0,00	5 759 306,75
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания собственников МКД Удмуртская 275 от 10.02.23							574 824,96
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания собственников МКД(2025 г)							121 775,04
ДОЛГ на 30.01.2026 г.		0,00	20 946,18	44 335,18	0,00	0,00	65 281,36
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.						1 000 000,00
	Аметист ОПК Оплата по договору №235-12/21 от 30.12.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						585 440,00
	ИП Метляков Анатолий Аркадьевич по договору №53-05/22 от 13.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента 1 этап						323 161,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №54-05/22 от 13.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента 2 этап						170 272,00
	ИП Шаклеин Андрей Григорьевич,ремонт инженерной системы электроснабжения по договору 16-02/23 от 15.02.2023 г.						1 299 999,99
	УДМУРТЛИФТ ООО, договор 23-03/25 от 19.03.2025 капитальный ремонт по замене пассажирского лифта(в кол-ве 2 шт)						2 692 000,00
ИТОГО выполнено работ							6 070 872,99
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г							385 033,76

Экономист



Н.В.Вахрушева

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "16.02.2026" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 275, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Фролова Елена Анатольевна**, являющегося собственником квартиры №20, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 01.12.2022г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №275, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 644,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.25	01.11.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	201 549,60	201 549,60
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	7,9	9,81	440 129,76	440 129,76
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,65	1,83	93 623,04	93 623,04
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	99 288,72	99 288,72
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	37 987,92	37 987,92
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	14 767,92	14 767,92
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	14 210,64	14 210,64
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,43	0,48	24 427,44	24 427,44
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,89	4,25	155 824,08	155 824,08
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	8,51	9,45	482 976,00	482 976,00
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,95	4,39	224 212,32	224 212,32
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	230 992,56	230 992,56
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	27 771,12	27 771,12
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,79	2,79	153 701,68	178 910,84
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	104 548,84	104 548,84
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,58	0,58	32 322,24	32 322,24
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 404,74	3 190,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 671,84	1 671,84
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	22 105,44	22 105,44
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 671,84	1 671,84
	механизированная уборка снега		руб./м2 в мес.		0,45	4 179,24	4 425,00
Итого				25,71	29,72	1 449 261,22	1 473 501,40

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 473 501 рубль 40 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД.Фролова Елена Анатольевна
(должность, ФИО)

