

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №284 по ул. Удмуртская

Дата начала управления	01 март 2011 года	
площадь жилых помещений	3 690,40	кв. м
площадь не жилых помещений	1 164,00	кв. м
ИТОГО	4 854,40	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ наймателей жилых, не жилых помещений МКД	-397 985,99	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 465 543,44	рублей
ИТОГО	1 067 557,45	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2025г												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,88	25,88	1 139 349,03	361 491,84	1 500 840,87	1 504 890,96	1 626 697,78	4 050,08	-125 856,91	-121 806,83
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 542,64	1 117,44	4 660,08	4 635,40	1 928,00	-24,68	2 732,08	2 707,40
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	123 554,76	38 970,72	162 525,48	161 664,59	291 114,47	-860,89	-128 588,99	-129 449,88
	Услуги УК	кв.м	1,92	1,92	85 026,36	26 818,56	111 844,92	111 252,48	111 844,92	-592,44	0,00	-592,44
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	3 929,88	1 239,54	5 169,42	5 142,03	0,00	-27,38	5 169,42	5 142,03
3	ГВС для сод о.и	м3			24 194,10	7 631,13	31 825,23	31 656,66	0,00	-168,58	31 825,24	31 656,66
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	5 692,80	1 795,58	7 488,38	7 448,72	0,00	-39,67	7 488,38	7 448,72
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,52	3,96	52 766,34	16 643,19	69 409,53	69 041,87	0,00	-367,66	69 409,53	69 041,87
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 292 581,02	0,00	1 292 581,02	1 285 734,25	1 292 581,02	-6 846,77	0,00	-6 846,77
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	212 015,87	0,00	212 015,87	210 892,83	212 015,87	-1 123,04	0,00	-1 123,04
	Горячее водоснабжение	м3			531 970,19	0,00	531 970,19	529 152,36	531 970,19	-2 817,83	0,00	-2 817,83
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	225 172,52	0,00	225 172,52	223 979,79	225 172,52	-1 192,73	0,00	-1 192,73
	Электроэнергия	кВт	3,52	3,96	323 422,44	0,00	323 422,44	321 709,28	323 422,44	-1 713,16	0,00	-1 713,16
7	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	110 712,00	34 920,00	145 632,00	144 860,59	431 145,00	-771,41	-285 513,00	-286 284,41
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,92	0,92	40 742,16	12 850,56	53 592,72	53 308,84	53 592,72	-283,88	0,00	-283,88
9	Целевой сбор на замену лифтового оборудования	кв.м	2,00	2,00	88 569,60	27 936,00	116 505,60	103 888,47	0,00	-12 617,13	116 505,60	103 888,47
	Итого за 2025год				2 758 536,93	464 507,84	3 223 044,77	3 205 972,38	3 404 016,52	-17 072,39	-180 971,75	-198 044,14
	Дополнительные доходы	+										
	1 ООО "ГаДжаРи Групп"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	2 ООО "НИ" транзит				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				7 410,00	0,00	7 410,00	7 410,00	0,00	0,00	7 410,00	7 410,00
	Итого за 2025год				2 765 946,93	464 507,84	3 230 454,77	3 213 382,38	3 404 016,52	-17 072,39	-173 561,75	-190 634,14
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-415 058,38	1 051 319,07	636 260,69

Финансовое состояние на 01.01.2026г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-415 058,38	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 051 319,07	рублей
ИТОГО	636 260,69	рублей

12.02.2026 Prof. Soraniche AB

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 284

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	491,00	195,152	686,152	133,70	9 600,000
	январь (жил пом)	477,000	192,152	669,152		8 086,000
	февраль	410,000	196,813	606,813	147,40	8 420,000
	февраль (жил пом)	390,000	191,814	581,814		6 286,000
	март	413,000	184,711	597,711	104,83	7 460,000
	март (жил пом)	395,000	182,711	577,711		5 939,000
	апрель	466,000	214,904	680,904	91,04	8 480,000
	апрель (жил пом)	385,000	210,903	595,903		6 972,000
	май	395,000	180,417	575,417	26,33	6 980,000
	май (жил пом)	377,000	176,417	553,417		5 741,000
	июнь	461,000	167,975	628,975		8 380,000
	июнь (жил пом)	445,000	165,975	610,975		7 230,000
	июль	370,000	189,995	559,995		7 860,000
	июль (жил пом)	355,000	165,780	520,780		6 994,000
	август	378,000	189,968	567,968		9 860,000
	август (жил пом)	370,000	189,968	559,968		9 055,000
	сентябрь	393,000	183,965	576,965		9 120,000
	сентябрь (жил пом)	369,000	180,965	549,965		7 439,000
	октябрь	461,000	180,498	641,498	90,19	7 400,000
	октябрь (жил пом)	446,000	178,499	624,499		6 118,000
ноябрь	399,000	192,548	591,548	114,32	11 520,000	
ноябрь (жил пом)	386,000	190,548	576,548		10 150,000	
декабрь	367,000	195,064	562,064	134,70	7 540,000	
декабрь (жил пом)	349,000	191,064	540,064		6 135,000	
ВСЕГО		5 004,000	2 272,010	7 276,010	842,509	102 620,000
ИТОГО жил пом:		4 744,000	2 216,796	6 960,796	0,000	86 145,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 469,00	42,73	105 500,37
	июль-декабрь	2 275,00	46,82	106 515,50
	ИТОГО	4 744,00		212 015,87
ГВС, м3	январь-июнь	1 119,97	223,63	250 459,34
	июль-декабрь	1 096,82		281 510,85
	ИТОГО	2 216,80		531 970,19
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 588,97	30,91	110 935,12
	июль-декабрь	3 371,82	33,88	114 237,40
	ИТОГО	6 960,80		225 172,52
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	40 254,00	3,52	141 694,08
	июль-декабрь	45 891,00	3,96	181 728,36
	ИТОГО	86 145,00		323 422,44

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиаторов, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.31)	28 835,10	ООО "Азбука Быта"
2	Замена светодиодного светильника (лестничный марш с 3 по 9 эт.)	20 601,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка полотенцесушителя (кв.46)	5 677,35	ООО "Азбука Быта"
4	Замена обратного клапана на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	7 720,69	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	3 369,45	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ХВС (кв.61)	1 772,40	ООО "Азбука Быта"
7	Метрологическая поверка средств измерений	40 814,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	14 289,83	ООО "Территория Теплоучета"
9	Замена стояка канализации (кв.64,76)	16 667,70	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.42)	20 840,40	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.101)	13 415,85	ООО "Азбука Быта"
12	Замена крана на стояке системы отопления	1 485,75	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.62)	19 000,80	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающего крана ГВС (кв.99)	1 744,05	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.3)	16 010,40	ООО "Азбука Быта"
16	Услуги по механизированной уборке снега	4 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
17	Услуги по механизированной уборке снега	5 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
18	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
19	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Волкова Г.Н.
20	Услуги по механизированной уборке снега	2 900,00	ИП Дрозденко Н.В.
21	Услуги по механизированной уборке снега	2 950,00	ИП Лекомцев Н.Н.
22	Услуги по механизированной уборке снега	2 950,00	ИП Лекомцев Н.Н.
23	Установка светильников (на 1 эт.)	9 764,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена радиаторов на лестничных площадках	38 192,70	ООО "Азбука Быта"
25	Обслуживание вентиляции	6 513,00	ООО "Викинг"
Итого:		291 114,47	

Благоустройство территории

руб

1	Вывоз колес, транспортные услуги	1 928,00	ИП Власов В.В.
Итого:		1 928,00	

Текущий ремонт

руб

1	Замена 2-х окон в подъезде (эт.1,2)	53 800,00	ИП Дитяев С.Л.
2	Ремонт парапета	91 468,00	ИП Шмелев А.С.
3	Монтаж дверей	124 680,00	ООО "СТ-ИНЖИНИРИНГ"
4	Косметический ремонт подъезда (с 1 по 2 эт.)	161 197,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		431 145,00	

Работы с дополнительных доходов

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Позднякова

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 122,45	0,00	296 339,12	108 019,56	0,00	407 481,13
2016 год	7,30	13 448,60	775,39	323 693,90	104 611,92	0,00	442 529,81
2017 год	7,30	17 275,15	5 730,28	323 279,04	101 966,40	0,00	448 250,87
2018 год	7,30	26 264,95	2 818,62	297 615,16	101 966,40	0,00	428 665,13
2019 год	7,30	39 167,85	4 693,16	316 726,56	101 966,40	0,00	462 553,97
2020 год	8,70	44 672,80	904,49	377 053,75	103 419,90	0,00	526 050,94
2021 год	8,70	44 835,21	3 201,56	389 681,99	155 221,92	0,00	592 940,68
2022 год	8,70	20 958,84	4 569,17	385 277,76	121 521,60	0,00	532 327,37
2023 год	9,70	57 785,31	4 837,49	429 562,56	135 489,60	0,00	627 674,96
2024 год	10,20	123 886,44	3 777,98	451 704,96	142 473,60	0,00	721 842,98
2025 год	11,10	154 559,56	1 002,91	491 561,28	155 044,80	0,00	802 168,55
ИТОГО		545 977,16	32 311,05	4 082 496,08	1 331 702,10	0,00	5 992 486,39
Денежные средства за реализацию металлолома после капремонта лифта							44 245,00
Оплачено		545 977,16	24 031,45	4 075 258,52	1 373 431,50	0,00	6 018 698,63
ДОЛГ на 26.01.2026 г.		0,00	8 279,60	7 237,56	-41 729,40	0,00	-26 212,24
Выполнено работ	ООО СК "Мастер" - ремонт кровли 2016 г.						567 159,92
	ООО "Виктория" Проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						2 444 590,00
	ООО ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ,оплата по договору 29-03/24 от 15.03.2024 замена лифтового оборудования (2024 г)						870 000,00
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО, договор 29-03/24 от 15.03.2024 кап.рем. по замене пассажирского лифта						992 314,31
	ИТОГО						4 874 064,23
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							1 188 879,40

Экономист



"Н.В. Вахрушева