

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №277 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 мая 2009 года

Д.В. Егоров

площадь жилых помещений	4272,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	4272,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	1 052 558,03	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	741 334,47	рублей
ИТОГО	-311 223,56	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (10 мес.)	2-е полугод. (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2025г									-1 052 558,03	741 334,47	-311 223,56
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года										c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,65	27,43	1 227 185,04	0,00	1 227 185,04	1 208 481,51	1 173 454,05	-18 703,53	53 730,99	35 027,46
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 101,84	0,00	4 101,84	4 141,47	4 261,50	39,63	-159,66	-120,03
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	143 039,40	0,00	143 039,40	140 810,05	88 568,55	-2 229,35	54 470,85	52 241,50
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	97 153,98	0,00	97 153,98	95 668,00	97 153,98	-1 485,98	0,00	-1 485,98
	Механизированная уборка снега	кв.м		0,45	3 844,80	0,00	3 844,80	3 727,32	4 425,00	-117,48	-580,20	-697,68
2	ХВС для сод.о.и	м3	42,73	46,82	23 450,39	0,00	23 450,39	23 192,24	23 450,39	-258,15	0,00	-258,15
3	ГВС для сод.о.и	м3			87 655,64	0,00	87 655,64	86 142,62	87 655,64	-1 513,02	0,00	-1 513,02
4	ВО для сод.о.и	м3	30,91	33,88	28 245,18	0,00	28 245,18	27 747,86	28 245,18	-497,32	0,00	-497,32
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,52	3,96	51 221,90	0,00	51 221,90	50 525,96	51 221,90	-695,94	0,00	-695,94
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 047 818,20	0,00	2 047 818,20	2 016 896,84	2 047 818,20	-30 921,36	0,00	-30 921,36
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	220 446,14	0,00	220 446,14	217 013,13	220 446,14	-3 433,01	0,00	-3 433,01
	Горячее водоснабжение	м3			734 159,57	0,00	734 159,57	723 101,00	734 159,57	-11 058,57	0,00	-11 058,57
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	259 197,40	0,00	259 197,40	255 114,67	259 197,40	-4 082,73	0,00	-4 082,73
	Электроэнергия	кВт	3,52	3,96	525 090,10	0,00	525 090,10	517 269,85	525 090,10	-7 820,25	0,00	-7 820,25
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	308 924,99	0,00	308 924,99	304 398,19	308 924,99	-4 526,80	0,00	-4 526,80
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,66	2,66	134 466,48	0,00	134 466,48	132 527,10	22 411,09	-1 939,38	112 055,39	110 116,01
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	252 756,00	0,00	252 756,00	248 902,46	0,00	-3 853,54	252 756,00	248 902,46
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	36 902,16	0,00	36 902,16	36 444,95	36 902,16	-457,21	0,00	-457,21
10	Целевой сбор на лифты с 01.01.2025г.	кв.м	6,24	6,24	315 439,20	0,00	315 439,20	310 610,40	0,00	-4 828,80	315 439,20	310 610,40
	Итого за 2025год				4 205 140,19	0,00	4 205 140,19	4 141 471,94	3 471 158,61	-63 668,25	733 981,58	670 313,33
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"		8 208,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		6 840,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "Азбука Быта"				10 944,00	0,00	10 944,00	10 944,00	0,00	0,00	10 944,00	10 944,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	10 276,00	0,00	-10 276,00	-10 276,00
	Итого				10 944,00	0,00	10 944,00	10 944,00	10 276,00	0,00	668,00	668,00
	Итого за 2025год				4 216 084,19	0,00	4 216 084,19	4 152 415,94	3 481 434,61	-63 668,25	734 649,58	670 981,33
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-1 116 226,28	1 475 984,05	359 757,77

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 116 226,28	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 475 984,05	рублей
ИТОГО	359 757,77	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 277

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	493,00	344,553	837,553	113,90	14 876,00
	январь (жил пом)	493,000	344,554	837,554		14 793,000
	февраль	419,000	330,191	749,191	122,57	13 421,00
	февраль (жил пом)	419,000	330,190	749,190		13 333,000
	март	436,000	294,739	730,739	87,93	12 361,00
	март (жил пом)	436,000	294,739	730,739		12 273,000
	апрель	530,000	325,019	855,019	61,49	13 258,00
	апрель (жил пом)	530,000	325,018	855,018		13 171,000
	май	442,000	297,960	739,960	29,28	13 305,00
	май (жил пом)	442,000	297,959	739,959		13 217,000
	июнь	459,000	206,021	665,021		12 462,00
	июнь (жил пом)	459,000	206,021	665,021		12 554,000
	июль	450,000	181,178	631,178		13 647,00
	июль (жил пом)	450,000	181,177	631,177		13 379,000
	август	381,000	203,414	584,414		11 255,00
	август (жил пом)	381,000	203,414	584,414		11 167,000
	сентябрь	486,000	271,606	757,606		12 535,00
	сентябрь (жил пом)	486,000	271,606	757,606		12 447,000
	октябрь	466,000	299,868	765,868	59,85	13 766,00
	октябрь (жил пом)	466,000	299,868	765,868		13 678,000
	ноябрь	453,000	335,704	788,704	78,38	12 882,00
	ноябрь (жил пом)	453,000	335,704	788,704		12 794,000
	декабрь	437,000	343,158	780,158	103,29	11 631,00
	декабрь (жил пом)	437,000	343,158	780,158		11 543,000
	ВСЕГО	5 452,000	3 433,411	8 885,411	656,690	155 399,000
ИТОГО жил пом:		5 452,000	3 433,408	8 885,408	0,000	154 349,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 779,00	42,73	118 746,67
	июль-декабрь	2 673,00	46,82	125 149,86
	ИТОГО	5 452,00		243 896,53
ГВС, м3	январь-июнь	1 798,48	223,83	402 194,08
	июль-декабрь	1 634,93	250,46	419 621,13
	ИТОГО	3 433,41		821 815,21
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 577,48	30,91	141 489,91
	июль-декабрь	4 307,93	33,88	145 952,67
	ИТОГО	8 885,41		287 442,58
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	79 341,00	3,52	279 280,32
	июль-декабрь	75 008,00	3,96	297 031,68
	ИТОГО	154 349,00		576 312,00

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации, кв. 48	4544,40	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации, кв. 6, 10	8 167,95	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояков ГВС и ХВС с выходом в подвал, кв. 43, 47	18 435,90	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации, кв. 27	4 057,20	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов, кв. 47	19 036,50	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушителе, кв. 18	882,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС, замена стояка канализации, кв. 1	6 998,25	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов, кв. 52	16 969,05	ООО "Азбука Быта"
9	Монтаж зимнего варианта ливневой канализации 2 под.	9 477,30	ООО "Азбука Быта"
Итого:		88 568,55	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	4 261,50	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		4 261,50	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	2 100,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	3 276,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	4 900,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		10 276,00	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	4 425,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		4 425,00	

Исполнитель



З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 724,18	0,00	331 284,38	0,00	11 826,21	346 834,77
2016 год	7,31	12 195,98	853,73	364 834,52	0,00	9 515,55	387 399,78
2017 год	7,31	19 237,21	1 766,72	364 379,88	0,00	11 261,06	396 644,87
2018 год	7,31	17 731,81	1 690,41	364 379,88	0,00	10 404,30	394 206,40
2019 год	7,31	19 294,36	2 276,74	364 379,88	0,00	10 394,88	396 345,86
2020 год	8,70	16 731,30	211,97	437 947,75	0,00	7 511,61	462 402,63
2021 год	8,70	18 280,50	1 964,96	439 795,44	0,00	6 243,12	466 284,02
2022 год	8,70	52 835,97	2 717,32	439 795,44	0,00	6 243,12	501 591,85
2023 год	9,70	95 196,71	4 441,94	490 346,64	0,00	6 960,72	596 946,01
2024 год	10,20	257 627,76	5 435,06	515 622,24	0,00	7 319,52	786 004,58
2025 год	11,10	227 911,52	3 112,50	561 118,32	0,00	7 965,36	800 107,70
ИТОГО		740 767,30	24 471,35	4 673 884,37	0,00	95 645,45	5 534 768,47

Оплачено		740 767,30	5 200,82	4 613 590,89	0,00	95 645,45	5 455 204,46
ДОЛГ на 30.01.2026 г		0,00	19 270,53	60 293,48	0,00	0,00	79 564,01
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						375 075,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г. "Метляков Анатолий Аркадьевич"						620 910,00
	Оплата по договору №263-03/20 от 19.03.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента МКД						793 159,00
	УДМУРТЛИФТ ООО, договор 41-04/25 от 19.04.2025 замена пассажирских лифтов						2 487 946,25
Итого выполнено работ							4 277 090,25
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г							1 178 114,21

Экономист



Н.В. Вахрушева